

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות ו/א תנאים מיוחדים	קוי בנין		מבנה עזר מ"ר	מספר יחיד	מספר קומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מ"ר	מספר מגרשים	צבע האזור	האזור
		5	3								
		5	3	30 מ"ר	1	3 על	18 מטר	400 ט' 649	-	צהוב	מגורים ג'
		6	3	30 מ"ר	2	3 על	20 מטר	650 ומעלה	-		
					2 יחיד	4 קומות	לפי תכנית הבינוי הנספחת	480 מ"ר	1 - 14	צהוב מוחסם בכחום	מגורים ג' מיוחד
					2 חנויות	1 קומה בקומת קרקע בלבד	רוחב חנות 3.5 מ' עומק: 6.5 מ' גובה: 3.5 מ'	-	בחלק מחלקות 14-1	פסים מרוסקים סגולים	חזית מסחרית
						12 גובה מ'	20 מטר	1000 מ"ר	-	סגול	אזור תעשיה ומלאכה
										חום מוחסם	אזור לבניני ציבור
								480 מ"ר	22,21, 23	ירוק מוחסם חום כהה	שטח פרטי פתוח
										ירוק	שטח ציבורי פתוח
										ירוק מוחסם	שטח ספורט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ
 חכנית מס': 2/1048/21
 להפקדה בשיבה מס': 44/3
 מיום: 29/3/1977
 משרד הבניה

א. בקומת הקרקע במקומות המסומנים בחכנית זו ובחכנית הבינוי-ניספח תותר בניית חנויות החליות אשר אינן מהוות מטרד לדין יבנה.
 ב. השילוט לזונויות אלה יותר במקומות המסומנים בהיתרי הבניה.
 א. היחרי הבניה לבנינים ינתנו אך ורק בהתאם לחכנית בינוי-ניספח, המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זאת.
 ב. תחום "קומת-עמודים" בקומת קרקע שבחכנית הבינוי הנספחת ישמש כמעבר להולכי-רגל לרשות הרבים. לא יורשה לבנות גדרות בתחום אזור מגורים זה.

הכל בהתאם לאישור הועדה המקומית.
 כל בניה בשטחים אלה אסורה בהחלט. השטחים ישמשו לצרכים של דיירי החלקות התוחמות.
 חותר בו בניה לצרכי נופש, ספורט ומקלטים.
 חותר בו בניה למטרות הקשורות עם תכלית האזור.

י.ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. ניקוז - עיי חילחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישרום.
2. ביוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחים בהתאם לסטנדרטים. במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.
3. אספקת מים - אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטירולוגית.
4. אספקת חשמל - אספקת החשמל לכל בניני המגורים ותאורת חנוי וחצרות תעשה באמצעות חיבורים תת-קרקעים בהתאם להנחיות חברת החשמל ולשביעות רצונה.
5. סילוק אשפה - סילוק האשפה יעשה ע"י עגלות בהתאם לדרישות המועצה המקומית והועדה המקומית.
6. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכן עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים והאנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

- מס השבחה חל על תכנית זאת.

י.ד. מס השבחה

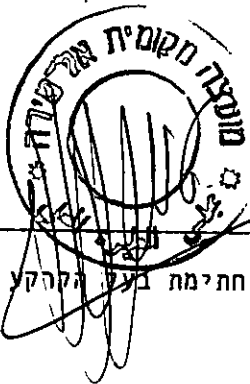
ס ל ו ה ר ש מ ו

אדדיכל ובונה ערים בע"מ

יהודה המכני 39 ת"א טל 440000

חתימת מחבר תכנית-הבינוי - הניספח

29 MAR 1977



משרד השיכון

חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע