

דה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
12.08.2003
נתקבל

מחוז מרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום-השרון"

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
25-06-2003
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
מחוז מרכז
19-04-2004
נתקבל
תיק מס'

תכנית מפורטת שד/7/91/
ישוב עדנים

שינוי לתכנית מתאר שד/3/91/

שינוי לתכנית שד/מק/5/91/

משרד הפנים
הועדה המקומית לתכנון ובניה
לחקירה תכנית מס. 7/91/07
ביום 25.2.03 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 7/91/07
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 4.2.04
יו"ר הועדה המחוזית

מאי 2003

נבדק וניתן להפקיד (נאשר)
החלטת הועדה המחוזית
21.7.04
תאריך
משרד הפנים
אגף דורות ודווקמו
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון

1. מרחב תכנון: דרום השרון.
2. שם ומספר התכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית שד/91/7 עדנים.
3. שינוי לתכנית: תכנית מתאר שד/91/3 ותכנית שד/מק/91/5
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח-תקוה.
6. תחום השיפוט: מועצה אזורית "דרום-השרון".
7. מקום: עדנים.
8. חלות: א. חדש: א. גוש: 6843. ישן: א. גוש: 6659.
ב. חלקה: 31. ב. חלקה: 20
9. שטח התכנית: 0.512 דונם.
10. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:500.
ג. נספח בינוי מחייב.
כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. יוזמי התכנית: מיכאלי ריקי ומוטי רח' דב הוז 26 כפר-סבא. טל' 09-7456544.
12. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
13. המתכנן: אדריכלית טלי קדר, רח' שרת 22 רמות-השבים. טל' 09-7411636.
14. מטרת התכנית: ♦ תוספת זכויות בניה במגרש מגורים למבנה קיים.
15. חלויות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית שד/91/3 ושד/מק/91/5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות האחרות החלות על השטח תגברנה הוראות תכנית זו.
16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל כחוק.

171. הוראות התכנון:
טבלת חלוקת האזורים - הוראות לתכנית שד/91/3 - מעב קיים

הערות	קווי בנין במי'			מספר קומות	שטח תכנית כולל שרות	שטח בניה מכסימלי במי'		גודל מגרש	תכלית האזור	מגורים	
	אחורי	צדדי	חזיתי			שטחי שרות	שטחי הקרקע				
ניתן לפצל קומה 2- מפלסים.	4	3 או 0 בצד אחד שני בצד שני בהסכמת השכן.	כמסומן בתשריט	2 על הקרקע	לא יעלה על 200 מי"ר.	מתחת לקרקע	מתחת לקרקע	512 מי"ר	מגורים	אי	
							<p>שטחי שרות מעל הקרקע לא יעלו על 30% מהשטח העיקרי המותר. חניה מקורה 30 מי"ר מחסן ביתי 6 מי"ר. חדר הסקה 6 מי"ר. ממ"ד עפ"י חוק התכנון.</p>	<p>יחי דיור אחד בבית אחד. שטח הבניה כולל מרפסות מקורות לא יעלה על 200 מי"ר -2 קומות. עד 150 מי"ר במפלס אחד או בקומה אחת.</p>			

טבלת חלוקת האזורים - הוראות לתכנית שד/91/7 - מעב מוצע

הערות	קווי בנין במי'			מספר קומות	שטח תכנית כולל שרות	שטח בניה מכסימלי במי'		גודל מגרש	תכלית האזור	מגורים	
	אחורי	צדדי	חזיתי			שטחי שרות	שטחי הקרקע				
				2 על הקרקע	לא יעלה על 200 מי"ר.	מתחת לקרקע	<p>מרתף עד 76 מרתף+ ממ"ד 7.5 מי"ר בקוונסור המבנה.</p>	512 מי"ר	מגורים	אי	
							<p>שטחי שרות מעל הקרקע חניה מקורה: 30 מי"ר מחסן ביתי, חדר - כביסה, וחדר הסקה: 15 מי"ר.</p>	<p>יחי דיור אחד בבית אחד. שטח הבניה כולל מרפסות מקורות לא יעלה על 235 מי"ר -2 קומות. עד 150 מי"ר במפלס אחד או בקומה אחת.</p>			

יוזמי התכנית:

[Handwritten signatures and date 16/4/04]

16.4.04 . ש ק ש

עורך התכנית: *ש ק ש* פלי קדר - אדריכלית
רשין מס' 2766

משרד
לתיכנון
ועד הישוב
[Handwritten signature]

ועד הישוב עדנים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
.....
תוכנית מס' שד/7191.....הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 209210
מיום 2.9.02
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה *[Handwritten signature]*

הועדה המקומית:

הועדה המחוזית:

מינהל מקרקעי ישראל: