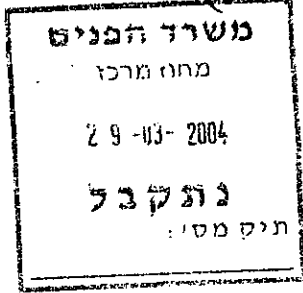


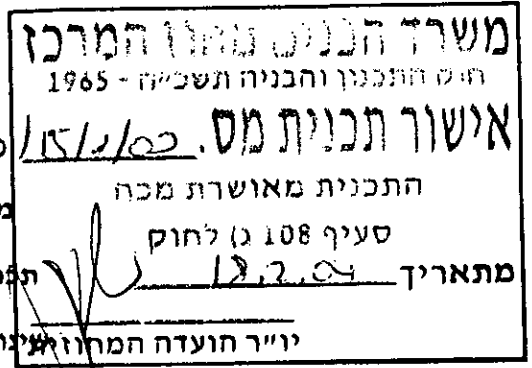
4-13807

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

(2109)



החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 20.4.04
אדר' דרון דרוקמן
מתקנת התחזית
תאריך



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/15/1/כ"ח

יו"ר הועדה המחוזית לתכנית מתאר מס' כס/15/1

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: כפר סבא רח' הנביאים 33 גוש: 7600 חלקה: 143

3. שטח התכנית: 1.328 דונם

4. יוזם התכנית: ירושלמי זאב ועדה - טל: 7676637-09

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

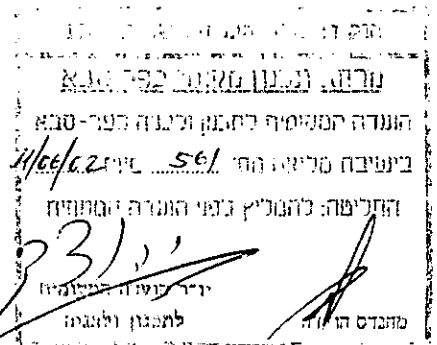
חכירה: ירושלמי זאב ועדה

6. עורך התכנית: אדריכלית אביבית אידו - רח' משה סנה 17 ג', כפר סבא
טל: 7464141-09, רשיון מס. 24311

7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים
ב. תשריט בק.מ. 1:20000, 1:2500 ו-1:500
ג. נספח בינוי

8. מטרת התכנית: א. קביעת זכויות בניה.
ב. קביעת בינוי.

9. הוראות התכנית: א. קביעת תוכנית הרחבה אחידה לדירות בקומה ג': תותר תוספת בנייה בשטח של 16.86 מ"ר בדומה לקומות א' ו-ב', ותותר סגירת מרפסות פתוחות בשטח של 12.74 מ"ר בקומה ד' השייך לדירות בקומה ג', בבנין קיים ברח' הנביאים 33.
ב. גגות התוספות בקומה ג' וד' יהיו גגות רעפים.



10. טבלת הזכויות:

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7600	143	1,328	1328.00	95.04	ק+3+גג	24

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7600	143	1,328	1897.50	275.04	ק+3+גג	24

11. היטל השבחה: יוטל כחוק

12. חתימות:

יורשמי רצה יורשמי של

ירושלמי זאב ועדה
יוזמי התכניתאביבית אידו, אדריכלית
עורך התכניתמנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקעאביבית אידו
אדריכלות ועצוב פנים
מ.ר. 24311
058-579500
