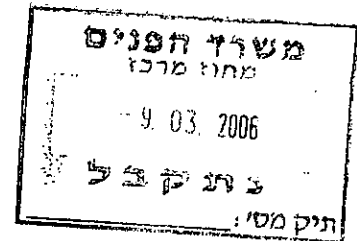


4013903

סימוכין: 2004-0011-131
אל/מק/16/1/195



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

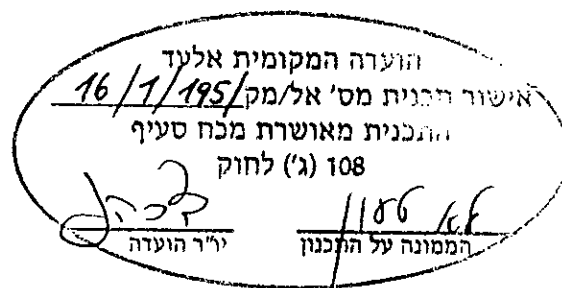
מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית מפורטת

אל/מק/16/1/195

שינוי לתוכנית גז/במ/1/195

הוראות התוכנית



מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/16/1/195

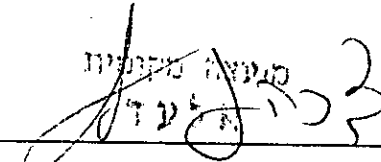
שינוי לתוכנית גז/במ/1/195

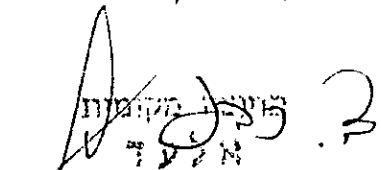
1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה.
3. ישוב: אלעד.
4. גוש: 5457.
5. חלקה: 53 – רחוב שמואל הנגיד אלעד.
6. שטח התכנית: 8.229 דונם.
7. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/מק/16/1/195,
המהווה שינוי לתכנית גז/במ/1/195.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט צבוע בקנה
מידה 1:250.
9. בעל הקרקע: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
10. יוזם התכנית: מועצה מקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
11. עורך התכנית: הועדה המקומית אלעד – רח' ניסים גאון 1, אלעד.
12. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 53 (מגרש 3016 עפ"י תב"ע
גז/במ/1/195) המיועדת לבניית מבנה ציבור.
13. יחס לתכניות: הוראות תוכנית גז/במ/1/195, יחולו על תכנית זו למעט
השינויים בתכנית זו.
- במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
- כמו-כן יחולו על תכנית זו הוראות תכנית אל/25/195.
14. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין קדמי מ – 5.00 מ' ל – 0.75 מ'.

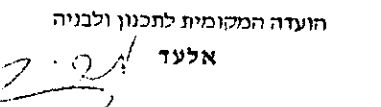
15. הוראות התכנית:

- 15.1 קווי הבנין בחלקה 53 (מגרש 3016 עפ"י תב"ע גז/במ/1/195)
יהיו כדלקמן:
קדמי (צפוני) - 5.00 מ'.
קדמי (מערבי) - 0.75 מ'.
צדדי (מזרחי) - 3.00 מ'.
צדדי (דרומי) - 5.00 מ'.
- 15.2 השינוי בקווי הבנין יחולו על המבנים הזמניים בלבד.
לכשיתפנו מבנים אלה, יוחזר המצב לקדמותו.
16. **שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

17. חתימות

יזם התכנית: 
המועצה המקומית אלעד

בעל הקרקע: 
המועצה המקומית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אלעד
עורך התכנית: 
הועדה המקומית אלעד