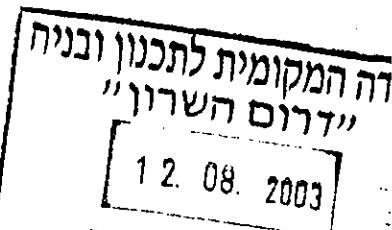


כ-1384



נת קבל

מחוז מרכז

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

"הדרום-השרון"

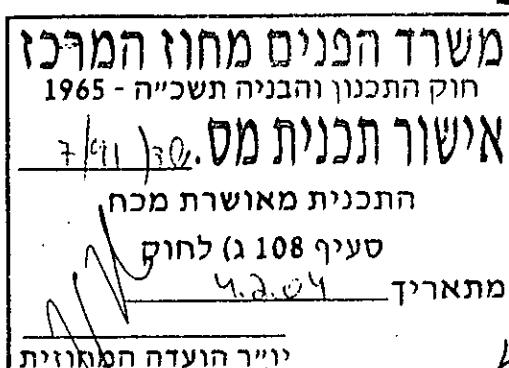
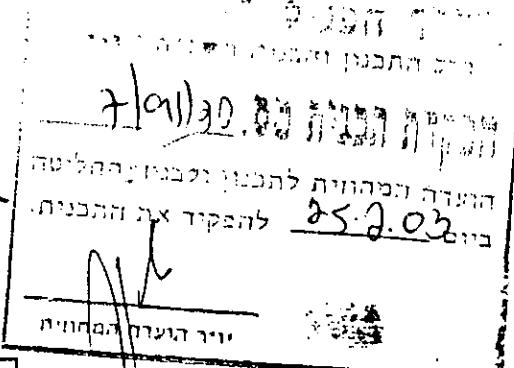


תכנית מפורטת שד/91/7

ישוב עדנים

שינויי לתכנית מתאר שד/91/3

שינויי לתכנית שד/מק/91/5



מאי 2003

נבדק ונitin להפקץ גנאל
החלטת הוועדה המקומית (משותם מיום
21.7.06)
אורן גורנו בוגמן
כהונן מושב ארכא

מרחוב תכנון מקומי - דרום השרון"

1. **מרחוב תכנון:** דרום השרון.
2. **שם ומספר התכנית:** תכנית שינוי מתאר מקומי שד/91/ 7 עדנים.
3. **שינויי לתכנית:** תכנית מתאר שד/ 3/91 ותכנית שד/מק/ 5/91.
4. **מחוז:** המרכז.
5. **נפה:** פתח-תקווה.
6. **תחום השיפוט:** מועצה אזורית "דרום-השרון".
7. **מקום:** עדנים.
8. **חלות:** חדש : א. גוש : 6659 ישן : א. גוש : 6843 ב. חלקה : 20 ב. חלקה : 31.
9. **שטח התכנית:** 0.512 דונם.
10. **מסמכיו התכנית:**
 - א. הוראות התכנית (תקנון).
 - ב. תשריט מצב קיימים ומוצע בק.מ. 500:1.
 - ג. נספחBINONIechib.

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
11. **יוזמי התכנית:** מיכאל ריקי ומוטי רח' דב הוז 26 כפר-סבא. טל' 09-7456544.
12. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.
13. **המתכנן:** אדריכלית טלי קדר, רח' שרת 22 רמות-השבים. טל' 09-7411636.
14. **מטרת התכנית:** ♦ תוספת זכויות בניה בmgrsh מגוריים למבנה קיימים.
15. **חלויות:** על תכנית זו חולות הוראות תכנית שד/ 3/91 וshed/מק/ 5/91. בכל מקרה של סטייה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות האחרות החלות על השיטה תגברנה הוראות תכנית זו.
16. **הייטל השבחה:** הוועדה המקומית תגביה הייטל כחוק.

17. הולאות מהלצות: סכמת הולצת מזומנים - הולאות למסגרות 3/91-3/96 - מצלב לויים

הערות				
האזור	תכלית גורל / מגוריים	קווי בניין במ'ר	קווי צדדי אחריו	קווי חיוטי
טמיון שרותי מעל הרקע	טמיון שרותי מעל הרקע	טוחת תכנית כולל שירות	מספר קומות	קווי בניין במ'ר קווי צדדי אחריו
טמיון שרותי מעל הרקע על תשריט ותכנית תקפה שד/מק/5.1/5.9	טמיון שרותי מעל הרקע לא עליה על הרקע	7.5 מ"ר + מטבח מ"ר מ"ר במטבח המבונה.	2 על מרון עד 76 מרון עד 76 200 מ"ר.	אוחנה קומות אוחן או בקומה עד 150 מ"ר קומות מפלס אוחן או בקומה אוחנה.

טבלת חלוקת האזרחים - הוראות להנגיה שד/19/7 - ממצב מוצע

18. חתימות:

16/4/04

16.4.04 ג. 26

עורך התכנית: אל. קפללי קדר - אדריכלית
שין מס 27666

עדכון
שי שטרן
לעומת מושב עדנים

ועד הישוב עדנים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

"דרכים השרון"

הועדה המקומית: תוכנת מס' שע. 19/1/2005
הומלכה להפקה בישינה כס' 2005

מייסמך אופק גולן

יושב ראש הוועדה

מחודש אדריל

הועדה המוחזית:

министר מקרקעי ישראל