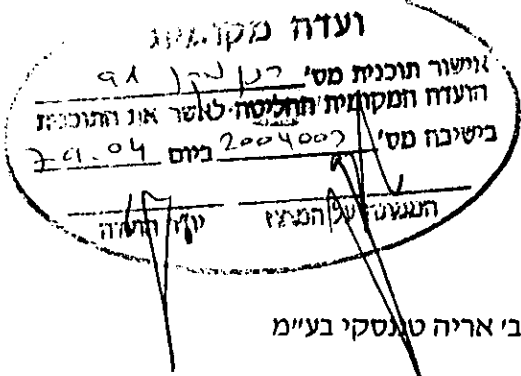
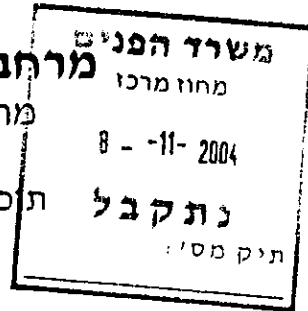


# מרחב תכנון מחוזי – מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי – ראש העין

תכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/91  
שינוי לתוכנית מס' אפ/199  
ותוכנית מס' אפ / 2000



1. מחוז : מרכז

2. נפה : פתח תקוה

3. מרחב התכנון : מרחב תכנון מקומי ראש העין

4. שטח התוכנית : 4302 מ"ר

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל באמצעות חכירה של חב' אריה טנגסקי בע"מ

6. היוזם : חב' אריה טנגסקי בע"מ - איזור תעשייה ישן, רח' העבודה - ראש העין

7. עורך התוכנית : רמי עמרני רח' עינבר 8 ראש העין

8. שם והחלות : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' רנ/מק/91 . ותחול על אותו חלק מהקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

9. הקרקעות בתחום התוכנית : גוש – 4252 חלקות - 67, 68, 37 (חלק)

10. מסמכי התוכנית : תשריט בקנה מידה של 1:250 תקנון הכולל 2 דפים

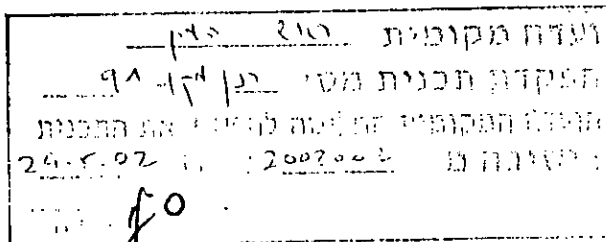
11. מטרת התוכנית :

11.1 איחוד של מגרשים , כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבניה .

11.2 שינוי בקו בנין אחורי וצדדי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבניה .

11.3 העברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע , כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והתכנון והבניה .

12. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה כל הוראות התוכניות שבתוקף , אולם בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכניות התקפות בתחום תחולתה , יקבע האמור בתוכנית זו .



13. הוראות התוכנית :

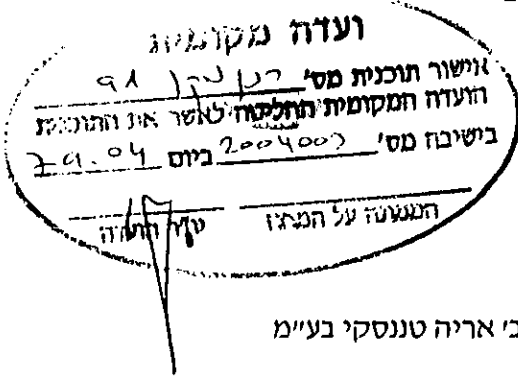
- 13.1 תותר בניה בקו בנין אחורי – 0 כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית.
- 13.2 תותר בניה בקו בנין צידי 3.4 מ' – כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית.
- 13.3 תותר העברת שטחי בניה מקומה לקומה עד 10% משטח המגרש וללא שינוי בסך השטחים המותרים , בכפוף לאשור מהנדס הוועדה .
- 13.4 חלקות 67 ו-68 בגוש 4252 יאוחדו ויהוו חלקה אחת כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית .
- 13.5 תנאי להיתר בנייה תאום עיצוב הגדר והבנייה בחזית אחורית בשביל עם השצ"פ, עם מהנדס הוועדה .
14. היטל השבחה ישולם ע"י יוזם התוכנית , ו/או בעלי הזכויות במגרש . במקרה בו תתבע הוועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יוזם התוכנית , ו/או בעלי הזכויות במגרש .
15. תיאום עיצוב הגדר והבניה בחזית אחורית עם מהנדס הועדה .
16. תנאי להיתר בניה , הריסה בפועל של המבנים שמחוץ לתחום המגרש .

