

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שנוי תכנית מפרטת מס' כס/2/14

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רחוב מל"ל ומולדת גוש 6427 חלקות 71,70,33,26
182-176, 411-408, 423,419
3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
4. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט המצרף בקו כחל כהה
5. מטרת התכנית: הרחבת דרכים קימות, בטול דרכים קימות הגדרת האזורים למינהם
6. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בתסריט המצרף
7. הפקעות: הקרקעות שנועדו בתסריט לצרכי צבור מיועדים להפקעה וישמו בספרי המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא
8. אזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתסריט, העל ההוראות תחולנה ההוראות שבלטח האזורים ובטבלת החכליות.
9. לוח האזורים:

1 האזור	2 צבע האזור בתסריט	3 שטח מינימום של מגרש	4 שטח מקסימום לבנין	5 גבה מקסימום לבנין	6 מרווחים קמפי צדדי אחר	7 אורך מינימום של חזים
1. מגורים	צהוב	750מ ²	30% בקומה	4 קומות מעל קומה בתסריט מפולשת	כמסומן 4מ' מעל קומה בתסריט מפולשת	18 מ'
2. בנין ציבורי	חום מוחסם חום כהה					

10. הועדה המקומית רשאית להתיר באזור מגורים בניה ב-3 קומות מעל קומה מפולשת ובשעור של 35% בקומה.
11. טבלת החכליות
אזור מגורים ג': מגורים, מוסדות, לצרכי ^{חלק} ~~צבור~~, בריאות, צבור, דת, בית מלון, מוסכים, פרטיים, משרדים ומסחר ע"י הועדה המקומית.
- כנין ציבורי: בניין צבורי, מגרש משחקים, מקומות חניה בשכר, כל בניין אחר לשמוש הצבור שאושר ע"י הועדה המקומית
12. תאריך משוער לבצוע התכנית: 3 שנים לאחר תחילתה.
13. שפורים כלליים:
 - א. נקוד יעשה חלחול או באמצעות תעלות נקוד
 - ב. הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי
 - ג. הספקת המים תהיה ע"י המפעל המים כפר-סבא בהקאם לדרישות משרד הבריאות
 - ד. הוצאת האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא
 - ה. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים עפ"ל דרישות משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

מס' 2/14/65

תאריך: 20.10.71

חלטה: לתת תוקף

חתימה: ראש רשות המרחב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

מס' 2/14/65

תאריך: 20.10.71

חלטה: לתת תוקף

חתימה: ראש רשות המרחב