

משרד הבינוי והשיכון  
סח"ח המרכז  
רח' המשטרה 113  
תל-אביב

24 Nov 1965

9/11/82

מרחב תכנון מקומי - רמלה

רמלה - העיר הישנה

תכנית שיקום ופיתוח

תכנית מתאר לד/1000/15-1 - חכנית מפורטת לה/410

שינוי לתכנית מתאר ומקומית רמלה לה/1000

שינוי לתכניות מפורטות מס. לה/180, לה/220, לה/222

חלק מ-לה/260, לה/270/ב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
שם המבקש	רמלה
שם המוסד	מחוז הרמלה
תאריך הגשת הבקשה	21.1.82
תאריך החלטת המועצה	28.12.82
מוכר	יושב ראש

ת ק"נ 1

מחוז: המרכז, נפת רמלה

יוזם התכנית: ועדה מקומית

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לפתוח רמלה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

מתכנן התכנית: רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' בכון 21 ימין משה, ירושלים

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	רמלה
מרחב תכנון	מ"מ
תכנית	מס' 1000/15
הוצעה המחזית	כשיבתה ה
תאריך החלטה לתת תוקף לתכנית	28.12.82
מוכר	יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מתאר לה/1000/15/1 ותכנית מפורטת לה/410

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית המתאר מס. לה/1000/15/1 ות.מ לה/410 שבני לתכנית המתאר המקומית רמלה לה/1000, שינוי לתכניות מפורטות מס. לה/180, לה/220, לה/222, חלק מ- לה/260, לה/270/ב' (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט). וכן רשימת מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים (להלן נספח מס. ו). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:  
430 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית:  
רמלה, מדרום לרח' הרצל ומצפון לדרך בילו וממזרח לעיר העתיקה בין קואורדינטות אורך 138/100 ו- 137/300 וקואורדינטות רוחב 147/350 ו- 148/350.  
בתחום גושים: 4449, 4450, 4435, 4436, 4448.
6. מטרת התכנית:  
א. קביעת יעודי קרקע וחלוקה לחלקות חדשות.  
ב. קביעת בינוי, קוי בינוי, גובה בנינים, מס. יחיד בחלקה.  
ג. קביעת בנינים להריסה.  
ד. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וביטול דרכים קיימות או מאושרות.  
ה. הסדרת מערכת מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים.  
ו. קביעת אחרים לשימור ושחזור.  
ז. קביעת מתחמי תכנון.
7. כפיפות התכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לרמלה לה/1000 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן לדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

א) שטח התכנית מחולק למתחמים שגבולותיהם מסומנים בתשריט.  
ב) היתר בניה - אין להוציא היתר בניה ע"פ סעיף 145 ב' לחוק התכנון והבניה אלא אם יכללו את הדרוש לקיום כל הוראות התכנית.

ג) לפני מתן היתר בניה ע"פ תכנית זו הבנינים המיועדים להריסה יהרסו ע"י היזם ועל חשבונו לפני כל בניה בשטח. בשטחים הציבוריים תחול חובת הפינוי של המבנים המיועדים להריסה על משהבייש או היזם מטעמו.

תנאי למתן היתר לבנית מבנה חדש, כאזור מגורים ג' יהיה תנאי הבתים המיועדים להריסה כשטח הציבורי של פני דריסת הנוסע המהיר. תנאי זה יחול גם על בניה מאורגנת כקבוצת מגורים פנויים המוגדרים כמגורים ב'.

ד) זכויות הבניה, גובה הבנינים, קווי הבנין, יהיו כמופיע בטבלה שבסעיף 9 וכמצויין בתשריט.

ה) מקלטים - בבית המקלטים לפי דריסת החקוקה ובאזור ה"א.

ו) סוככים - חומר הקמת סוככים (פרגולות) יהיה מעץ, פלדה או בטון בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר ליחיד. שטח זה לא יחושב כחלק מזכויות הבניה.

ז) מעקות על הגגות - כל גגות המבנים יהיו מוקפים מעקות בבניינים מחומר הבנין ובהמשך לקוי אבנין בגובה מינימלי של 90 ס"מ.

ח) תוספות בניה - תוספות בניה למבנים קיימים יהיו במסגרת קוי הבנין וזכויות הבניה המפורטים בטבלה שבסעיף 19. אולם במקום שקיימת סתירה בין קוי הבנין המופיעים בתשריט לבין קוי הבנין הרשומים בטבלה, תקבענה ההוראות הבאות לפי סדר עדיפותן:

1. קוי הבנין המצויינים בתשריט.
  2. קוי הבנין המצויינים ברוזטה לאורך הדרכים.
  3. בהתאם לטבלת זכויות הבניה.
  4. לפי קני הבנין הקיים.
- ט) כל המבנים הקיימים החורגים הן מבחינת יסוד המגרש ו/או מבחינת השמוש בהם יקבעו כחריגים לתקופה של 5 שנים ולא תורשה בהם תוספת כלשהי.

