

4-13779

תכנית
התקבל ביום
מסי תכנית
מסי תיק

משרד הפנים
 נתון מרכז
 21-07-2004
 ג'ת ק"ס
 תיק מס'

מחוז מרכז
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה
 תכנית מקומית נת/800/47
 שינוי לתכנית מתאר מס' נת/100, נת/100/ש, נת/100/ש/1,
 נת/7/400, נת/101, נת/105, נת/208

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשנ"ד 1983
 22.2.04
 אישור תכנית מס. נת/800/47
 חתומה מאושרת מבח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 מתאריך 14.6.04
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז מרכז
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה
תכנית מקומית נת/800/47
שינוי לתכנית מתאר מס' נת/100, נת/100/ש, נת/100/ש/1,
נת/7/400, נת/101, נת/105, נת/208

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא נת/800/47
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה
גוש: 8265
חלקה: 80 בשלמותה
רחוב: שער הגיא 14
3. בעל הקרקע: לביא ויקטור ת.ז. 30656763
לביא לאה ת.ז. 4617425
רח' סמילנסקי 28 נתניה
טל. 09-8334750
- בן דוד בן ציון ת.ז. 318824
בן דוד דינה ת.ז. 4617426
רח' סמילנסקי 16 נתניה
טל. 09-8333503
ואחרים
4. יוזם ומגיש התכנית: תורג'מן אלי ת.ז. 057965741
רח' פרופס 5 נתניה
טל. 057-384612
5. המתכנן: גבי טטרו אדריכלים בע"מ
ת.ז. 1723748 רשיון. 22254
רח' אוסישקין 40, נתניה
טל. 09-8821540 פקס. 09-8611440
6. שטח התכנית: 1000 דונם.
7. גבולות החלקה: גוש: 8265 חלקה: 80 בשלמותה

8. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות והוראות בנייה (להלן: "התקנון")
 ב. נספח בניוי מחייב (להלן: נספח מס' 1)
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרת התכנית: א. תוספת שטח עיקרי בהתאם למצב הקיים.
 ב. תוספת שטחי שרות בהתאם למצב הקיים.
 ג. הקטנת קו בניין אחורי.
10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/100, נת/100/ש, נת/100/ש/1, נת/7/400, נת/101, נת/105, נת/208, לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן במידה ותתגלה סטייה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפה תכנית זו.
11. הוראות בנייה: א. זכויות והוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית נת/100/ש/1 אזור מסחרי 1 ונת/7/400.
 ב. יותר תוספת של 100 מ"ר שטח שרות למחסן לחנות בת האיכר.
 ג. יותר תוספת של 30 מ"ר שטח עיקרי לחנות בת האיכר למטרת חדר קירור.
 ד. תותר תכסית עד 60% בק. קרקע.
 ה. הקטנת קו בניין אחורי לצורך חדר קירור בקומת הקרקע עד 6.00 מ'.
12. הוראות מיוחדות: גוש 8265 חלקה 80 הינה שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978, י"פ 1091 מיום 18.5.64 עמ' 1410.
13. היטל השבחה: בהתאם להוראות החוק.
14. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.
15. טבלת הוראות זכויות בנייה.

מצב קיים

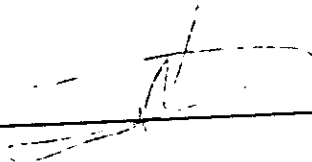
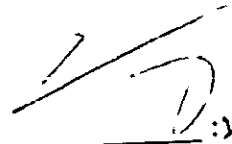
הערות	קווי בנין			% בנייה	תכסית	מס' קומות	מס' יח"ד לדונם	שטח מגרש במ"ר	חלקה	גוש	יעוד האזור
	אחורי	צדדי	קדמי								
(1) מרתפי חניה תת קרקעיים יבנו בקווי בנין 0 צדדי ואחורי. (2) קו בנין צדדי 0 מתייחס ל-2 הקומות המתחנות.	7.60	0 אר 7.40 (הערה 2)	0	157.5	30%	8	15	1000	80	8265	מסחרי 1

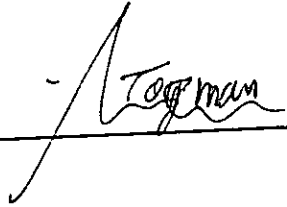
מצב מוצע

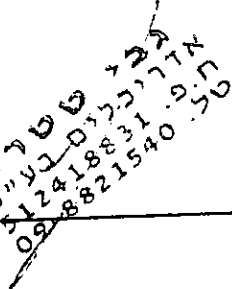
הערות	קווי בנין			שטחי בנייה		תכסית	מס' קומות	מס' יחיד' לדונם	שטח מגרש במ"ר	חלקה	גוש	יעוד האזור
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי							
(1) מרתפי חניה תת קרקעיים יבנו בקווי בנין 0 צדדי ואחורי (2) קו בנין צדדי 0 מתוכם ל-2 הקומות התחתונות	6.0	10 0 7.40 (הערה 2)	0	עפ"י נת/100 ש/1+ 100מ"ר בקומת הקרקע	157.5% 30+ מ"ר בקומת הקרקע	70%	8	15	1000	80	8265	מסחרי 1

חתימות:

תאריך _____



 בעל הקרקע: _____


 יוזם ומגיש התכנית: _____


 המתכנן: _____

רב טט ע
 אדרונוניס בע"מ
 012418831
 098821540