

4-13788

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה מרחבית לתכנון ובניה  
שרונים  
09-08-2004  
נתקבל  
מחלקת תכנון

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
17-08-2004  
נתקבל  
תיק מס':

שם התכנית:

הצ / מק / 1 - 1 / 331 א'

איוון וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג', סימן ז': לחוק  
בסכמת בעלי הקרקע  
בסמכות ועדה מקומית

אנו הודה

חותמות ואישורים

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

ועדה מרחבית - שרונים  
אישור תכנית מס' הצ/מק/ א-1-331  
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס': 464 ביום 25/10/04  
חתימה \_\_\_\_\_  
11/10/04

הצ-1-331:א

תאריך: 10.11.2003

מרחב תכנון מקומי שדרונים

|   |   |
|---|---|
| מחוז המרכז<br>מספר: הצ / מ ק / 1-1 / 331 / א'<br>בסמכות ועדה מקומית<br>לחוק בהסכמת בעלי הקרקע | המחוז<br>תכנית שינוי למתאר<br>שינוי לתכנית הצ/מק/1-1/331<br>איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע |
|---|---|

- 01. שם התכנית: הצ/מק/1-1/331 א'
- 02. מסמכי התכנית: א. 9 דפי הוראות התכנית כולל לוח הוראות בניה (להלן החקנון).  
ב. תשריט בק"מ 1:250, הכולל בינוי עירוני מנחה במצב המוצע, תרשים סביבה בק"מ 1:2,500 ותרשים התמצאות בק"מ 1:10,000 (להלן התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 04. שטח התכנית: 3.061 מ"ר.
- 05. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 06. מקום: מועצה מקומית אבן-יהודה.
- 07. גושים וחלקות: גוש: 8015 חלקה 134 וחלק מחלקה 138.
- 08. הירזם: בודנשטיין משה ח.ז. 0334622 מושב בית-יהושוע 591 40 טל. 09-8999643
- 09. בעלי הקרקע: בודנשטיין משה ח.ז. 0334622 מושב בית-יהושוע 591 40 טל. 09-8999643 ומועצה מקומית אבן-יהודה.
- 10. עורך התכנית: ירי גולדנברג (מס. רישיון 07853) ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754
- 11. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע.  
החלפת שטחים בין מגורים א' לשצ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(1) לחוק.  
2. הקטנת קו בנין צפוני במגרשים 2642 ו-2643 מ-6 מ' ל-3 מ'.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(4) לחוק.  
3. הגדלת תכנית במגרשים 2642 ו-2643 מ-35% ל-40%.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(9) לחוק.  
4. שינוי הבינוי העירוני המנחה בתחום התכנית ע"י שינוי מיקום החניות במגרשים 2641, 2644 ו-2646.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(5) לחוק.  
5. שינוי תוואי זכות המעבר בכל המגרשים בתחום התכנית, עפ"י המסומן בתשריט.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות המתאר המקומיות מס. הצ/122, הצ/6/122, הצ/6122א' + ב' והצ/מק/1-331/1 במידה ולא שוכנו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד שינויים המצוינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. תכליות והוראות בניה: א. תכליות בהתאם לתוכנית תקפה הצ/122, הצ/6/122א+ב.

ב. הוראות הבניה בהתאם ללוח זכויות והוראות הבניה המפורט בתקנון התכנית ובהתאם לייעודי הקרקע ועל פי התנאים שלהלן:  
תנאים לבניית מגורים:

- על פי לוח האזורים המצורף לתכנית בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל פי התנאים שלהלן:
- (א) שטח המגרש - בהתאם למפורט בתשריט.
- (ב) מס' יחידות דיור בכל מגרש: יח"ד אחת בלבד.
- (ג) מס' קומות - לא תותר בניית יותר משתי קומות (ראה מרתפים, יציאות לגג ועליות גג להלן).
- (ד) גובה הבניין - הגובה המירבי הכולל המותר יהיה 8.50 מ' משיא גג הרעפים ועד מפלס הכניסה לבניין. ממפלס הכניסה לבניין (+ 0.00) ייקבע בהתאם לתכנית פיתוח למיתחם שתאשר ע"י הועדה המקומית.
- (ה) בבנין עם מרתף ישמר הגובה המירבי כמצויין בסעיף (ד) לעיל, ראה גם סעיף 17 להלן.
- (ו) פרגולות בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה.
- (ז) מרווחי הבניה באזור מגורים - בהתאם ללוח האזורים ובהתאם למסומן בתשריט.
- לא תותר כל בניה שהיא בתחום מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות גנניים שגובהם עד 1.0 מ', ולמעט גדרות המפרידות בין שתי יח"ד באותו המגרש שגובהן לא יעלה על 1.80 מ'.

עיצוב ארכיטקטוני:

- (א) צורת הגג - בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שישמר הגובה המירבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר.
- בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יח"ד.
- (ב) קירות חוץ - חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר.
- (ג) מערכת סולרית - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג.
- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.
- (ד) אנטנות טלוויזיה - בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- (ה) חיבורי מערכת חשמית - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו תח קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

- ו) תומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הצבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית וע"פ תכנית הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית.
- ז) תליית כביסה - ינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.
- ח) מיכלי גז ודלק - ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- ט) סככות חניה - מיקום ועיצוב הסככות יהיו ע"פ תכנית הפיתוח שתאושר בוועדה המקומית.
- תנאים להגשת בקשה להיתר:

- א) התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מעודכנת של המגרש.
- ב) תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקומות חניה וכן קווי בניה ונקודות החברות למערכת התשתית העירונית.
- ג) חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים טופיים וקרקע טבעית.
- ד) עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלטי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.

פיתוח השטח:

לאחר אישור התכנית תוכן תכנית פתוח ובינוי בתכנית יצויינו מערכות חת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלטי הכניסה לבנינים, מיקום הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית. התכנית תערך על רקע מפת מדידה מצבית, כולל טופוגרפיה. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפתוח. כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים צבוריים ופרטיים וע"פ תכנית הבינוי והפיתוח המאושרת ע"י הועדה המקומית.

- א) גדרות בגבולות המגרשים - גובה עליון של גדר מכל סוג בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, אלא בהסכמת השכן, ו-1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר. גובה גדר קדמית בנויה לאורך 30 מ' מצומת יהיה עד 0.6 מ' מהמדרכה, למעט בשטחים משופעים - בהם יקבע גובה הגדר ע"י מהנדס הועדה.
- ב) מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של הרשות המקומית. מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתרי בניה, ועפ"י תכנית הפיתוח המאושרת.

16.1 מרתפים:

- א) שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב) לא תורשה חריגה כלשהיא מקו היקף הקומה שמעליו. פרט לחצרות אנגליות כמפורט בלוח הזכויות.

16. שטחי שירות וקומות מרתף:

- (ג) גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ' (רצפה עד תקרה).  
באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה למטרות עיקריות.
- (ד) הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. זאת כניסה נפרדת אחת, מחוץ למרתף, תורשה לפי שיקול דעת הועדה המקומית. ככל שתכלול זאת כניסה מבחוץ - יובא שטח המרתף במנין אחוזי הבניה.
- (ה) בקומת המרתף יובטחו פתונות ניקוז ואיוורור מתאימים.
- 16.2 שטחי שרות:  
שטחי השרות העל ארקעיים:  
(א) מחסן ביתי ו/או חדר כביסה בפרוימטר בית המגורים.  
(ב) מבנה מקורה לחניה פרטית, בקווי הבנין המצוינים בלוח האזורים.  
(ג) סה"כ שטחי השרות: 5% לכל יח"ד.

17. מערכות תשתית:

- 17.1 אספקת מים:  
אספקת המים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.
- 17.2 ביוב:  
א. לא יותקנו קווי ביוב בתוך תחום של 20 מ' ממרכז הבאר הקיימת.
- ב. קווי הביוב שיוותקנו מחוץ לרדיוס הנ"ל, אך בתוך תחום התכנית, יהיו עשויים מצינורות מחומרים פלסטיים, המיועדים לזרימה בלחץ של עד 10 אטמוספירות. צנרת זו תונח בתוך שרדולים העשויים מצינורות מתכת שיבוטנו אל דפנות התאים עם פתח ניקוז אל התא שבמורד.
- הצינורות הפנימיים (הפלסטיים) יונחו ע"ג טבעות "שומרות מרחק" כל 2 מטר.
- ג. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה אישור של מעבדה מוסמכת על תקינות המערכת בהתאם לזרישות הנ"ל.
- ד. בכל תכנית פיתוח או בקשה להיתר, יסומן חיבור לביוב העירוני.
- ה. מתן ההיתר לבניה יותנה בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב המרכזית בתנאים המפורטים בסעיף זה.
- ו. יותר מעבר קווי ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם.
- 17.3 ניקוז:  
פיתוח השטח ייכלול את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה.
- יותר מעבר קווי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז שרון.
- 17.4 חשמל:  
הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת ארקעיים.

