

4- 13803

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מסמך א'



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מתאר מס' כס/10/21/י'
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/10/21/א'

א.

1. נפה: פתח תקוה

2. מקום: כפר סבא

3. גוש: 6427

חלקות: 43 - (חלק)

420 - (חלק)

4. שטח התכנית: 0.352 דונם

5. בעלי הקרקע: חב' כלכלית לירושלים בע"מ

היוזם: "טן" חב' לדלק בע"מ

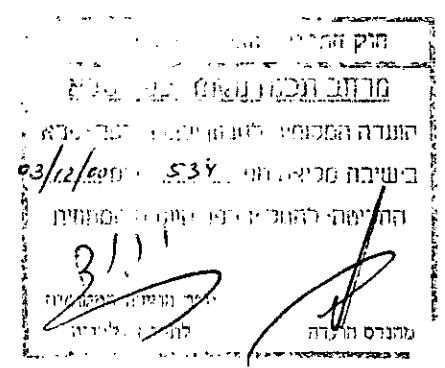
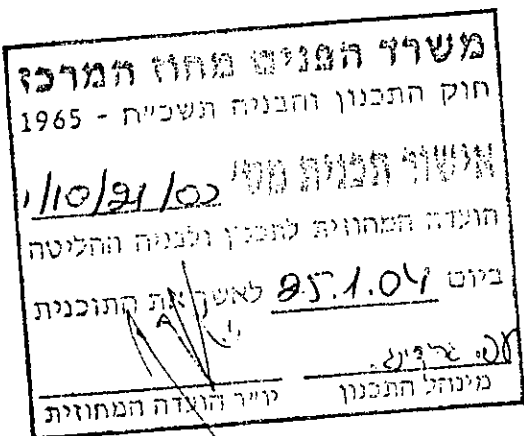
עורך התכנית: א. רובין אדריכלים - קינג ג'ורג' 90 תל-אביב, טל. 03-5227899
מס' רשיון - 17757

6. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית

מסמך ב' - התשריט המצורף להוראות התכנית בק"מ 1:500

מסמך ג' - נספח תנועה

נבדק וניתן להקדיר/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 85/10/04
אדר' דורון דיוקמן 5.5.04
מחלקת התכנון והמרחב



- ב. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' כס/10/21/י' המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' כס/10/21/א'.
- ג. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- ד. מטרת התכנית: הקמת תחנת תדלוק מדרגה א' עפ"י תמ"א 18 על שטח פרטי פתוח שמיועד לחניה עפ"י ת.ב.ע קיימת.
- ה. חלות ויחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' כס/1/1 על תיקוניה ותכ' כס/10/21/א' במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות קודמות, מחייבות הוראות תכנית זו.
- ו. שיפוי: היזם יפקיד כתב שיפוי לועדה המקומית בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- ז. תכליות ושימושים: מתקני תדלוק: קירוי (גגון) איי משאבות.
- ח. מסמך סביבתי:
1. התחייבות הבקשה כוללת רק שימוש לתחנת דלק ולא למרכז מסחרי, מסעדה, מזנון וכו'.
 2. מערכת למישוב אדי דלק מהמכלים למניעת פליטת אד בנזין לאוויר שתופעל בכל עת של מילוי מכלי הדלק של התחנה ע"י מכלית המותקנת בצידו הנדרש (STAGE 1).
 3. מערכת למישוב אדי דלק למניעת פליטת אדי בנזין בעת מילוי מכלי תדלוק של כלי הרכב הבאים לתדלוק בתחנה (STAGE 2).
 4. פתרון העברת מי הגשמים והתשטיפים ממפריד השומנים דרך מערכת ביוב מרכזית.
 5. פתרון אצירת אשפה לפי דרישות המשרד: לאיכות הסביבה לתחנות דלק חדשות.
 6. פתרון לשפך/תקלה בשעת מילוי המכלים התת קרקעיים.
- ט. הסדרי התנועה: חניה: תקן החניה יהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 על עדכוניהן, ועל פי החלטת הועדה בעת הוצאת היתר הבניה.
- י. תכנית בינוי: מגמות התכנון מוגדרות בבינוי המוצג במצב מוצע בתשריט (מסמך ב'). ניתן יהיה להכניס בהם שינויים ולבטל באישור הועדה המקומית ובהתאמה לתמ"א 18.
- יא. תנאי להיתר בניה:
1. קבלת אישור היחידה הסביבתית
 2. היתר בניה יינתן לאחר שמהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לשטח. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

יב. חתימות:

ועדה מקומית כפר סבא:

חברת מנהל כלכלית ופיקוח על הוצאות

בעל הקרקע:

חברה לנדל"ק בע"מ

היזם:

א. רובין
אדריכלים בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 50 תל אביב

עורך התכנית:

10.2.04 , 9.6.02 , 28.12.99 , 1.12.99 , 30.11.98

תאריך: