

30.1.05  
30.1.05  
30.1.05

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מס' 1511/05  
תאריך 30.1.05  
מס' 1511/05  
מס' 1511/05

4-13853  
גשר הפנים  
מחוז חיפה  
2005-01-05  
נתקבל  
תיק מס' 1511/05

מרחב תכנון מקומי "שורקות"  
תוכנית שינוי מתאר מפורטת מס' בר/146/5  
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' בר/146/5 ומשמ/153

1. שם התוכנית : התוכנית תקרא "שינוי תוכנית מתאר מפורטת מס' בר/146/5

העדה המחוזית לתכנון ובנייה "שורקות"  
30-12-2004  
137

2. מחוז : המרכז

3. נפה : הרחובות

4. רשות מקומית : מועצה אזורית-חבל יבנה

5. מקום : בית גמליאל

6. גוש וחלקה : 3521 חלקה 80

7. מגרש : 801 : 802

8. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט בצבע כחול

9. שטח התוכנית : 13.130 ד'

10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

11. היוזם והמגיש : בית גמליאל, מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

12. המתכנן : זנדני אבנר - אדריכלות והנדסה.

רח' אלי כהן 29 קרית-עקרון.  
טל'- 089411315

13. מטרת התוכנית : א. הפרדת מגרש מגורים א' מחלקה א' של נחלה.  
ב. קביעת זכויות והוראות בניה.

14. יחס לתוכניות אחרות : התוכנית משנה את בר/146. כל הוראות הבניה וההוראות הכלליות החלות על תוכנית בר/146 ומשמ/153 חלות על תוכנית זו. למעט שינויים בתוכנית זו.

15. מסמכי התוכנית :

מסמך א' : הוראות התוכנית תקנון 4 עמודים  
מסמך ב' : תשריט בק.מ. 1:500  
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 146/5  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 15.11.04  
יו"ר הוועדה המחוזית

16. חלוקת אזורים-הוראות בניה.

קוי בנין (מי)	צדדי אחורי		חזית	גובה מרבי (מי)	מס' קומות מרבי	מס' יחידות דיור במגרש	שטח שרות (מיר)	שטח עיקרי (מיר)		גודל מגרש (מיר)	סימון בתשריט (צבע)	אזור	מס'
	אחורי	צדדי						מעל	מפלים הכניסה				
3	3	5	9	2 + 9	1	50	60	קומות בשתי	בקומה אחת	2467	צהוב	מגורים בנחלה	
								350	250				
3	3	5	9	2	1	22	---	קומות בשתי	בקומה אחת	533	כתום	מגורים א	
								160	160				
								סה"כ 160 מיר	סה"כ 350 מיר				

17. תנאים להוצאת היתר :

לא יוצאו היתרים ללא תוכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י מהנדסת הועדה במסגרת בקשה להיתר. ותוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.

(18) חשמל:

אספקת חשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.  
 הבניה תהיה כפופה להוראות ומיפירטי חברת חבת החשמל הנ"ל.  
 לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.  
 בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחק המפורט מטה,  
 מקו אנוכי משוך אל הקרקע בין הטיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל  
 לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2 מ'

איך לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק  
 הקטן מ-2 מ' מכבל כזה, ואין לחפור בקרבת או מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים,  
 אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל הנ"ל.

(19) טופס 4:

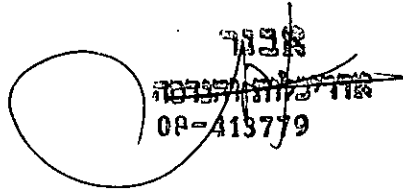
לא יינתן טופס 4 ללא חיבור בפועל למערכת הביוב המרכזית  
 שהונחה בהתאם לתכנית מאושרת על פי חוק הביוב.

# חתימות:

בעל הקרקע:

  
ד"ר אהרן מליצ'ק  
מושב עובדים של הפעל המחוז  
להחשבת שתופיז יעים


היוזם והמגיש:

  
אדריכלות המכון  
08-413779

המתכנן:

ד"ר ערלי מורג  
מזדן מוסמן  
תל אביב, רחוב  
606  
03-5753364

קד' דות

  
ד"ר אמגדי  
אדריכל המחוז

27-12-2004