

מחוז – מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' כס/מק/1/26/ד'

שינוי לתכניות מתאר מס' כס/מק/1/25/י'

ולתכניות מס' כס/מק/1/26/א', כס/1/26

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' כס/מק/1/26/ד'
שינוי לתכנית מתאר כס/מק/1/25/י' ולתכניות מס' כס/מק/1/26/א', כס/1/26

2. מיקום התכנית:

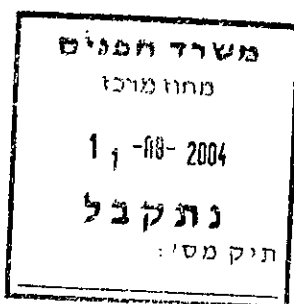
מחוז – מרכז

נפה – פתח-תקוה

מקום – כפר-סבא, (אזור תעשייה החדש) רח' עתיר ידע.

גוש – 7616 חלקות: 17, 19, 20, חלקי חלקות 68, 69 מגרש 28.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. שטח התכנית:

10.866 דונם.

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר כס/מק/1/25/י', ולתכניות מס' כס/מק/1/26/א'

ותכנית מס' כס/1/26 למעט המצוין בתכנית זו.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל, תגברנה הוראות

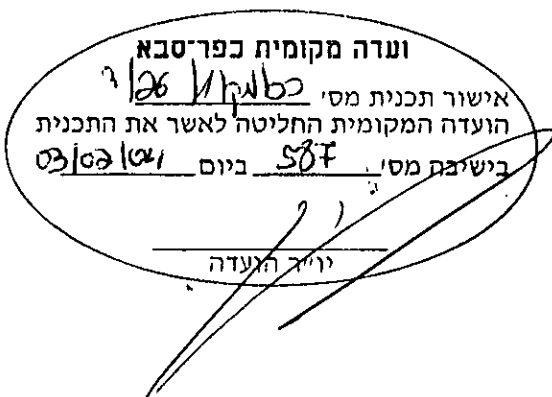
תכנית זו.

4. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית").

ב. תשריט הערוך בקני"מ 1:1000 (להלן "התשריט").

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.



5. **יוזם התכנית:**
M-Systems Flash Disk Pioneers בע"מ.
כתובת: רחוב עתיר ידע 7, אזור תעשייה חדש, כפר סבא 44425
טלפון: 09-7645000, פקס 03-5488666.
6. **בעל הזכות בנכס:**
אספן בניה ופיתוח בע"מ.
כתובת: רח' לינקולן 20, קי' 20, בית רונישטיין, תל-אביב 67134
טל' 03-5652222, פקס 03-5652225
7. **בעלי הקרקע:**
מנהל מקרקעי ישראל.
8. **עורך התכנית:**
ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני-ערים (1989) בע"מ.
שם האדריכל: אורי ברעלי, מס' רשיון 26563.
תובל 11 רמת-גן 52522, טל: 03-6123040; פקס: 03-6123050.
9. **מטרות התכנית:**
10.1 שינוי קווי בניין
10.2 שינוי גובה מבנים
10.3 שינוי מספר קומות מכסימלי.
10.4 אפשרות למעבר הולכי רגל בתחום הדרך.
10. **הוראות בינוי**
11.1 קווי הבניין כמסומן תשריט.
11.2 גובה מכסימלי למבנים 27 מטרים ובנוסף מדרגות ומתקנים טכניים על הגגות.
11.3 מספר הקומות המכסימלי 6 קומות.
11. **דרכים**
בתחום הדרך ניתן להעביר מעבר עילי או תת קרקעי להולכי רגל בשטח שלא יעלה על 60 מ"ר.
12. **רישום הקרקע**
ניתן יהיה בעתיד לחלק את המגרש, לתתי-מגרשים ובתנאי שגודל מגרש מינימלי לא יפחת מ-3 דונם.

13. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. תנאים למתן היתר בניה:

15.1 תכנית בינוי ופיתוח ונספח תנועה וחנייה באישור מהנדס הוועדה המקומית.

15. חתימות ואישורים:

M-Systems Flash Disk Pioneers Ltd.
17 Alit Yeda St.
Kfar-Saba, 44425, Israel
Tel. 972-9-7645000

יוזם התכנית:

אסתר נדל"ן בע"מ

בעלי הזכות בנכס:

בעלי הקרקע:

ברעלי פיוטקי חסיף
אחראים ובעלים (נ/נ) ב"מ

עורך התכנית:

עדכון:

04/05/04