

4-13829

210

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
15.11.04 משעה נוספת / החלטות התוכנית / המחוקק

אדר' דורון דרוקמן

29.11.04

תאריך

**הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-טירה**

שינוי מתאר מס' טר/2533

תיקון לתוכנית מס' ממ/1920

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
אל טירה

תכנית מס' 2533/טר  
לחפדו בישיבה מס' 7/04  
מיום 30/3/04

מחנכס הועדה  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
מחוז מרכז

14-11-2004

נתקבל  
תיק מס' :

תקנון

המרכז  
השרון  
עיר טירה  
7774

1- מחוז  
נפה  
מקום  
גוש  
חלקה

חלקי חלקות 11  
4.444 ד'

שטח התוכנית:  
יזום התוכנית:  
בעל הקרקע:  
מתכנן התוכנית:  
גבולות התוכנית:

מנסור רבחי  
מנסור רבחי  
דר' בשארה פהמי - אדריכל  
כמסומן בתשריט בקו כחול המצורף.

2- יחס לתוכניות אחרות:

על שטח התוכנית יחולו הוראות תוכנית  
ממ / 1920 במידה ולא שונו במסגרת תוכנית זו.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין  
הוראות תוכניות אחרות החלות על שטח התוכנית  
- יוחייבו הוראות תוכנית זו.

3- מטרת התוכנית:

- 1 - שינוי יעוד ממגורים ג' לדרך.
  - 2 - שינוי יעוד מ- ש.צ.פ לדרך.
  - 3 - שינוי יעוד ממגורים ג' ומ-ש.צ.פ לשביל.
  - 4 - שינוי יעוד מ- ש.צ.פ למגורים ג'.
  - 5 - קביעת הוראות וזכויות בניה.
- מסמכי התוכנית יחולו על השטח המותחם בקו  
כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.  
כל הדרכים שבשטח התוכנית שנועדו להפקעה  
תרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל

5- רשום דרכים:

6- רישום שטחים ציבוריים

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' 2533/טר

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
15.11.04

מתאריך

יו"ר הועדה המחוזית

- 7- חניה  
 מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983 ויהיו בתוך תחום המגרש. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 8- מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת :  
 1- 4 עמודים הוראות התוכנית  
 2- תשריט הכולל: תרשים סביבה בק"מ  
 1:5000 ותשריט מצב קיים ומצב מוצע בק"מ 1:1250
- 9- ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים. שטחים ציבוריים ינוקזו באמצעות תעלות ניקוז או החדרת מים למי התהום מגרשים לבניה ינוקזו אל הדרכים או אל שטח ציבורי פתוח. היתר בניה ינתן רק לאחר פתרון נאות של הניקוז לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. פתרון הניקוז במגרשי הבניה יהיה כבניה משמרת מים, בהתאם להנחיות הועדה המחוזית.
- 10- ביוב: א- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.  
 ב- יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.  
 ג- איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכ"ס ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
 ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל, ייעשה כמתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.  
 ה- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכדומה אל הקרקע, אל מערכת הניקוז ואל מי התהום.  
 ו- פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.  
 ז- טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.  
 ח- לא יותרו סידורי ביוב זמניים מלבד האמור לעיל.



