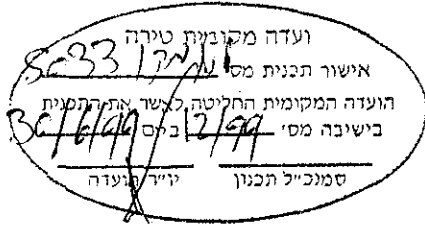


הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' / טר / מק / 5033
 תיקון לתכנית מס' / 3003

- תקנון -



מרכז
 השרון
 עיר טירה
 7765
 45 "חלק"
 0.174 ד'
 יוסף סולטאן
 יוסף סולטאן
 אנג' גילגולי ראיד ת.ד. 2687 טירה המשולש מיקוד 44915
 גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

נתקבל ע"י
 נמסר ל
 תאריך מסירה

2. יחס לתכניות אחרות: חלות על תוכנית זו הוראות ותוכנית מס' טר/במ/ 3004 כל עוד אין סתירות בהוראות תימנע זאת.

3. מטרת התוכנית:

- 1- קביעת בנין קיים בהתאם לקיים.
- 2- קביעת קווי בניה בהתאם לקיים.

4. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. רישום דרכים:

כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותושמנה ע"י הרשות המקומית / או מדינת ישראל.

6. רישום שטחים צבורים:

השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור / או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

7. חניה

עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

8. הוראות לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנייל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מגיעה מוחלטת של הדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכי"אל קרקע, על מערכת הניקוז / או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנייל.

9. ניקוז:

תוך השתלבות במערכת הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

10. תברואה: מהתאם לדרישת משרד הבריאות מתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע:
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית
- ועדה המקומית לתכנון בניה
פדיה
الجنة المحلية لتنظيم والبناء
الطيرة