3/..

י. בבנינים בהם הבניה היא בקיר משותף, יצויין בבקשה להיתר בניה (במידה ויבנה רק בית אחד) כי על הדייר הבונה הראשון להביא לידי גמר מלא של הקיר המשותף בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

יא. עצים לשמור - בכל בקשה להיתר בניה יש לסמן את העצים הקיימים בשטח ואת סוג העץ. העצים שזיף וחמר הם עצים לשמור ואין לפגוע בהם - אלא לשלבם במסגרת פיתוח השטח.

יב. בהתאם להחלטת ועדת התנגדויות ועררית מיום 28.12.86 במגרשים 52 ו-62 בגוש 4449 אשר בתחום תכנית מפורטת לה/260/15.

1. הבנין כבנין שיש לו חזית מסחרית לרחוב יעמוד על קו בנין 0, אולם ללא הבלטת מרפסות לכוון הרחוב.

2. קו בנין אחורי יופחת מ-6 מ' ל-4 מ'.

3. לא תדרש קולונדה בחזית המסחרית באשר ברוחב אפקטיבי של מטר וחצי אין בה תועלת לצבור ויש בה נזק לבעלים.

4. מספר הדירות יעמוד על 4. בשתי קומות תהיה דירה אחת לכל קומה ובקומה נוספת 2 דירות. המיקום והחלוקה תהיה לשקול דעת הבעלים.

מס' חלקה	מס' חזיון	מס' חזיון	שטח אזור מגורים במ"ר				שטח רצפות מוצע במ"ר (לפי 110 מ"ר ליח"ר)	מס' יח"ר		שטח מגורים מסחר, ציבורי, מוסלבי במ"ר	שטח לנביגי ציבורי ומקומות מיוחדים במ"ר	שטח אזור מסחר מלאכה ושרותים במ"ר	שטח ציבורי פתוח במ"ר	שטח מסלכות חניה, גינות, ושבילים במ"ר	שטח ציבורי לרכיבים במ"ר	שטח ציבורי במ"ר	שטח האזור מסתח התכנית ב - ב	יחס בנין	יחס שטחי ציבורי לסת הכללי ב - ב	יחס בנין שטחי ציבורי לסת הכללי ב - ב
			א	ב	ג	ד		א	ב											
1-44	1	2	11,900	8,500	2,500	7,040	16	64	1,300	350	1,300	3,600	2,500	14,310	29,700	102,800	14.0	4.8	9.2	
4-77	2	3	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
10	3	4	12,700	14,040	1,750	1,540	23	14	700	1,160	1,160	3,760	800	4,200	5,525	17,000	16.8	6.9	9.9	
4-9*	4	5	12,700	14,040	1,750	1,540	23	14	700	1,160	1,160	3,760	800	4,200	5,525	17,000	16.8	6.9	9.9	
11-68	5	6	12,700	14,040	1,750	1,540	23	14	700	1,160	1,160	3,760	800	4,200	5,525	17,000	16.8	6.9	9.9	
1-5	6	7	12,700	14,040	1,750	1,540	23	14	700	1,160	1,160	3,760	800	4,200	5,525	17,000	16.8	6.9	9.9	
1-5	7	8	12,700	14,040	1,750	1,540	23	14	700	1,160	1,160	3,760	800	4,200	5,525	17,000	16.8	6.9	9.9	
1-23	8	9	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
2-23*	9	10	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
24-32	10	11	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
29	11	12	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-28	12	13	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
2-60	13	14	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1	14	15	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-9	15	16	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
10-11	16	17	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-7	17	18	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
8	18	19	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-10*	19	20	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
12-14	20	21	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
5	21	22	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
11	22	23	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
2-6*	23	24	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
8-30	24	25	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
31-32	25	26	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
7	26	27	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
33-39	27	28	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1	28	29	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-32*	29	30	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
34-54	30	31	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
33	31	32	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-12	32	33	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
2-4,7	33	34	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1,8-9	34	35	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
10-11	35	36	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
6	36	37	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-24	37	38	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
25	38	39	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-43	39	40	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
44-45	40	41	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
1-37	41	42	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
38-40	42	43	8,100	8,550	600	2,090	25	19	1,000	600	1,000	1,400	1,640	25,200	17,000	123,230	16.8	6.9	9.9	
ס"ה	43	44	11,635	142,515	2,040	2,640	365	575	62,325	5,525	62,325	49,105	29,020	64,810	359,410	16.8	6.9	9.9		

