

עדכון: 26.10.2003  
עדכון: 19.11.02  
עדכון: 16.6.2004  
עדכון: 13.7.2004

14/8/09 50

מס' תיק  
מס' תוכנית  
מס' חשבון

משרד הפנים  
מנהל מרכז  
מחוז  
14-10-2004  
2004  
לתקבל  
תיק מס' 14

### מרחב תכנון מקומי נתניה תוכנית מתאר מקומית נת/ 555 / א / 11

שינוי לתוכנית מתאר נת/ 400 / 7 ולתוכניות מתאר חלקיות נת/ 555 / ונת/ במ/ 555 / א  
ולתוכניות מפורטות נת/ 307 / 4 ונת/ 307 / 14

1. **מקום התוכנית :** מחוז : מרכז  
נפת : השרון  
מקום : רח' רבי טרפון , שכונת ק. צאנז' , צפון נתניה  
גוש : 8273 חלקה : 325  
חלקי חלקות : 19 , 23 , 196 - 197 , 199 , 305 - 306 , 314 - 315 ,  
323 - 320 , 352 .  
גוש : 8274 חלקה : 232  
חלקי חלקות 10 , 229 - 226 , 231 , 233 , 249 , 311 , 482 , 695 .

2. **גבולות התוכנית :** כמסומן בתשריט בקו כחול
3. **בעל הקרקע :** עיריית נתניה ואחרים .
4. **היזום / המגיש :** הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
5. **מתכנן :** אגף תכנון ועיצוב עיר - עיריית נתניה
6. **שטח התוכנית :** 5.596 דונם
7. **מסמכי התוכנית :** התוכנית כוללת :
  - א. 2 דפי הוראות בכתב.
  - ב. תשריט בקני"מ 1:500 , 1:1250

כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה , בכל מקרה של סתירה בין הוראת התקנון להוראות התשריט , הוראות התוכנית תגבנה.

8. **מטרות התוכנית :**  
קביעת רוחב ותוואי זכות הדרך לקטע של רח' רבי טרפון עקב טעות גרפית בין התוכניות התקפות נת/ 555 , נת/ במ/ 555 / א ונת/ 307 / 28 ע"י ביטול דרך ושינוי יעוד לאזור מג' א', אזור מג' ב/ 1 , אזור מג' ג' , אזור מג' מיוחד , שטח למבני ציבור , בית אבות , שביל להולכי רגל , דרך משולבת וחניה ציבורית.

9. **יחס לתוכניות אחרות :**  
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר נת/ 400 / 7 על תיקוניה ותכניות מתאר מקומית נת/ 307 / 28 , נת/ 555 / ונת/ במ/ 555 / א' לרבות התיקונים לתוכניות שיאשרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות , עדיפות הוראות תוכנית זו.

10. **הוראות התוכנית :**
  1. רוחב ותוואי רח' טרפון יהיה עפ"י המסומן בתשריט.
  2. ק.ב. קידמי עפ"י המסומן ברוזטה שבתשריט.
  3. זכויות הבניה בחלקות ובמגרשים הגובלים ברח' רבי טרפון ישארו ללא שינוי ובהתאם לתוכניות בנין עיר התקפות החלות .
  4. במקרה של ביטול דרך כפי שמסומן בתשריט יחשבו זכויות הבניה משטח החלקות והמגרשים לפני ההפקעה לדרך.

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
אד"ר דניאל דרוקמן 26.10.04  
מתכנן מחוזי/מחוזי  
התכנית המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 11/555/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20.04 לאשר את התוכנית  
מ"ר הועדה המחוזית

5. התוכנית לא באה לפגוע במבנים שהוקמו בהיתר ועפ"י הדין שהם לא עפ"י קווי הבנין הקידמיים המוצעים . כאשר תוגש בקשה חדשה להיתר קווי הבנין יהיו עפ"י תוכנית זו.

11. הפקעות: מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) יופקעו על-ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לכל דין.

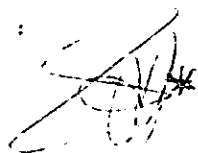
12. חישוב שטחים: התוכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך יצחק בן-אבי מסי רשיון 618 ביום 27.03.01 ועודכנה 19.9.02 .

13. תשתיות: קווי מים, ביוב, ניקוז וחשמל ותקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מה"ע.

14. היטל השבחה: יגבה בהתאם להוראות החוק.

15. ביצוע התוכנית: 10 שנים

עיריית נתניה



16. חתימות: \_\_\_\_\_  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נתניה



היזם:  
הבעלים:  
המתכנן: אגף לתכנון ועיצוב עיר- עיריית נתניה