

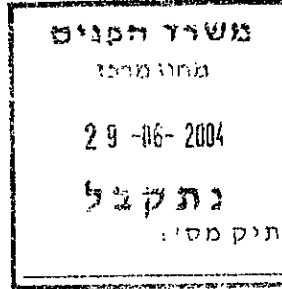
מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר מס' יב/מק/600 / ג'

שינוי לתכנית המתאר זמ/600

ולתכניות המפורטות מס' : יב/122 , יב/132 / 7 ,

יב/132 / 8 , יב/132 / 9 , יב/132 / 12 , יב/122 / 8

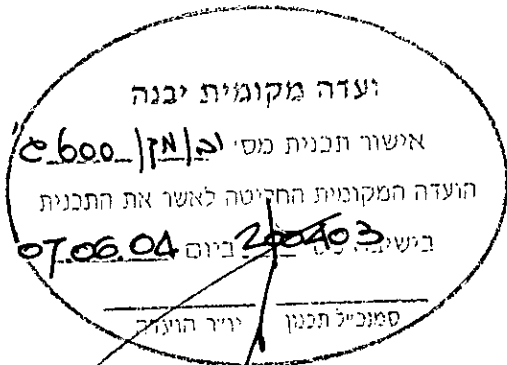


חתימת בעל הקרקע :

[Faint signature and stamp area]

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:



תאריך:

גאודע-ניחול ומנדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

1. המקום:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : יבנה

2. תחילת התכנית :

אזור מגורים א' ו- ב' , בכל מרחב תכנון העיר - יבנה.

3. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. עורך ויחס התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה ת.ד. 3 יבנה
טלפון: 08-9433387.

5. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות בכתב.

6. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר זמ/ 600 ותכניות מפורטות מס' יב/ 122 , יב/ 122 / 8 , יב/ 132 / 7 , יב/ 132 / 8 , יב/ 132 / 9 ו- יב/ 132 / 12 , להוציא הוראות תכנית זו.

7. מטרת התכנית :

א. שינוי הוראות לפי תכנית , בדבר בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק , תיקון סעיפים 9.8.3.2 ו- 9.8.3.3 בתכנית המתאר זמ/600 באזור מגורים א'ו- ב'.

ב. מתן אפשרות למיקום סככת חניה מקורה בקו בניין 0 קדמי כאופציה לאפשרות שנקבעה בתכנית המפורטות למיקום חניה בק. ב. 1.5 מ' מגבול המגרש.

8. הוראות התכנית:

מצב קיים עפ"י תכנית המתאר זמ/ 600

1. סעיף 9.8.3.2. - "במידה והתוספת תבוצע עד גבול השטח של הדייר השכן (להלן הגבול המשותף) , כלומר עם קיר משותף , יהיה אורכו של הקיר העומד על הגבול המשותף הקיים והחדש גם יחד לא יותר מ- 12 מ' "

8. סעיף 9.8.3.3 - "במידה והתוספת אינה מבוצעת עד הגבול המשותף, היא תהיה באורך לא יותר מ- 9 מ' מקיר הבית הקיים, והמרחק שלה מהגבול המשותף יהיה לא פחות מ- 2.5 מ'. במקרים מיוחדים כגון מגרשים צרים שאינם מאפשרים תכנון נאות, תרשה הוועדה מרחק לגבול המשותף לא פחות מ- 2 מ'."

מצב מוצע -

ע"פ תוכנית זו, יבוטלו שני הסעיפים הנ"ל ובמקומם:

א. לא יוגבל אורך הקיר המשותף בבתיים דו משפחתיים ובלבד שיהיו בקווי הבנין המותרים כפי שנקבעו בתכניות המפורטות החלות על האיזור.

ב. במקום בו מותרת הקמת סככת חניה לרכב פרטי עפ"י תכניות אחרות, תינתן אפשרות נוספת להצבת סככת החניה בקו בנין קדמי 0 ובלבד ששעריה לא יפתחו החוצה לשטח ציבורי.
תותר הקמת שער חשמלי או נגרר בתחום המגרש.

ג. תכנית זו לא תחול על מתחמים בהם קיימות הוראות בדבר מיקום סככת חניה בהתאם לתכנית בינוי מחייבת, לרבות תכנית מפורטת יב / 132 / 6.

יגבה כחוק

9. מס השבחה :

עם אישור התכנית.

10. זמן ביצוע :