17. חתימות :

רמי עמרני-מהנדס  
מ.ר. 11706 סל 03/9027071

## מרחב תכנון מחוזי – מחוז מרכז מרחב תכנון מקומי – ראש העין

תוכנית מתאר מקומית מס' רנ/מק/91  
שינוי לתוכנית מס' אפ/199  
ותוכנית מס' אפ / 2000



1. מחוז : מרכז

2. נפה : פתח תקוה

3. מרחב התכנון : מרחב תכנון מקומי ראש העין

4. שטח התוכנית : 4302 מ"ר

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל באמצעות חכירה של חב' אריה טנגסקי בע"מ

6. היוזם : חב' אריה טנגסקי בע"מ - איזור תעשייה ישן, רח' העבודה - ראש העין

7. עורך התוכנית : רמי עמרני רח' עינבר 8 ראש העין

8. שם והחלות : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' רנ/מק/91. ותחול על אותו חלק מהקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

9. הקרקעות בתחום התוכנית : גוש -- 4252 חלקות - 67, 68, 37 (חלק)

10. מסמכי התוכנית : תשריט בקנה מידה של 1:250  
תקנון הכולל 2 דפים

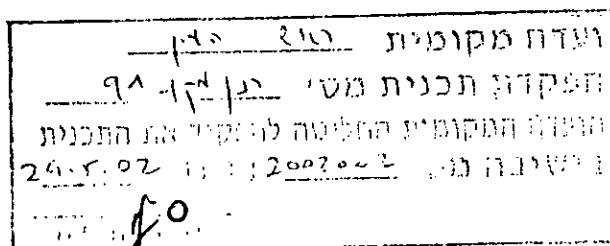
11. מטרת התוכנית :

11.1 איחוד של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבניה.

11.2 שינוי בקו בנין אחורי וצדדי לפי סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבניה.

11.3 העברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע, כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והתכנון והבניה.

12. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה כל הוראות התוכניות שבתוקף, אולם בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכניות התקפות בתחום תחולתה, יקבע האמור בתוכנית זו.



13. הוראות התוכנית :

- 13.1 תותר בניה בקו בנין אחורי – 0 כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית.
  - 13.2 תותר בניה בקו בנין צידי 3.4 מ' – כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית.
  - 13.3 תותר העברת שטחי בניה מקומה לקומה עד 10% משטח המגרש וללא שינוי בסך השטחים המותרים , בכפוף לאשור מהנדס הוועדה .
  - 13.4 חלקות 67 ו-68 בגוש 4252 יאוחדו ויהוו חלקה אחת כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית .
  - 13.5 תנאי להיתר בנייה תאום עיצוב הגדר והבנייה בחזית אחורית בשביל עם השצ"פ , עם מהנדס הוועדה .
14. היטל השבחה ישולם ע"י יוזם התוכנית , ו/או בעלי הזכויות במגרש . במקרה בו תתבע הוועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יוזם התוכנית , ו/או בעלי הזכויות במגרש .
15. תיאום עיצוב הגדר והבניה בחזית אחורית עם מהנדס הועדה .
16. תנאי להיתר בניה , הריסה בפועל של המבנים שמחוץ לתחום המגרש .

17. חתימות :

רמי עמרני-מהנדס  
מ.ר. 31706 טל 03/9027071