18. זכות מעבר: במגרשים 2641 ו-2642 תירשם זיקת הנאה של זכות מעבר הדדית, כמסומן בתשריט, על שם בעלי שני המגרשים. במגרשים 2643, 2644, 2645 ו-2646, תירשם זיקת הנאה של זכות מעבר הדדית, כמסומן בתשריט, על שם כל בעלי המגרשים. אסור המעבר בין מגרש 2642 ובין מגרש 2643. אסורה הקמת גדרות או כל הפרעה שהיא בתחום האזור המסומן כזכות מעבר, למעט גדר בין מגרש 2642 למגרש 2643. הוצאות הסלילה והאחזקה בתחום זכות המעבר יחולו על בעלי זכות המעבר באוחו התחום. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום זכות המעבר בפנקסי המקרקעין על שם כל יחידות הדיור בהתאם למופיע בתשריט התכנית.

19. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

20. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו עפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבניה. שני מקומות חניה לפחות לכל יחידת דיור בתחום המגרש. בסמכות הוועדה המקומית לדרוש ציגן מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יחידת דיור, במסגרת ההיתר.

21. כללי: א. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.

ב. רישום וחלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

22. הריסות: המבנה המסומן להריסה בתכנית, יהרס ע"י בעל הקרקע ועל חשבונו, כתנאי לקבלת היתר בניה במגרש בו נמצא המבנה.

תאריך: 10.11.2003

לוח הוראות וזכריות בגינה לתכנית הא/מק/1-1/331

מ צ ב ק ר ג ס

| קווי גינה | קווי גינה             |                       | גובה במטר                              | מספר קומות | מספר קומות ניה"ד במגו | ס"ה כ       |             | מת ארקרי                         | מת ארקרי | שטח שטחי ארקרי | שטח ארקרי                 | מכנית (כולל שטחי) | גודל בתכנית ממש"ר במ"ר | שטח בתכנית ממש"ר | סימון במשרד כמות | יעוד האזור      |
|-----------|-----------------------|-----------------------|--|------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------------------------|----------|----------------|---------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------|-----------------|
|           | לשטחים עיקריים        | לשטחי שירות           |  |            |                       | עיקרי שירות | עיקרי שירות |                                  |          |                |                           |                   |                        |                  |                  |                 |
| אזור      | צדדי                  | צדדי                  | עד 8.5 מ' משיא גג המפלס הכניסה הראשית. | 2 קומות    | 1                     | 5% + מרתף   | 40% + 6%    | מרתף בהתאם להוראות הא/מק/1-1/331 | 0        | 5%             | 6% + 40% נשתי הקומות יחד. | 35%               | 380                    | 2,370            | מגורים           | שטח ציבורי פתוח |
| מ' 6      | כמסומן למכירת תורה #0 | כמסומן למכירת תורה #0 | עד 8.5 מ' משיא גג המפלס הכניסה הראשית. | קומות      | 1                     | 5% + מרתף   | 40% + 6%    | מרתף בהתאם להוראות הא/מק/1-1/331 | 0        | 5%             | 6% + 40% נשתי הקומות יחד. | 35%               | 380                    | 2,370            | מגורים           | שטח ציבורי פתוח |

אסורה כל בגינה פרט לתמנונים הנודדים. הכל בהתאם לתכנית פיתוח באישור העדה המקומית.

ה ע ר ר ת:

- עבור חניית פרטית מקורה, תמסך וחדר כביסה.
- מרתף אחד בלבד ושטחו לא יעלה על שטח קומת הארקרי שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- קומת המרתף תבנה בקווי הבנין המוקצים ובקונטור הקומה שמעליו, פרט ל"תצורות אנגוליות" ובלבד שהגבלה נועדה לאגרווריו המרתף ואינה חורגת יותר מ-1.0 מטר מקו הבנין וגיובה המעקה תבנה לא יעלה על 30 ס"מ מפני הארקרי הסופרים.
- על אף האסור בטעיף 4.02 לעיל, תהיה הועדה המקומית רשאית להמיר הקמת קומת מרתף בקו בנין אפס בתנאים המעטרים הבאים:
  - חלק המרתף החורגים מקונטור קומת הארקרי שמעליו לא יבלט מפני הארקרי הסופית.
  - ניתן פיתוח לניצול המגורים.
  - מגורים במרתף המרתף המוקצים לתניה בלבד.
- מרתף יולמד למבנה שמעליו, כאשר הכניסה למרתף תהיה מאותו המבנה; לפי שיקול דעת העדה המקומית תותר כניסה אחת למרתף סמוך למבנה העיקרי.
- השימוש במרתף יהיה לשטחי שירות ולצרכי המשפחה בלבד.
- גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מטר.
- גובה המבנה עולה על ת"ל, יכלל שטח המרתף במנין ושטחים העיקריים המותרים עפ"י התכנית החלה על המגרש.

