

808

התכנית אישור ייצור ייחודי

רשימת רישומים

נתקבל

מספר	תאריך	מספר	תאריך
1	1965	1	1965

מזכיר
 ש"ח בשפחות
 חינוך
 חקלאות
 חקלאות
 חקלאות
 חקלאות
 חקלאות
 חקלאות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

אישור התכנית על ידי הועדה המקומית באישור משרד הפנים

1. שם התכנית שד / מק / 1002 / 10 / א' / 3.
2. התכנית היא: שינוי לשד / מק / 1002 / 10 / א'.
3. מקום התכנית: צור-יגאל.
4. מטרות התכנית: התרת בניית מבני עזר ליחידות מגורים:
 חניה מקורה לרכב, מחסניכו ביתיים, חצר משק,
 פרגולות וגדרות.

ועדה מקומית זרום השרון

אישור תכנית כוסי 31/10/1965

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשנת 1965, תאריך 26.11.96

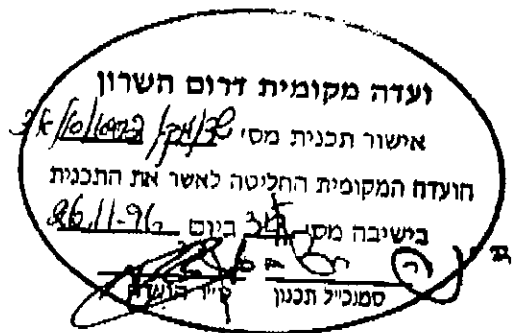
מזכיר הועדה

מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום-השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד / מק / 1002 / 10 / א / 3

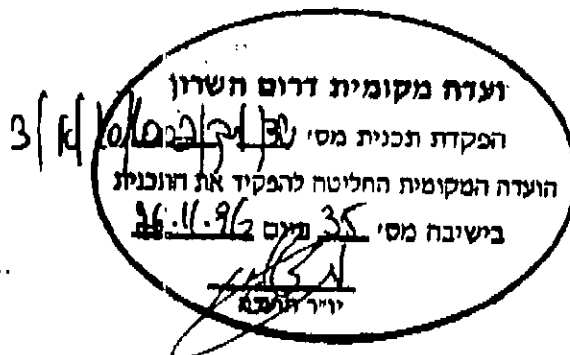
ישוב

צור-יגאל



שינוי לתכנית שינוי מתאר מקומית שד / מק / 1002 / 10 / א

על התכנית חלות: כל הוראות תכנית שד / 1002 / 10 / א
שלא שונו ע"י תכנית זו.



דצמבר 1996.

2 / ...

- 2 -

1. מרחב תכנון: דרום-השרון.
2. שם ומס' התכנית: שד / מק / 1002 / א / 3 - שינוי תכנית מתאר מקומית ישוב צור-יגאל.
3. שינוי לתכנית: א. תכנית שינוי מתאר שד / 1002 / 10 / א.
ב. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות תחלות על שטח התכנית - יחייבו בו הוראות תכנית זו.
4. מחוז: המרכז.
5. נפת: פתח-תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה איזורית דרום-השרון.
7. מקום: צור-יגאל.
8. שטח התכנית: כל השטחים הניועזים לבניה למגורים בישוב צור-יגאל.
9. נוסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (תקנון).
10. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום-השרון.
11. המבצע: משרד הבינוי והשיכון.
12. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
13. המתכנן ומגיש התכנית: נח קורפס, ארכיטקט (מהנדס הוועדה).
14. מטרת התכנית: התרת בניית מבני עזר ליחידות מגורים: חניה מקורה לרכב, מתסנים ביתיים, חצר משק פרגולות וגדרות.
15. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות תכניות אחרות שד / 1002 / 10 / א, שד / 1002 / 10 / א / 1 שד / 1002 / 10 / א / 2 נשארות בתוקף למעט השינויים המעוגנים בתכנית זו.

- 3 -

16. מבני עזר - שטחי שרות.

1. **חצר משק** - מבנה צמוד לבית המגורים מחוץ להיקף הבניין המשמש לפעילות משק הבית צמוד למטבח, למרפסת, לחדר הכביסה.

המבנה יכול להיות מקורה רעפים או משטחי פלסטיק, גודל המבנה יהיה בהתאם וביחס לגודל המגורים למגורים.

גודל המבנה יקבע כדלהלן:

- א - במגרש שגודלו עד 300 מ"ר - יותר מבנה בגודל 6 מ"ר.
- ב - במגרש שגודלו עד 450 מ"ר - יותר מבנה בגודל 7 מ"ר.
- ג - במגרש שגודלו מעל 450 מ"ר - יותר מבנה בגודל 9 מ"ר.

ניתן לבנות את המבנה עד קו בניין "ס".

16. 2. חניה מקורה

שטח קירווי החניה לא יעלה על 25 מ"ר. הוגבנה יהיה שלד ברזל או עץ מקורה רעפים או משטחי פלסטיק. החניה תהיה ממוקמת בקו קדמי או צדדי בתנאי ששער הכניסה לא יפתח החוצה.

4 / ...

- 4 -

16. 3. מחסנים

(1) בניית מחסנים תותר בהתאם וביחס לגודל המגרשים למגורים.

גודל המבנה יהיה כדלהלן:

- א. במגרש שגודלו עד 300 מ"ר יותר מבנה בגודל 6 מ"ר.
- ב. במגרש שגודלו עד 450 מ"ר יותר מבנה בגודל 7 מ"ר.
- ג. במגרש שגודלו מעל 450 מ"ר יותר מבנה בגודל 8 מ"ר.

(2) מחסן במבנה קל - תותר הקמתו מעץ או מפת, צבע אחיד גוון לבן, ירוק או צבע עץ. מבנה זה יוצב בצמוד לקו בניין צדדי או אחורי, בלבד שלא מונה לשטח ציבורי, דרך או מדרכה, שצ"פ או מבנה ציבור. גובה 2.20 מ'.

(3) מחסן במבנה בנוי - תותר הקמתו בצמוד לבית או לגדר בנויה בקו בנייה צדדי או אחורי, בלבד שלא מונה לשטח ציבורי, דרך או מדרכה, שצ"פ או מבנה ציבור. גובה עד 2.20 מ' מבוסס רעפים או משטח פלסטיק וצבוע בגוון הבית.

(4) ניתן לבנות את המחסן עד קו בניין "ס".

(5) ניקוז המחסן חייב להיות לתוך שטח בעל המחסן.

(6) היתר בניה ינתן על פי הסעיפים 2-4 כאגוד לעיל, ליחידת דיור ולא לשניהם.

17. 4. פרגולות

מתקן מורכב מקורות ברזל, עץ או אלומיניום, נשען על עמודים או מחזק לקיר הבית, מקורה רעפים או משטחי פלסטיק. הפרגולה יכולה להיבנות עד קו בניין "ס".

5 / ...

17. גדרות

- א. תותר בניית גדר בכל היקף המגרש.
- ב. גדר חזית הרחוב תהיה בנויה גדר אבן, בטון או בלוקים מטווחים בגובה מינימלי של 60 ס"מ מפני המדרכה. בגדר יהיו מסתורי אשפת, חשמל ותקשורת. מעל גדר האבן תותר בניית גדר עד גובה 1.60 מ' שלבים ממתכת, פלסטיק או עץ, אנכים או אלכסונים בצבע אחד.
- ג. בין המגרשים תותר גדר אבן או בלוקים מטווחים עד גובה 90 ס"מ. עד גובה 2 מ', תותר בניית גדר, רשת או גדר שלבים ממתכת, פלסטיק או עץ.

מצב מוצע על פי תבנית מק"י / 1002 / א / 10 / 3 צור-נגאל

מצב מתואר על פי תבנית מק"י / 1002 / א / 10

שטחי שטחים

פרגולה	מנייה	גודל	מיקום וקו בניין	מרחק	משקל		חצר	
					גודל	מבנה	גודל	מבנה
מיקום וקו בניין	מנייה	גודל	מיקום וקו בניין	מרחק	גודל	מבנה	גודל	מבנה
עד קו י"א	קו בניין קדמני ו"א וצדדי	25 מטר	קו בניין צדדי א' אחורי על קו י"א	6 מטר	עד 300 מטר	6 מטר	עד 300 מטר	6 מטר
			7 מטר	עד 450 מטר	7 מטר	עד 450 מטר	7 מטר	עד 450 מטר
			8 מטר	מעל 450 מטר	9 מטר	מעל 450 מטר	מעל 450 מטר	מעל 450 מטר

שטח בנייה	שטח בנייה	שטח בנייה	שטח בנייה	שטח בנייה
מקסימלי ליחידה (מ"ר)	מקסימלי (דונם)	מקסימלי ליחידה (מ"ר)	מקסימלי (דונם)	מקסימלי ליחידה (מ"ר)
190 מ"ר + מתחם חניה	0.430	170 מ"ר + מתחם + מתחם חניה	0.600	150 מ"ר + מתחם חניה
מתחם חניה		מתחם חניה		מתחם חניה
170 מ"ר + מתחם + מתחם חניה	0.600	150 מ"ר + מתחם חניה	0.600	150 מ"ר + מתחם חניה
מתחם חניה		מתחם חניה		מתחם חניה
170 מ"ר + מתחם + מתחם חניה	0.600	150 מ"ר + מתחם חניה	0.600	150 מ"ר + מתחם חניה

יש להוסיף שטח חניה
 ויחידה אחת
 (ע"פ תבנית מק"י / 1002 / א / 10 / 3)

16/10

שטחי השדרות הינם תוספת לשטח הקיים עפ"י תבנית מתאשרת.
 שטח מק"י / 1002 / א / 10