יכולל שטח בית-קברות  
21/2

מ"ר/184 י.ב.ב.מ

הערות לזכויות הבניה שנעלה השטחים

1. בבנינים בני 2 קומות אפשר להוסיף קומה שלישית על הגג, בשטח שלא יעלה על 50% מהגג כחוספת לדירה קיימת.
2. קוי הבנין הראשונים כפופים לסעיף 8/ח בהקנון, למט קוי בנין 0 בקיר משוחף כפי שמופיע בהשריט.
3. במגורים ששטחם למעלה מ-600 מ"ר, חומר בניה של 2 קומות ב-60% שטח בניה מקסימלי (משטח המגרש) בהתאם להוראות תכנית המתאר, אך לא יותר מ-180 מ"ר ליח"ר.
4. שטח בניה מקסימלי ליח"ר 110 מ"ר למט הנחונים לפי סעיף 3 לעיל.

הערות כלליות

1. חשובי השטחים נעשו באופן גרפי.
2. התכנית אינה כוללת את שטחי התכניות המפורטים המחוסמות בקו כחול, שאושרו בנפרד ע"י הוועדות.
3. הבנינים המוצעים להריסה לא נכללו בחישוב מספר יח"ר קיימות.
4. הנחונים לגבי יח"ר קיימות מבוססים על רשימות וסקרים שנערכו בשנת 1979.

מכנים לשימור המסומנים ע"ג החשויים בקווים אלכסוניים עם האות ש- הינם מכנים לשימור ויחולו עליהם ההוראות הבאות:

א. לא יבוצעו כל שינוי, חוספת, חלוקה, פתיחה פתחים בחזיהות, אלא בהתאם לתכניות מפורטות שיוגשו לאישור הועדה המקומית.  
ב. כל בקשה לחוספת בניה חייב הגשת חכניות חזיתות וחכמים של המבנים הסמוכים.

ג. חומר בניה החוספת יהיה מחומר המבנה הקיים.

הבנינים המסומנים ע"ג החשויים בקווים שחי וערב וצנועים בצבע כחום מיועדים להריסה.  
הביצוע כמפורט בסעיף 8/ג' לעיל.

א. חישוב מקומות החניה לפי התקן יכלול את מקומות החניה המותרים בכבישי הרובע ואת מקומות החניה שבתוך מחסם החכנון.  
ב. זכות מעבר: בחניות פרטיות הצמודות לדרך ציבורית חומר זכור מעבר ושימוש לרבים לרבות מערכות חשמית עירוניות.

ג. במגרשים שגודלם עולה על 400 מ"ר חדרש חניה בתוך המגרש לכל השטחים הנמצאים בתוך גבולות החכנית ומתחמים בקו כחול עם ציון מספרי החכנית, הם שטחי חכניות מפורטות אשר אושרו ע"י הועדות בנפרד ומספריהן:

לה/224/1, לה/224/2, לה/184/1/א', לה/260/10, לה/260/13, לה/260/15.

הוראות חכנית זו אינן חלות על חכניות אלו, יחד עם זאת הן משתלבות במערכת הדרכים שבחכנית הכללית ובאופי הכללי של האתר.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק החכנון והבניה חשכ"ה 1965, ויועברו ע"ש עיריית רמלה כשהם פנויים מכל מננה, גדר וחפץ.

א. מיד עם אשר חכנית זו חוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע (מגישי החכנית) חכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזקה ועל ידי בעלי הקרקע (מגישי החכנית) ועל חשבונם.  
ב. לא תותר השלמת הבניה במתחם חכנון לפני השלמת הפינויים.

10. מבנים לשימור:

11. בנין להריסה:

12. חניה פרטית:

13. שטח שהחכנית אינה חלה עליו:

14. הפקעות:

15. בצוע החכנית:

16. אנטנוח טלויזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא חותר הקמת אנטנה נוספת כל שהיא.

בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש חותר בחנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. מקום הקולטים יפורט בבקשה להיתר בניה. הפחרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

17. קולטי שמש על הגג:

לא חותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בחוף הבית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

18. תחנת טרנספורמציה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

19. היטל השבחה:

השטח הצבוע בחיריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה, ויחידה לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות המקומיות היראד לגבי שטחים לבניני ציבור. חותר בניה רב תכליתית פירושה לשמושים ציבוריים שונים ושילוב מספר פונקציות בהן: מספר המוסדות הרשומים בחיריט מחייב את הוראות ולפדוט, כפי שמופיע התכנית ובלשיתד שיארכו ביוחברת 1971 לפי רשימה מעודכנת מה-29.3.84 (נספה ורפר 1).

