

4-13842

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך
13-09-2004

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה
חיוס 26.7.04
תאריך 11.1.05
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה
מתכנן מחוזי/מחוזי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

א. תכנית שינוי מתאר טב/ 2899

תקון לתכנית מ'מ' / 225/560 + מ'מ' / 25/560 (תקנון)

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/ 2899
הוטלעם להפקדה בשיעור מס' 14/99
23/99
מנהלס הועדה

מחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
שטח התכנית
המרכז
השרון
אלטייבה
7842
1 - חלק
500 מ"ר

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

א.מל סמיר נאשף - טייבה 40400
35429307-5 ת.פ. 8084

ד. יוזם התכנית

109.5
זידאן זיד - משרד: ג'באלי רבאח
ג' רבאח את זיד
טייבה 40400/סל. 994582-09

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית :

1: תוספת קומה - 4 - במקום 3.ק.

2: הגדלת אחוזי בניה .

3: הקטנת קו בנין אחרי מ' 500 ÷ 4.80 מטר, בהתאם לקים בתשריט 3:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2899
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 26.2.04
הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
18-10-2004
נתקבל
תיק מס':

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת - 4 - דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד שג' תשריט בקיים 1:2500 והם מחייבים.

לוח אזורי לתיכנית סב/2899

תבאים כיוונים	קרי בנין			שחיס למסרת שדות	מקסימום שחח בניה ב- %	פס' יח' דיוור	מספר הקומות	רמת חזית	מינימום שחח בניה ב- פ"ר	כבע האזור	האזור
	אחורי	בדי	חזית								
	480 מ' 300	400		למס' 5% מדרגות למרפסת למס' 20% כ"על המורש	36% לקומה 14% פה"כ	1.4- יח' לקומה 1.4- סה"כ על המורש	4.4 קומות על קרקע	בהתאם לקיים בתשריט	500 מ' 500	בבע האזור	מגורים נ' אזור

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. שלבי ביצוע : - 10 - שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית $m/m + 25/560$ $m/m + 25/560$ (תקנון) חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- (1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים האות טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מני התהום. (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יתקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ב. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

ט"ז. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

י"ג. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

משרד להנדסת בנין ומדידות

ג'. רבאח את ז' זיד

ט"ז - 09-004566

חתימת מחבר התכנית

B. (10) 8/10

חתימת היוזם / הבעל