

4013914

24 1 18
112

הכנית מפורטת מס' 1/920/א-כ.ר

שנוי להכנית מאר מס' 1/920/א-כ.ר

א. מחוז המרכז

נפת השרון

מועצה מקומית כ.ר

ב. גבולות התכנית - כל החום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית כ.ר

ד. המחנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ג' כמפורט להלן:

אזור מגורים ג'

אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרס מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרס	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרס (במ"ר)
		אחורי	צדדי	חזית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי חריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	649	
20		6	3	לפי חריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	650 ויותר	

* 1. אחוזי הבניה כוללים שטח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחוטיבים לפי שטח מגרס נטו (לאחר כל ההפרטות לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבחכנית מס' 1/920/א-כ.ר תסארנה בחקפן למעט השינוי המפורט לעיל.

מחלקה טכנית
"השרון"

חתימת המחנן

חתימת היוזם

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז א.כ.ר

מרחב הכנון מקומי כ.ר

הכנית מס' 1/920/א-כ.ר

הועדה המחוזית ביטיבתה ה 38/3

מיום 16.11.77 החליטה לתת תוקף להכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר כ ז

הכנית מס': כ.ר 1/920/א הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 38/3
מיום 16/12/1977

מנהל הועדה [Signature]

חתימת ועדה מחוזית

חתימת [Signature]
החלטת הועדה המחוזית/מנהל מיום 16.11.77
תאריך 10.1.78
מחנן המחוז [Signature]