20. שטח לבניני ציבור:

החזית המסחרית של הבנין המסומנת בקו כחול חיוני חזו הירדו ה וחלות על שטח זה ההוראות שבתכנית המתאר לגבי הצבת היתר ה.

21. חזית מסחרית:

השטח הצבוע בחיריט בצבע ירוק עם קווים מצולב מ הירדו ה במוש ירוק, הוא שטח בית קברות.

22. בית קברות:

מוסדות מנהל

מס.	שם	שטח בדונם כ-	
		מתחם	שטח בדונם כ-
251	מועדון ערבי ליד בייס ביליון	ברכה חכים	0.4
258	מועדון	בן ארי	0.4
259	מועדון מוצע לערבים	יער	0.5
260	מועדון מוצע ליהודים	ברכה חכים	0.7

מוסדות דת

מס.	שם	שטח בדונם כ-	
		מתחם	שטח בדונם כ-
301	ביכ"נ תפארת ציון	ברכה חכים	
307	ביכ"נ עדת טוניס	בן ארי	
309	ביכ"נ	ברכה חכים	

עתודות למוסדות ציבור

מס.	שם	שטח בדונם כ-	
		מתחם	שטח בדונם כ-
403	רח' תכ"ב	ברכה חכים	1.2
404	רח' תכ"ב	ברכה חכים	2.4



מסדות חינוך

מס.	שם	כיתות קיימות	חוספת כיתות	סה"כ כיתות	שטח בד' כ-	מתחם	הערות
<b>מעון יום</b>							
202	נעמה	4	1	5	1.5	בן ארי	כיתות ליהודים: 10
203	ערבי מוצע		5	5	1.5	ברכה חכים	כיתות לערבים: 5
<b>גן ילדים</b>							
212	ביאליק	1	2	4	2.5	בן ארי	כיתות ליהודים: 19 (אונציה ל-20, לא כולל גן ברץ)
213	רמביים	1					
217	עמירים	1			0.5	ברכה חכים	
218	גן חדש מוצע		1	1	1.2	ברכה חכים	
219	דני מס	1		1	0.8	ברכה חכים	
221	רח' יבנה	1		1	0.6	בן ארי	
227	גן ערבי מוצע		2	2	1.2	ברכה חכים	
228	גן ערבי בייס עוזיאל		4			יער	
229	גן ערבי בייס עוזיאל		2			ברכה חכים	
231	בילייו ממלכתי			12	8.0	ברכה חכים	
235 א'	ערבי (עוזיאל לשעבר)	21	7	28		יער	28 כיתות כולל כיתות גן
235 ב'	ערבי מגדל המים				3	ברכה חכים	22 כיתות + 6 כיתות גן
238	מפתן				3.5	יער	
241 ב'	חטיבה עליונה			18	15.0	יער	

