

136

6 חיקויים

4-13858

1

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
20-07-2003  
נלקבל  
תיק מס':

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רמלה

**תכנית שינוי מתאר מס' מח / 151**

שינוי לתכניות מס' מח / 87, לה / 1000

השלמות למחלק רמלוד (דרכים 40/44)

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
לשכת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.6.03  
19.9.03  
תאריך מתכנת המחוק

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' מח / 151  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.6.03 לאשר את התכנית  
יו"ר הועדה המחוזית

21/07/2003

נחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית שינוי מתאר מס' מח/ 151  
שינוי לתכניות מס' מח/ 87 , לה/1000

1. שם התכנית :

התכנית תקרא תכנית שינוי מתאר מס' מח/ 151, שינוי לתכניות מס' מח / 87 , לה/1000

2. יוזם ומגיש התכנית :

משרד התחבורה – מע"צ משרד ראשי.  
רח' קלרמון גנו, ירושלים, טל' 02 5416761 - פקס 02 5416762 -

3. עורך התכנית :

חלוי"א – חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ  
רח' המצודה 27 א.ת. אזור טל' 03 5565717 - פקס : 03-5565744

4. בעל הקרקע :

מדינת ישראל ואחרים.

5. מסמכי התכנית :

5.1 מסמכים מחייבים :

א. 6 דפי הוראות לתכנית (להלן - "הוראות התכנית").

ב. תשריט מצב קיים+ מצב מוצע בקני"מ 1: 2500

5.2 מסמכים מנחים :

א. נספח א' – חתך טיפוסי ברמפות 5, 6 בקני"מ 1: 100

ב. נספח ב' – חתך לאורך בקני"מ 1: 100/1000

ג. נספח ג' – נספח תנועה בקני"מ 1: 1000

ד. נספח ד' – תרשים סביבה בקני"מ 1: 12500

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

6. גבולות התכנית :

כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

7. שטח התכנית :

כ - 105.5 דונם.

8. מקום התכנית :

מרחב תכנון מחוזי : מחוז המרכז

מרחבי תכנון מקומי : רמלה

המקום : מחלף רמלוד - כבישים מס' 40 / 44

רשימת גושים וחלקות :

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
4375		4,8,10,11,35
4378	2,3,4,5,26,48,50,51	6,23,27,44,45,46,47,49
4374	15,16,17,18,20,64,70	11,12,13,65,71
4404		3

9. מטרת התכנית :

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך לצורך הוספת רמפות במחלף רמלוד (דרכים 40/44).

10. תכליות :

10.1 דרך :

א. בשטח המסומן בתכנית כדרך יותרו השימושים הבאים, לרבות מתקני עזר כנדרש כמו : מחלף, גשרים, עבודות תיעול וניקוז, גדרות, קירות תומכים, תאורה ורמזורים, העתקת והסדרת תשתיות, עבודות חפירה, מילוי והרחבות הנובעות מסלילת הכביש, טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

ב. בשטח הנדון תיאסר כל בנייה וכן ייאסר כל שימוש הנוגדים הוראות תכנית זו, למעט עיבוד חקלאי של שטחים עד לביצוע הדרך בפועל.

10.2 שצ"פ :

א. בשטח המיועד לשצ"פ בתחום התכנית, יותרו השימושים בהתאם להוראות התכניות המפורטות המאושרות.

ב. על אף האמור בסעיף 10.2 (א) לעיל, לא ינתן היתר בניה ולא יבוצעו עבודות בתחום השצ"פ אלא על פי תכנית פיתוח אשר תאושר על ידי הועדה המקומית ובתאום עם מע"צ.

11. יחס התכנית לתכניות הקיימות :

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות

התכניות הקיימות יכריעו הוראות. תכנית זו.

**12. הפקעות ורישום :**

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

**13. איסור בניה חריגה :**

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

**14. קווי בנין**

קו הבניין יהיה הקו הכחול של התכנית.

**15. פיתוח נופי**

מע"צ מתחייבת לבצע בשטח התכנית פיתוח נופי ברמה התואמת את הפיתוח שמבוצע במסגרת בניית מחלף רמלוד לפי מח/87 ואשר תשתלב בתכנון הנופי הכולל של המחלף. תכניות הפיתוח הנופי יוצגו לאישור המשרד לאיכות הסביבה עם השלמתם וטרם הביצוע.

**16. תאום עם הרכבת**

גובה הגשר ומיקום הניצבים יתואמו עם רכבת ישראל בשלב התכנון המפורט.

**17. ניקוז**

לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית.

**18. עתיקות**

בתחום התכנית משתרעים שרידים קדומים המשויכים לאתר עתיקות המוכרז כחוק, וחלות עליו הוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978. תנאי לביצוע הדרך הינו תיאום עם רשות העתיקות.

**19. מבנים להריסה**

המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב, ייהרסו לצורך התוויית הדרך וסלילתה רק לאחר מתן הודעה של לפחות 3 חודשים לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל.

20. תשתיות

א. שינויים בקווים קיימים של: מיס, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

ב. באהריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת הדרך לפי העניין ועם בעלי הקרקע אשר התשתיות בשטחם נפגעות, עקב תכנית זו, וטעונות שיקום.

21. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות לתכנית מח/151

יוזם ומגיש התכנית : משרד התחבורה - מע"צ - המשרד הראשי

ת.ד. 13198 ירושלים 91131

טל. 02-5416761 פקס 02-5416762

משה עוזבד  
מנהל אגף בכיר  
לתכנון מוקדם

חתימה

28/7/03  
תאריך

עורך התכנית : חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

המצודה 27 א.ת. אזור

טל. 03-5565717 פקס 03-5565744

חלו"א  
חברה למדידות והנדסה  
אזרחית (1985) בע"מ

חתימה

28/7/03  
תאריך