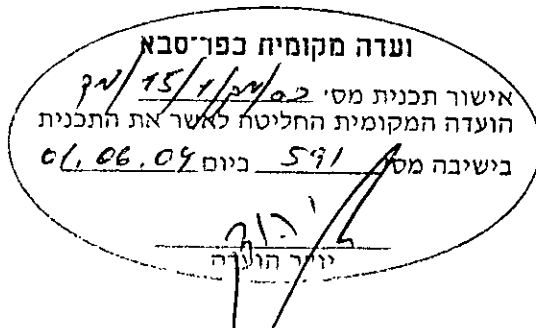


24.11.06

4-13882

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר כס/מק/1/15/מד
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/מק/1/15/לז
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15/טו

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא רח' ישעיהו מס 20
גוש: 7593
חלקה: 57
3. שטח התכנית: 1.822 דונם
4. יוזם התכנית: דוד חי חבוי מס' ת.ז. 047584958
רח' ישעיהו מס' 20 כפר-סבא טל: 09-7657366
5. בעל הקרקע: מ.מ.י. - חכירה ע"י דוד חי חבוי
6. המתכנן: אדר' שניידר מיכאל מס' רישיון 54436
רח' האילנות 94 צורן טל: 09-8989820
7. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר
מס' כס/מק/1/15/מד
8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 דפים.
ב. תשריט בק.מ. 1:250
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח התחום בקו
כחול כהה בתשריט.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל
העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. הוראות תכניות קיימות: הוראות התכנית כס/1/15, כס/1/15/טו
וכס/מק/1/15/לז, יש להן תוקף מלא בשטח
תכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו
לתכנית הנ"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.



11. מטרת התכנית: א. ביטול חלוקה למגרשים 57/1 ו- 57/3.
ב. העברת זכויות בניה בין יח"ד המותרות לבניה במגרשים.

12. הוראות התכנית: א. יבוטל קו חלוקה בין מגרשים הנ"ל ותתאפשר בנית בית מגורים אחד.
ב. זכויות הבניה לבית מגורים יחושבו מסך זכויות הבניה לשתי יח"ד המותרות במגרשים הנ"ל.

13. היטל השבחה ישולם כחוק.

14. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

אישורים וחתימות:

דוד חי חבוי

היוזם ובעל הקרקע:

רח' ישעיהו מס' 20 כפר-סבא
טל: 09-7657366

המתכנן:



אדר' מיכאל שניידר
רח' האילנות 94 צורן
טל: 09-8989820

הועדה המקומית: