

נתקבל
 05-07-2005
הועדה המקומית זמורה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ/מק/563/2
 בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (4),(5) שינוי לתכניות מס' זמ/במ/563 ומס' זמ/במ/566.

ועדה מקומית זמורה
 אישור תוכנית מס' זמ/מק/563/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישורה מס' 2003.003 ביום 6/2/05
 יו"ר הועדה

נפה : רחובות
 מועצה מקומית : גדרה
 גוש : 3875
 חלקה : 176, ח"ח 14
 שטח התכנית : 1.367 דונם

בעל הקרקע
 יוזם ומגיש התכנית : נגה ואפרים דפנר, לובצקי 2, גדרה 70700, טלפון: 8592581 - 08

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 12.07.2005
נתקבל
 תיק מס' 1

עורך התכנית : עפר נצר - אדריכלות, הגורן 20, גדרה 70700
 טלפקס' 8596383 - 08

גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

מסמכי התכנית : כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה:
 תקנון - 2 - דפים
 תשריט בק.מ. 250 : 1

מטרות התכנית : א) שינוי בקו בנין לפי סעיף 62א סעיף קטן א4.
 ב) שינוי של הוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א סעיף קטן א5
 ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבניה.

הוראות התכנית : א) הקטנת קו בנין מדרך משולבת מ-5מ' ל-2.5 מ'.
 ב) קו בנין 0.0מ' מדרך משולבת לשטחי שרות בתנאי ניקוז גג המבנה לשטח המבקש.
 ג) חובת כיסוי בגג רעפים בטלה.

הוראות בניה
 ויחס לתכניות
 אחרות
 א. כל הוראות הבניה החלות על אזור מגורים א' בתכניות מפורטות מס' זמ/במ/563
 זמ/במ/566 חלות על תכנית זו למעט ההוראות אותן משנה תכנית זו בסעיף
 "הוראות התכנית" לעיל. אם תתגלה סתירה בין הוראות התכניות גוברות הוראות
 תכנית זו.
 היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

24/6/05
עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
טל. 08-8596383

חתימות ותאריכים:

עורך התכנית - עפר נצר, אדריכל

נגה דפנר 1536077
אפרים דפנר 8688573

בעל הקרקע
היוזם והמגיש

רשויות אחרות:

29/6/2005
[Signature]