

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא

משרד הפנים
מחוז המרכז
2004-04-04
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
מחוז מרכז
2004-03-01
נתקבל
תיק מס'

תקנון תכנית שינוי מתאר מס.כס/1/20ב'
המהווה שינוי לתכנית שינוי מתאר מס.כס/1/20

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס.כס/20/1/02
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
04.09.04
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

היו"ר
מחוז המרכז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בשיבת חליטה מס' 540
תאריך: 03/04/04
מנהל המחוז

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 04/04/04 (802)
אדר' דורון דרוקמן 20.4.04
תאריך מתכנן מחוזית למחוז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס. כס/20/1/ב'

שינוי לתכנית מתאר מס. כס/20/1

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רח' חניטה 11-13 גוש: 6428 חלקה: 563
3. שטח התכנית: כ- 2.2 דונם
4. יוזם התכנית: כ.ס. סנטר השקעות בע"מ מרח' ריב"ל 18 תל אביב טל: 03-6876060.
5. בעל הקרקע: כ.ס. סנטר השקעות בע"מ מרח' ריב"ל 18 תל אביב טל: 03-6876060.
6. עורך התכנית: אדריכל מ. בנמור רח' התע"ש 24 כפר סבא טל: 09-7662158 רשיון מס. 20939
7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים
ב. תשריט בק.מ. 1:250
8. מטרת התכנית: א. אפשרות בניה בקומת גג קיימת.
ב. הגדלת זכויות בניה.
9. הוראות התכנית: א. תותר בניית חדר בשטח של שטח עד 40 מ"ר בקומת גג קיימת, לכל יחידת דיור בקומה העליונה, בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.
ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.
ג. גג הקומה יהיה גג קל מוסתר מאחורי קירות החוץ הקיימים לכל שיטחו.
10. טבלת הזכויות:

מצב קיים

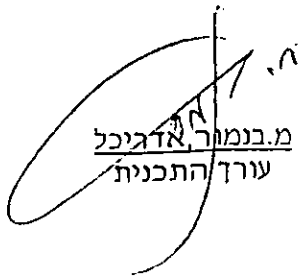
גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
6428	563	2,160	3,557	1,272	ק+8+גג	30


מצב מוצע

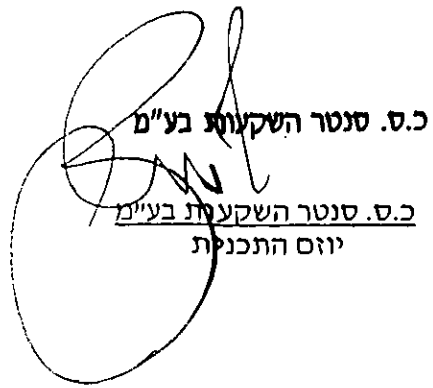
גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
6428	563	2,160	3,637	1,272	ק+8+גג	30

11. היטל השבחה ה: יוטל כחוק

12. חתימות:


מ. בנמור, אדריכל
עורך התכנית


כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
בעל הקרקע


כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
כ.ס. סנטר השקעות בע"מ
יוזם התכנית