

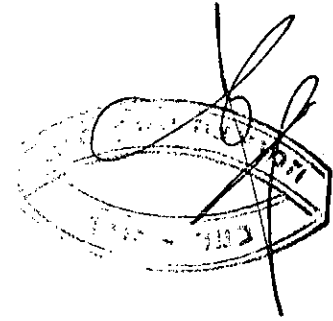
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/2-1/52 א' - כפר יונה

תאריך: 9/4/03  
22/6/03

חותמות ואישורים:

ועדה מרחבית - שרונים  
אישור תכנית מס' הצ/מק/2-1/52 א'  
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 2/03 ביום 29/9/03  
יו"ר הועדה



**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
**מחוז המרכז - נפת השרון**

1. **שם התכנית:**  
תכנית שינוי למתאר הצ/מק/2-1/52 א' שינוי לתכנית הצ/150 תכנית מתאר מקומית. בסמכות ועדה מקומית.
2. **מסמכי התכנית:**  
א. תקנון 3 דפים.  
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 500 : 1, 5000 : 1, 10.000 : 1, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**  
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**  
11,614 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**  
גוש : 8114 ח"ח : 5  
גוש : 8147 חלקה : 36 ח"ח 56
7. **המקום:**  
כפר יונה
8. **היוזם:**  
המועצה המקומית כפר-יונה
9. **בעלי הקרקע:**  
מ.מ.י. + קרני דתיה ת.ז. 065340
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדרי' עודד דואק
11. **מטרות התכנית:**  
הרחבת דרך בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(א) לחוק.
12. **יחס לתכנית מתאר:**  
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן. מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. **רישום שטחים ציבוריים:**

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

15. **זמן ביצוע:**

שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

16. **הוראות בניה:**