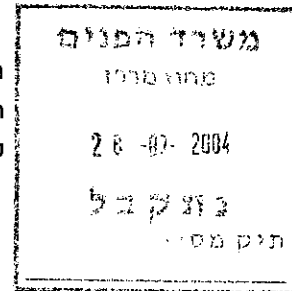


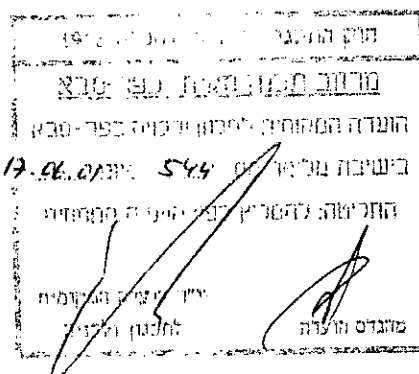
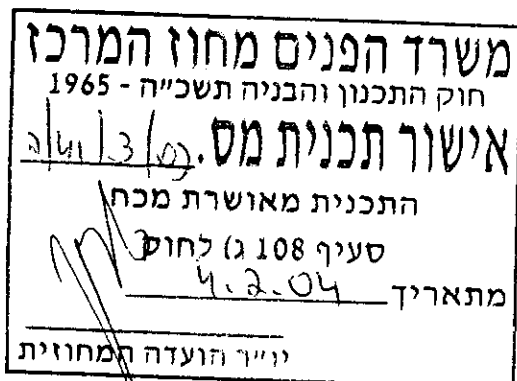
4-13825

נבדק וניתן להפקיד לאש.
החלטת הועדה המחוזית משנה מיום 4/2/04 (מס')
אדר' דורון דרוקמן 3.8.04
מחלקת התכנון והבניה תאריך

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר כס/41/3 ה'
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1



1. הנפה: פתח-תקווה.
2. המקום: כפר-סבא רחוב ארלוזורוב 34.
גוש: 6426
חלקה: 273
3. שטח התכנית: 0.779 דונם
4. יוזם התכנית ובעלי הקרקע: ניסני רבי מס' זהות: 11332996
רחוב ארבל 8/1 כ"ס
טלפון: 09-765-3806
5. עורך התכנית: ערן פרלמן - אדריכל. רח' הפרחים 39 מושב רשפון.
טלפון: 09-958-2001
רשיון מס': 28530
6. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' כס/41/3 ה'.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר כס/1/1.
7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון בכתב.
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250
התקנון והתשריט מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית.
9. מטרת התכנית: א. קביעת זכויות בניה.



.../.

10. הוראות תכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והוראות והתכניות המפורטות הקיימות בשטח התכנית, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית כס/41/ה' להוראות התכניות הנ"ל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. זכויות הבניה:

א. טבלת זכויות בניה - מצב קיים:

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הפקעות		שטח חלקה לבניה	שטח עיקרי במ"ר	מס' יח"ד	מס' קומות
		דרך	שצ"פ				
273	779	215	46	518	683.8	7	ע+3+ג

ב. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע:

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הפקעות		שטח חלקה לבניה	שטח עיקרי במ"ר	שטחי שרות במ"ר	מס' יח"ד	מס' קומות
273	779	261		518	830	520	7	ע+3+ג

ג. שטחי השרות כוללים:

מבואת כניסה, מבואות, חדרי מדרגות, חדר מעלית, חדר חשמל, חדרי עזר לכלל דיירי הבית, חדר אשפה וכד', חניה מקורה ומיסעות, ממד"ים עפ"י חוק תכנון ובניה, קומת עמודים מפולשת וכד', נחשבים לשטחי שרות בנוסף לנזכר למעלה.

12. חניה: החניה תהיה בשטח החלקה עצמה בהתאם להוראות הוועדה המקומית, בהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה, בכל מקרה לא יפחת מ-1.7 חניות לכל יחידת דיור.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

.../.

14. חתימות:

חתימת עורך התכנית:

ערן פרלמן - אדריכל
הפרחים
3.8
מושב רמון 46915
טל: 09-582001
רשיון מס' 28530

חתימות היזמים ובעלי הקרקע:

לחובי מרדכי - עוד ווטרינר
רשיון עוד מס' 9375
ת.ד. 883 רעונה 43108

אני מוידע