

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי כפר-סבאתכנית שינוי מתאר מס' כס/כס/מק/1/23 /י"ג.שינוי לתכנית מתאר כס/23/1, כס/1/1/ד, כס/1/1.

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח-תקווה.
3. המקום: כפר-סבא, רחוב טשרניחובסקי 151.
גוש 7620 חלקה 168.
4. הבעלים: כברה שרה ת.ז. 1011390
חגבי אסתר ת.ז. 5022607
כברה דוד סעיד ת.ז. 87510
כברה אשר ת.ז. 5639631
כולם מרחוב טשרניחובסקי 151 כפר-סבא.
5. היוזם: כברה אשר ת.ז. 5639631
רח' טשרניחובסקי 151 כפר-סבא.
- עורך התכנית: מטקוביץ-אדריכלים רשיון מס' 35317,
רח' ויצמן 130 כ"ס, טל. 09-7678374
6. שטח התכנית: 1.02 ד"ם.
7. קנה מידה: 1 : 2500, 1 : 250.
8. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר כס/מק/1/23 /י"ג.
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1, כס/23/1, כס/1/1/ד.
9. מסמכי התכנית: א) תקנון כלל 2 דפים,
ב) תשריט.
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט
המצורף (להלן: התשריט) מהווה חלק בלתי
נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

ועדה מקומית כפר-סבא

אישור תכנית מס' 23/1/24/02
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 588 ביום 14/02/04

3/1/

לי"ר הועדה

11. הוראות תכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר כס/1/1 על תיקוניה ותכנית מתאר כס/23/1, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

13. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר כס/1/1 כדלקמן:

שינוי קווי בנין -

14. הוראות התכנית: קו בנין צפוני - עפ"י קונטור הבנין קיים.
קו בנין מערבי - עפ"י קונטור הבנין קיים.

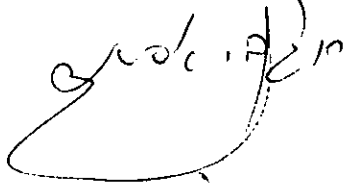
15. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהו עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי קרקע ו/או יוזמי התכנית.

16. היטל השבחה: הועדה המרומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

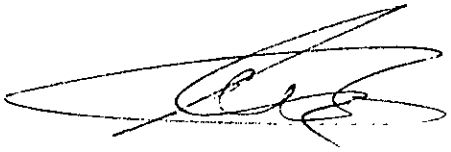
חותמות:

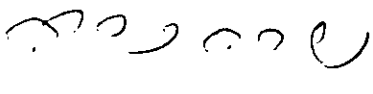
יזום התכנית:  יזם

עורך התכנית:  מטקוביץ יוסף, אדריכל
מס' רישון 35317

בעלי הקרקע:  (1)

050276075

(2) 

(3) 

(4) 