טכ-331/אק

תאריך: 23/10/2003

חתימת המתכנן:

לוח הוראות וזכריות בבניה לתכנית הצ/מק/1-1/331 א'י

מוצע מצב

| לערך האזור      | סימון במשרד | שטח במכירת | גודל מנרש מיזערי במ"ר | זכריות  |         | כריות   |         | תכנית (כולל שטחי שירות) | גודל מנרש מיזערי במ"ר | שטח במכירת | סימון במשרד | ערך ציבורי פתוח |
|-----------------|-------------|------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------|-----------------------|------------|-------------|-----------------|
|                 |             |            |                       | על קרקע | מת קרקע | על קרקע | מת קרקע |                         |                       |            |             |                 |
| שטח ציבורי פתוח | ממוריס א'   | 2,370      | 380                   | 35%     | 380     | 2,370   | 663     | 663                     | 663                   | 663        | 663         | 663             |
|                 |             |            |                       | במ"ר    | במ"ר    | במ"ר    | במ"ר    | במ"ר                    | במ"ר                  | במ"ר       |             |                 |
| לערך האזור      | ממוריס א'   | 2,370      | 380                   | 35%     | 380     | 2,370   | 663     | 663                     | 663                   | 663        | 663         | 663             |
| לערך האזור      | ממוריס א'   | 2,370      | 380                   | 35%     | 380     | 2,370   | 663     | 663                     | 663                   | 663        | 663         | 663             |

אסורה כל בניה פרטית למתקנים הנודשים. לגינות, נטיעות, מנשרי משקפים לילדים ושבלמים, הכל במחמס לתכנית פיתוח באישור העדה המקומית.

הערות: 1. עבור חניה פרטית מקורה, מחסן וחדר בגמס.  
2. 2.01 מרחק אחד בלבד ושטחו לא יעלה על שטח קומת הקרקע שמעליו (קומת הבנייה) ויגובה עלי קו הגרף הקומה שמעליו.

2.02 קומת המרחק תבנה בקווי הבניין והוקפים ובקוטור הקומה שמעליו, פרט ל'הצורה' אנגליות' ובלבד שההגבלה נועדה לאזוורור המרחק ואינה חורגת יותר מ-1.0 מטר מקו הבניין ורובה המעקה תבנוי לא יעלה על 30 ס"מ מפני הקרקע הטיפוסים.

2.03 על אף האמור בסעיף 4.02 לעיל, תהיה העודה המקומית רשאית לזהיר האמת קומת מרחק בגן בנין אפס בתנאים המצטברים הבאים:  
א) קומת המרחק תשמש לתניה בלבד.  
ב) תלקח המרחק החורגים מקונוטור קומת הקרקע שמעליו לא יבלטו מפני הקרקע הטיפוסית.  
ג) נותן פיתוח לזיקוד המגורים.

2.04 במבשרים בהם שיוטוע הקרקע עולה על 5% לא יעלה פולס הקרת המרחק מעל מסר אחד מפני הקרקע הטיפוסית וכן החריגות מופלס קרקע ממוכנות חריגה בחומס קרי הבנין בלבד.

2.05 המרחק יוצמד למבנה שמעליו, כאשר הבנייה תהיה תרחק למרחק חזרה מאותה המבנה; לפי שיקול דעת העדה המקומית תותר כניסה אחת למרחק מחוץ למבנה העיקרי.

2.06 השימוש במרחק יהיה לשטחי שרות ולצרכי המשפחה בלבד.

2.07 גובה קומת המרחק לא יעלה על 2.40 מטר.

באם המבנה עולה על המ"ל, יכלל שטח המרחק במנין השטחים העיקריים והותרים עפ"י התכנית החלה על המגרש.

תאריך: 23/10/2003

טב-א331

אחישת המתכנן:

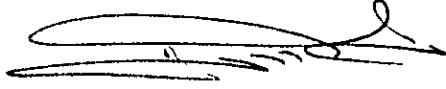


דף חתימות לתכנית הצ/1-1/331 א'

10.11.2003

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500  
טל. 09-8991754 פאקס 09-8911723



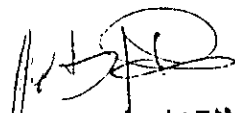
חתימת היוזם:

בודנשטיין משה ת.ז. 0334622

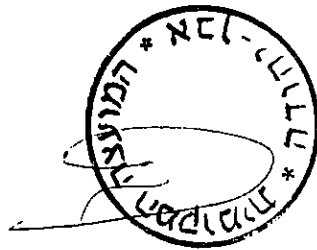
קובנרסין משה

חתימת בעלי הקרקע:

מועצה מקומית אבן-יהודה



אדו"ר ז'ן זהראנו  
מהנדס מועצה  
מ.מ. אבן יהודה



בודנשטיין משה ת.ז. 0334622

קובנרסין משה