

נת קבל

05.07.05

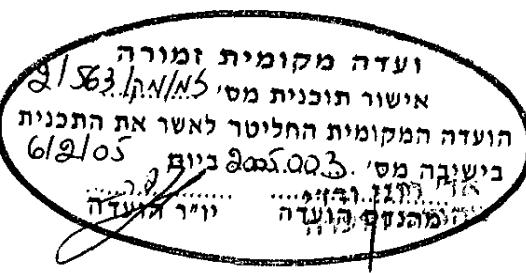
חוודת מקומית זמורה

מחוז המרכז

מרחוב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית שינוי לתוכנית מפורטת מס' זמ/מק/2 563/2

(5) בסמכות ועדת מקומית עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (4) שינוי לתוכניות מס' זמ/במ/563 ומס' זמ/במ/566.



שם: רחובות

רחובות: מועצה מקומית

גוש: 3875

חלה: 14, ח"ח 176

שטח התוכנית: 1.367 דונם

בעל הקרקע

יזום ומגיש התוכנית: נגה ואפרים דפנור, לבצקי 2, גדרה 70700, טלפון: 08-8592581

עורך התוכנית: עפר נצר – אדריכלות, הגורן 20, גדרה 70700
טלפון: 08-8596383

גבול התוכנית: כמסמן בתשירט בקו כחול כהה.

מסמכי התוכנית: כל מסמך מסמכי התוכנית מהוות חלק בלתי נפרד ממנו:
תקנון - 2 - דפים
תשירט בק.מ. 1 : 250.מטרות התוכנית: א) שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א' סעיף קטן א'.
ב) שינוי של הוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א' סעיף קטן א'
לא שינוי בסך השטחים המותרים לבניה.

הוראות התוכנית: א) הקטנת קו בניין מזרק משולבת מ-5 מ' ל-2.5 מ'.

ב) קו בניין 0.0 מ' מזרק משולבת לשטחי שירות בתנאי ניקוז גג המבנה לשטח המבוקש.

ג) חובת CISI בגג רעפים בטלה.

הוראות בנייה
ויחס לתוכניות

אחרות: א. כל הוראות הבניה החולות על אזרח מוגרים א' בתוכניות מפורטות מס' זמ/במ/563

וזמ/במ/566 חולות על תוכנית זו למעט הוראות אותן משנה תוכנית זו בסעיף

"הוראות התוכנית" לעיל. אם תתגלה סתירה בין הוראות התוכניות לבין הוראות

תכנית זו.

היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות ותאריכים:

26/6/05
עפר נצר, אדריכל
מ.ג. 39922
טל. 08-8596383

עורך המכנית - עפר נצר, אדריכל

בעל הקראע
הירום והמגיש

נגה דפנֵר 153 6077
אפרים דפנֵר 8688 5757

הרשויות האחרות:

29/6/2005

29/6/05