

4-1380

מחוז המרכז

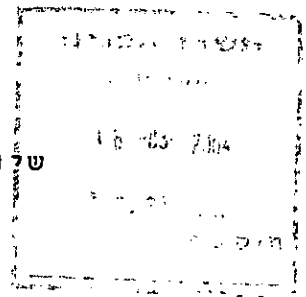
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר כס/1/22/1

של נזיר לתכנית מתאר כס/1/1// על

שינוי לתכנית מתאר כס/1/22/1

תכנית בסמכות ועדה מחוזית



משרד הפנים מחוז המרכז
תק"מ 17/9.03
אישור תכנית מס. 17/9.03
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 17.9.03
יו"ר הועדה המחוזית

פתח-תקווה.

1. הנפה:

כפר-סבא רחוב טשרניחובסקי 16.

2. המקום:

גוש: 6427

חלקה: 548

0.568 דונם.

3. שטח התכנית:

י.א. ברעוז חברה לבנין (1988) בע"מ
רחוב ויצמן 57 כ"ס.

4. יוזם התכנית:

מרצפות כפר-סבא בע"מ
רחוב טשרניחובסקי 16 כ"ס.

י.א. ברעוז חברה לבנין (1988) בע"מ.
רחוב ויצמן 57 כ"ס.

5. בעלי הקרקע:

מרצפות כפר-סבא בע"מ.
רחוב טשרניחובסקי 16 כ"ס.

ערן פרלמן - אדריכל. רח' הפרחים 39 מושב רשפון.
טלפון: 09-958-2001
רשיון מס': 28530

6. עורך התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר כס/1/22/1

7. שם התכנית:

8. מסמכי התכנית: א. 4 דפי תקנון.

ב. תשריט בק.מ. 1:250 ו-1:100.

ג. נספח חניה.

חוק התכנון והעירייה תשנ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מס' 508 ת"מ 17/9.03
החליטה לתמוך בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית
לחברת ולרעה
מנהל/ועדה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 17/9/03 (2008)

אדר' דורון דרוקמן

3.5.04

תאריך

9. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה ותכנית המתאר כס/22/1 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית כס/22/1, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. מטרת התכנית: א. קביעת זכויות בניה.
ב. קביעת בינוי.

11. הוראות התכנית:

א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים:

גוש	מס' חלקה	שטח חלקה רשום/מ"ר	שטח בנייה ברוטו במ"ר	מס' קומות	ייעוד
6427	548	568 מ"ר	590	ק+2	מסחר משרדים

ב. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע:

גוש	מס' חלקה	שטח חלקה רשום/מ"ר	שטח בנייה עיקרי במ"ר	שטחי שרות מעל למפלס הכניסה הקובע	שטחי שרות מתחת למפלס הכניסה הקובע	מס' קומות	ייעוד
6427	548	568 מ"ר	980	350	75	ק+4	מסחר משרדים

ב. תוספת הקומות ושטחי הבנייה יהיו בתוך נפח הבניין הקיים תוך ניצול קומת ביניים וחללי הגג.

ג. החניה תבוצע בשטח החלקה בהתאם להוראות הועדה המקומית לתכנון ובניה ועל-פי תקן משרד התחבורה בעת מתן היתר הבנייה ו/או עפ"י נספח החניה.

ד. במידה ובתחום המגרשים לא ימצאו מספר מקומות החניה כמפורט בתקן הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 או בתקן הקבוע בתכנית זו, הכול עפ"י הגבוה מביניהם (להלן "התקן"), מחוייב מבקש ההיתר להתקין את יתרת מקומות החניה הנדרשים עפ"י התקן, מחוץ למגרשי הבנייה במקומות שתורה לו על כך הועדה המקומית, או לחילופין ולפי שיקול דעתה של הועדה המקומית, להשתתף בהתקנתם של יתרת מקומות החניה בחניון ציבורי אשר יועד לצורך כך ע"י הועדה המקומית אשר המרחק בינו לבין מגרשי הבנייה לא יעלה על 100 מ'.

12. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

13. חתימות: חתימת עורך התכנית:

ע"מ פרלמן
העורכים
מנכ"ל
טל: 09 - 582001
רשיון מס' 28530

חתימות היזמים ובעלי הקרקע:

י.א. בר-עוז
חברה לבנין
(1988) בע"מ

מצפנת כפר-סמא בע"מ
1/2 יג"ל