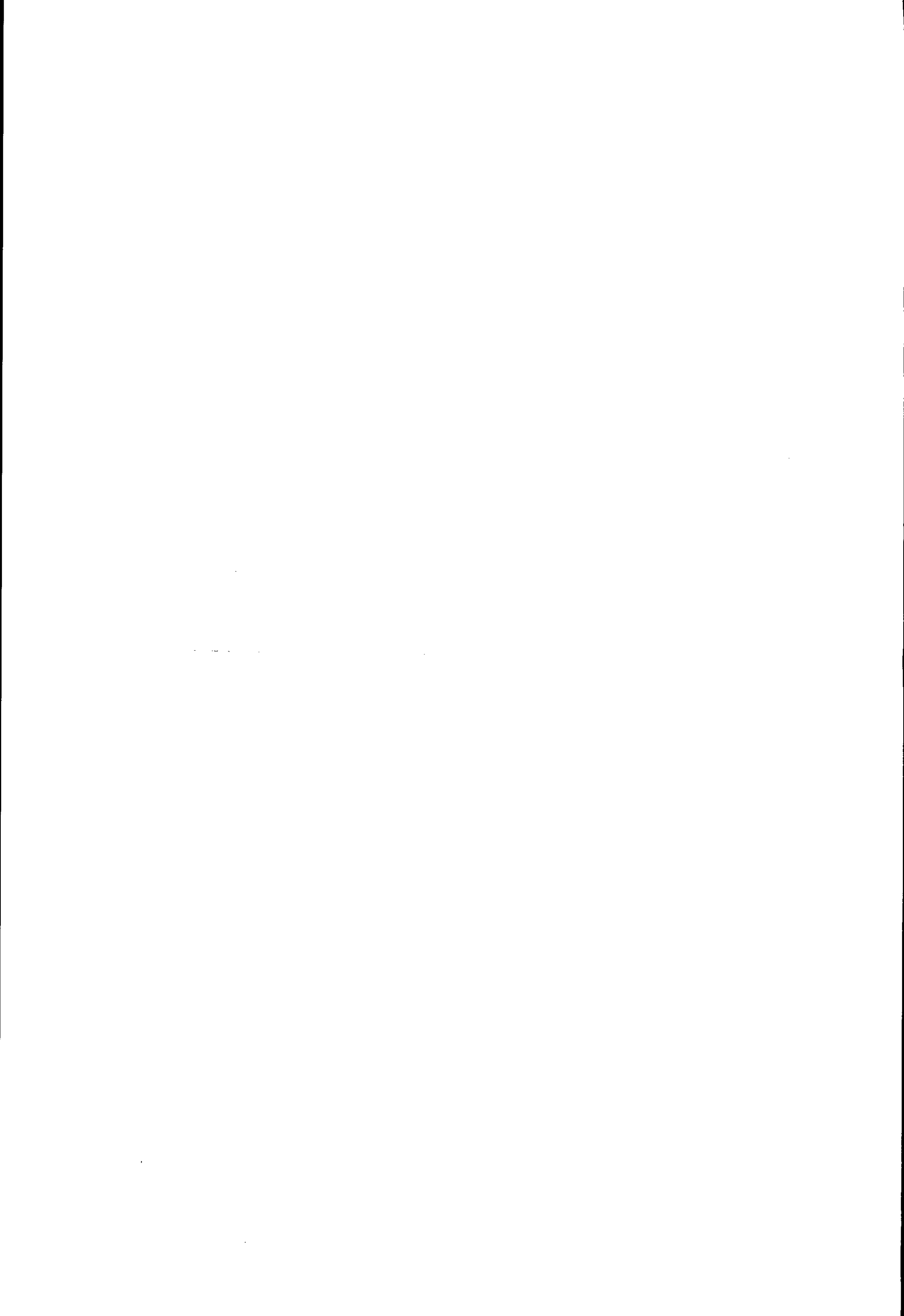
מוסדות בריאות

	שטח		שם	מס.
	מחמם	בדונם כ-		
1	יער	1.2	קופת חולים מרכזית	103
2	ברכה חכים	0.9	חחנה למניעת מחלות היאח	104
2	ברכה חכים	0.4	טיפת חלב - קלים	105

גודל הכנייה והשיכון  
 מחוז המרכז  
 רח' החשמונאים 113  
 חל-אכיב  
 א"פ/410

שטח פתוח ציבורי

מס.	שם	שטח בדונם כ-	מחחס
גנים, שוק, טיילה (לא כולל ש.צ.פ. לאורך דרכים או בפינות מבנים)			
506	גן מוצע	1.4	יער 1
510	טיילה מבנין יער	4.2	יער 1
512	גן משולש ליד ביכ"נ טרניס	1.1	בן ארי 5
513	גן מוצע	2.0	בן ארי 5
514	גן מוצע	1.6	בן ארי 5
515	גן מוצע	2.6	בן ארי 5
516	גן מוצע	1.1	ברכה חכים 2
517	גן מוצע	4.8	ברכה חכים 2
519	גן מוצע	1.9	ברכה חכים 3
526	בית קברות לגאשימוש	0.8	רח' 2
529	גן מוצע	0.5	יער 1



23. חתימות:

חתימה בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל  
דרך פיית 88, תל אביב  
טל: 03-635211

חתימתנו זו באה אך ורק לשטחים שברשותנו.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הדרום  
רח' העשמונאים 113  
תל אביב

חתימת מגיש החכנית

משרד הבינוי והשיכון  
רח' די 14, הקריה, תל אביב  
טל: 03-269211

חוק החכונן והכניה תשכ"ה - 1965	
שדה מסומנת לחכונן ולכניה... נחלת	
תכנית מסורת מס	מ/ו כ-495
נישיבה מס	4/85
מיום	21/5/85
הוחק	לחכונן... נחלת
מזכיר	לועבר... ש

9/15/85

חתימת המתכנן

אורי סמיר  
החמימוב, אדריכלים ומהנדסים  
רחוב נכון 21, ימין משה  
ירושלים 94113, טלפון 02-232682

רחמימוב אדריכלים ומהנדסים ערים  
רח' נכון 21, ימין משה, ירושלים  
טל: 02-232682