

מהות המרכז

מרחב תכנון מקומי-כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/מק/416/ג'שינוי לתכנית מתאר מס' כס/416

ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' כס/מק/416/ג'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 587 ביום 03.10.04

יו"ר הועדה

1. מחוז : המרכז2. נפה : פתח תקוה3. המקום : רח' דב הוז 8, כפר סבא
גוש: 6428 חלקה: 2874. בעל הקרקע : פלדברג רפאל ת.ז. 1063107
אפרידר 800/16 אשקלון טל: 056-9524195. יזום התכנית : פלדברג רפאל ת.ז. 1063107
אפרידר 800/16 אשקלון6. עורך התכנית : נדין לומלסקי-אדריכלית-רח' התע"ש 20 כפר סבא
טל: 09-76653627. שטח התכנית : 0.880 דונם8. קנה מידה : 1:100, 1:20000, 1:1250, 1:2509. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 2 דפים
ב. תשריט-התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
1:1250, 1:20000, ונספח בינוי בקנה מידה 1:100
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.10. מטרת התכנית : א. קביעת בינוי.
ב. קביעת קווי בניין11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל
העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.12. הוראות תכניות קיימות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר כס/1/1 על תיקוניה.
והוראות התכנית כס/416. במידה וקיימת סתירה בין התכניות תהינה
הוראות התכנית כס/מק/416/ג' עדיפות.13. הוראות בניה : א. זכויות הבניה נשמרות ללא שינוי על פי תכנית מס' כס/416
ותכנית כס/1/1 על תיקוניה לרבות הקלות.
ב. מתן הקלה של 6% באחוזי בניה בגין שיפור הדיור.
מתן הקלה של 2.5% באחוזי בניה בגין תוספת קומה.
מתן הקלה של 5.0% באחוזי בניה בגין מעלית.

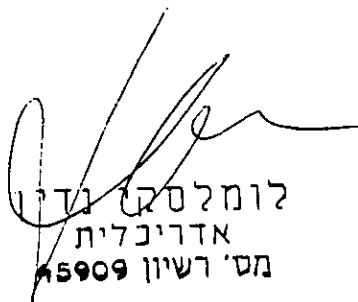
ג. יוגדל מס' יח"ד בשטח התכנית מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.
 ד. תוספת קומה: במקום ע+3+ג יהיה ע+4+ג.
 ה. קווי בניין על פי המסומן בתשריט.
 ו. חתך הבניין יהיה על פי הנחיות התכנית כס/416, כמפורט בנספח הבינוי.
 ז. דירת הגג התשיעית תמוקם בבניין תוך התחשבות בצורת חתך הבניין הקיים כמפורט בנספח הבינוי.

14. חניה
 תקן החניה יהיה על פי תקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר ולא פחות מ-1.7 מקומות חניה ליחידת דיור.

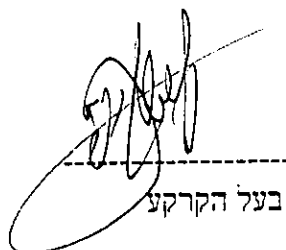
15. כתב שיפוי
 : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה, יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

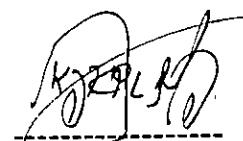
16. היטל השבחה
 : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תגבה היטל השבחה כחוק.

חתימות


 לוח לסקט נדון
 אדריכלית
 מס' רשיון 5909

עורך התכנית


 בעל הקרקע



יוזם התכנית