

13804-4

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 11.6.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך
02-06-2004
החתימה

אדריכלות / תכנון
11.7.04
תאריך
הוצעה המקומית לתכנון אל-טייבה

א. תכנית שניו מתאר 3067

תיקון לתכנית 3067/2166 + 3067/1393

الجهة المختصة للتصديق والتوقيع - البلدية
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' 3067
16/01
13.9.01
עיריית טייבה
TAIBA MUNICIPALITY

מחוז
נפה
המקום
שטח
חלקה
מסר

המרכז
השרון
טייבה
7842
1 (חלק), 63 (חלק)
1/34/1, 1/34/2, 1/34/3

שטח בתכנית 1.280 ד'

ב. גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. יעם התוכנית צוקיזה יאסין טייבה ת.ג. 056324999

ד. בעל הקרקע צוקיזה יאסין טייבה ת.ג. 056324999
פלאח יאסין טייבה ת.ג. 052526878
קפאח יאסין טייבה

ה. מחבר התוכנית אדר' נביא לבארה ת.ג. 02753831
טייבה ת.ד. 1934 נ"ד 053-300834

ו. מטרת התוכנית:

1. קביעת חזית מסחרית
2. שניו יצוד מאזור מארים + e.פ.פ. למארים עם חזית מסחרית.
3. שניו יצוד מאזור מארים + e.פ.פ. לחניה ציבורית
4. הריסת המסומן להריסה
5. ביטול קונסור קיים וקבעת קונסור חדש בהתאם למצב בתשריט.
6. איחוד משרים .
7. קביעת הוראות בניה.

משרד הפנים
מחוז מרכז
23-06-2004
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 3067/2166
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 11.6.03
יו"ר הועדה המחוזית

ז. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) ואיליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים. הנספח תנועה ונספח אילון.

ח. המקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יאבדו הוראות התכנית על התשריט.

6. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נוצרו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.

7. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנין ציבור ו/או שטח ציבורי בתוח, שבי"ם וכו')

י"א שלבי ביצוע : 5 שנים .

י"ב הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 6/2166+26/1993 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ג תקנות כלליות לבריאות הציבור.

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.

2) יובטחו חיבור במערכת מים מרכזית, והמתקן טיפול אזורי

3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסד המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המאגרים ונאט טרם חיבור למערכת המרכזית.

5) כל האזור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזליים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מ' התהום. 6)

6) היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע כפוצל של פתרון הביוו להתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי ליהוט קרקע ומים עליונים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יצמדו בהוראות ודיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יתקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תפוצה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וניהומים.

י"ד הטל השפחה : הטל השפחה יאבד כחוק.

ט"ו חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

ט"ז מרתפים : הוצדה המקומית רשאית להתיר בניה מרתפים לשימושים הבאים:

מקלט תקני בהתאם לדרישות הנ"ל, חניה לדיוני הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזלז אוויר, חלל למעצלות וחדר מכונות למעצלות, מחסן מות"ל לכל דיוני הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר. ליח"ד - שטח המרתף האזור זה יכלל באחוזי הבניה.

טובה המרתף יהיה לא יותר מ - 2.20 מ' נ"ל.

י"ז תכליות:

למאגרים: כל יחידת דיוור תהיה למאגרים בלבד.

מסחר ותעסוקה: ממכר קמזונאי בכפוף לאישור מחלקת רישוי ועסקים.

נבחרה נביל
אדריכלות
מ.ר. 20390
תויכת 40400
9347

אדר' נביל ספארה

צוקיפה יאסין

צוקיפה יאסין

פלאח יאסין

קפאח יאסין

מחקר התכנית

יום התכנית

בעלי הקרקע