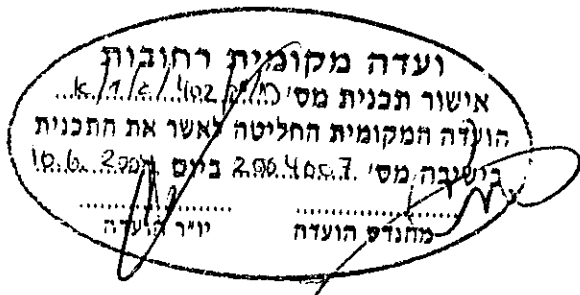


4-13815

מרחב תכנון מקומי רחובות

תוכנית רח/מק/402 ג'1/א'

תוכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים



מחוז:	מרכז
נפה:	רחובות
עירייה:	רחובות
מקום:	רחוב זכריה מדאר
גוש:	3698
חלקות:	367, 350
שטח:	16,803 מ"ר
יזום התוכנית:	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
עורך התוכנית:	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
מטרת התוכנית:	איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לתוכנית רח/מק/402/ג'1
מסמכי התוכנית:	א. תקנון ב. לוח הקצאה ואיזון
הראות התוכנית:	א. השטחים הכלולים בתוכנית יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה. ב. רישום החלוקה החדשה יערך עפ"י תשריט מדידה שאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם לסעיף 125 לחוק.
שלב ביצוע:	התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מאישורה.
הפקעות:	כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית רחובות בכל דרך אחרת.
היטל השבחה:	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.