

18.8.04

4-13837

26-07-2004
מחוז המרכז

נבדק וניתן להעביר לאשר
תזכורת הועדה המחוזית משנת 2004
אזהרה: גורגו. גרוקטן
מאתר: 29.8.04
תאריך

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תוכנית מפורטת מס' בר6/104/14

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ד' לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה 1965

המהווה שינוי לתוכנית מס' בר6/104/9, בר6/104/104, מש"מ 73

מושב משגב דב

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. זכ/104/14
חתכנית מאושרת מכת
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 28.04
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תוכנית מפורטת מס' בר14/104

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

המהווה שינוי לתוכנית מס' בר9/104, בר 104 מש"מ 73

מושב משגב דב

רחובות	<u>נפה :</u>
המרכז	<u>מחוז:</u>
מושב משגב דב	<u>מקום:</u>
משגב דב כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	<u>היחוס:</u>
ד.נ. עמק שורק, 76867, טל. 8596371-08	
מנהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
דן פלג אדריכלים	<u>המתכנן:</u>
רח' בן גוריון 10 רמת גן 52573, טל: 6132866/9-03	
4664, חלקות: 53 (שלמות), 9 (חלקי)	<u>גוש:</u>
4665 חלקי חלקות: 9, 21, 35	<u>גוש:</u>
קטע A 4.396 דונם + קטע B 1.535 דונם	<u>שטח התוכנית:</u>
סה"כ 5.931 דונם.	<u>תאריך:</u>
	10.01.02

פרק א' - כללי

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' בר/104/14 המהווה שינוי לתוכנית בר/104/9; תכנית בר/104, מש"מ 73 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).

3. גבולות התכנית

כמותחם בקו הכחול בתשריט.

4. שטח התוכנית

קטע A 4.396 דונם
קטע B 1.535 דונם.
סה"כ שטח התכנית 5.931 דונם.

5. גרשים וחלקות

גוש 4664, חלקה 53 בשלמות, חלקה 9 חלקי.
גוש 4665, חלקי חלקות: 9, 21, 35

6. מטרת התוכנית

א. הסדרת מגרש המיועד למגורים בנחלה על ידי שינוי יעודי קרקע:
(1) מש.פ.פ. ומגורים א' למגורים בנחלה.
(2) ממגורים א' לש.פ.פ.
(3) מש.פ.פ. לדרך משולבת.

ב. העתקת מגרש למגורים א' מס' 214 על ידי שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים א' והרחבת דרך מוצעת.

ג. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

7. יחס לתוכניות אחרות

- א. על שטח התכנית יחולו כל הוראות של תכניות מס' בר /104/ 9 ובר/ 104; מש"מ 73 למעט השינויים עפ"י הוראות תכנית זו.
ב. בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות החלות על השטח, יחייבו הוראות תכנית זו.

8. ציונים בתוכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

9. הוראות בניה

כל הוראות בניה למגורים א' על פי בר/ 104 / 9 והוראות בניה בנחלה על פי בר/ 104.

10. הפקעות לצרכי ציבור

הפקעות לצרכי ציבור - מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לדשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

11. היטל השבחה

היטל השבחה - עפ"י חוק.

12. זמן ביצוע התכנית – תוך 5 שנים.

-5-

חתימות

דוד אמגדי
אדריכל

21-07-2004

משגב דב
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ
היזמים

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
דרך פ"ת, ת"א
בעל הקרקע

משגב דב
כפר שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ

אדר' דן פלג
דן פלג אדריכלים
רח' בן גוריון 10, ר"ג
המתכנן
דן פלג אדריכלים
רח' בן גוריון 10
ת"ת-52573

ועדה מחוזית
לתכנון ובניה - מרכז

ועדה מקומית
לתכנון ובניה שורקות