

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז מרכז
תמ"מ/3 (שינוי מס' 34) - ראש העין

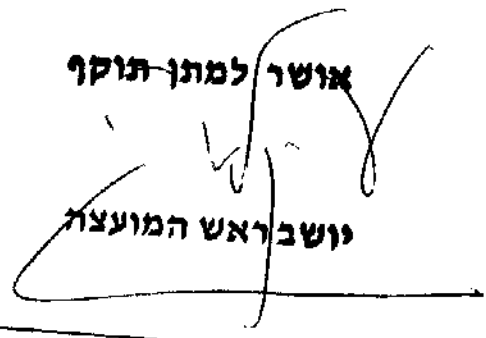
הוראות תכנית

- 1. שם התכנית: תכנית המתאר המחוזית, מחוז מרכז תמ"מ/3 (שינוי מס' 34) (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
- 2. מסמכי התכנית: תשריט ערוך בקנ"מ 1:50,000 (להלן "התשריט") דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי גפרד מהתכנית בשלמותה.
- 3. מקום התכנית: מחוז - מרכז
נפה - פתח תקוה
- 4. תחולת התכנית: השטח המותחם בקו כחול בתשריט. גושים:

5494
5495
5496
5497
5498
5499
5500
5504
5507
5508
24201
24205

- 5. שטח התכנית: כ - 5,900 דונם.
- 6. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
- 7. מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
- 8. עורך התכנית: אדריכל אבנר ישר - ישר אדריכלים.

אושר למתן תוקף
יושב ראש המועצה



אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' (התק"מ/1)
מיום: י"ג בתמוז תש"ל (1970)

9. יחס לתכניות אחרות:

- 9.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכניות המתאר המחוזיות למחוז המרכז, תמ"מ/3 ו-תמ"מ/2/3 אלא אם שונה על ידי תכנית זו, במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית יקבע הקבוע בתכנית זו.
- 9.2 אין בתכנית זו כדי לפגוע בתקפן של תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות אשר יהיו בתוקף בעת אישורה של תכנית זו.

10. מטרת התכנית:

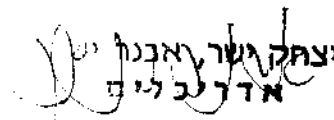
- 10.1 שינוי יעוד מאזור חקלאי, ישוב פרברי מוצע ושמורת גוף ונופש – לשטח עירוני.

11. הוראות התכנית:

- 11.1 לא ינתנו היתרי בניה על פי תכנית זו ולא יותר שימוש בקרקע או בבנין על פיה אלא בהתאם לתכנית מפורטת או תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית המקומית").
- 11.2 תכנית המתאר המקומית תתייחס בין היתר לנושאים הבאים:
 - א. שטחים ציבוריים פתוחים.
 - ב. מערכת התחבורה, לרבות התייחסות לתחבורה ציבורית ומערכת הדרכים הארצית.
 - ג. טיפול בנגר העילי לרבות פתרונות להשבתו, ככל האפשר, לקרקע, תוך מניעת זיהום למי התהום.
 - ד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית לרבות התייחסות לשלבי ביצוע תשתיות הנדסיות.
- 11.3 ברצועת מעבר קווי החשמל יחול הקבוע בהוראות תמ"מ/א/10/ג/1.

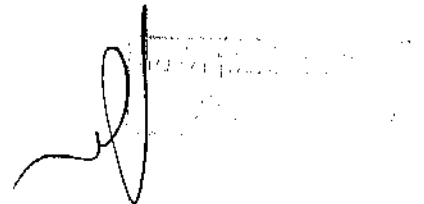
חתימות:

עורך התכנית :



יצחק יערי ראשון ישי
אדריכלים

מגיש התכנית:



בעל הקרקע: