

4012921

ר ח ו ב ו ת

מרחב תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים רחובות

מחוז המרכז

תקנון לתכנית בנין ערים מפורטת

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 5	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ר ח ו ב ו ת	
תכנית מפורטת	1/189/62
כיסוי	14/1/71
לשם	
מחוז	
תאריך	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מ/מ - 1/189
תכנית	מ/מ - 1/189
הועדה המחוזית פשיטתה	39/2
מיום	25.7.73
לתכנית הנזכרת	החליטה לתת תוקף
בין מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

ד ח ו כ ו ת

מרחב התכנון הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים רחובות.

חקון חכנית בנין ערים מפורטת מס' 189/כ

(1) חכנית זו נקראת בשם שטח מגורים "דיוור" בע"מ (להלן "החכנית") וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בחסריס המצורף (להלן "החסריס") והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

(2) **המקום:**
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: רחובות
גושים: 3702
חלקה: 9

(3) **גבולות החכנית:** כמסומן בחסריס בקו כחול.

(4) **שטח הבעלות:** בשטח בעלות 45.666 מ²

(5) **שטח החכנית:** השטח בחכנית 34.927 מ"ר

(6) **יוזמי החכנית:** "דיוור" ב.פ. בע"מ

(7) **בעל הקרקע:** פרדס א.ד.ס בע"מ מפרדס גומא בע"מ בע"מ בוגבל

(8) **המתכנן:** אינג' חיים ניימן, אדריכל חברת "דיוור". ארכ' אסיה קלמקצ'יק.

(9) **מטרת החכנית:** חלוקה חדשה של משטח הפכנית לצורך:
א. קביעת מגרש צבורי פתוח.
ב. דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
ג. תכנון אזור מגורים וקביעת הקנשת בניה.
ד. בנין מסחרי
ה. שטחי השלמה
ו. קביעת שטח פרטי פתוח מיועד לגנון בלבד.
חכנית זו מהווה חקון לחכנית המפורטת.

(10) **יחס לחכנית המפורטת:** פרוט הציונים שלהלן בחסריס הוא כרשום בצד:

פרוט הציון	ציונים בחסריס
גבול הבעלות	קו כחול מרוס
גבול החכנית	קו כחול
שטח השלמה	קו שחור
אזור מגורים	צהוב
שטח צבורי פתוח	ירוק מוחם
שטח פרטי פתוח	ירוק
גבול מגרש	קו מרוס
מספר הדרך	מספר הרבע העליון של עגול על גבי דרך -
קו בנין	מספר הנ"ל ברבע הצדדי -
רחוב הכביש	מספר הנ"ל ברבע התחתון -
דרך חדשה והרחבת דרך	(*) אדום -

(12) **חוקי דרכים חדשים ורשום שטחיהן במשרד ספרי האחוזה:**
החוקי הדרכים החדשים תהיה כפי שמסומן בחסריס המצורף, פינוח הדרכים והצטלמות תהיינה מתוכננות לשביעות רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה מובטחת מהן לכלי רכב.
כל הדרכים ירשמו ע"ש עיריית רחובות ללא חמורה.
דרכים, שטחים מיועדים נקבע כשטח צבורי פתוח (כמסומן בחסריס ירוק מוחם) וירשם על שם העירייה ללא חמורה.

בשטח התכנית חזאת תחולנה ההוראות הבאות ביחד לחלוקת הקרקע ומגבלות הבניה בהתאם לסבלה המצורפת.

(14) השטח יחולק למגרשי בניה ושטח פרטי פתוח בהתאם לתכנית. לא יוקמו גדרות בין המגרשים, בינם לבין עצמם, ובינם לבין השטח הפרטי הפתוח.

(15) שפורים כללים:

א. בקור - ע"י חלחול באמצעות נקור לשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. הספקת מים - ע"פ הספקת המים העירונית.

2. ביום - בהחלט לתכנית הביטוח המרכזית העירונית, אולם עד לבצוע עבודות הנ"ל למי דרישות משרד הבריאות,

ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי - כוחם המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

(16) שני ימים והשלוח בחכמים:

שנויים והקלות בתכנית:
סמכותה של הועדה המקומית בהסכמתה בכתב מאת הועדה המחוזית
לאשר שינויים בתכנית והקלות מהוראות.

חתימת היוזמים:

חתימת מחבר התכנית: ד"ר ג.פ. בע"ס

תאריך: 5.3.1973

1963-1964

מבלת שטחים

%	גבול הכעלוח	גבולות החכנית	
48.5%	22.150	22.150	שטח מגורים
		195	שטח מגורים השלמה
1,2%	510		שטח לחשלמה
1,5%	450		שטח ציבורי פתוח
		400	שטח ציבורי פתוח השלמה
4,5%	2.150	2.150	שטח פרטי פתוח
25,0%	11.400	10.332	שטח דרכים והרחבה
19,3%	9.000		שטח לבנין ציבורי
100,0%	45.660	34.927	בסכ"ה

מבלת חנויות

מספר החנויות בסכנית 270/

טבלת בנינים

מס' יח"ד	מס' ק	מס' מס'
24	6 + ע	1
24	6 + ע	2
32	8 + ע	3
32	8 + ע	4
32	8 + ע	5
32	8 + ע	6
32	8 + ע	7
32	8 + ע	8
32	8 + ע	9
32	8 + ע	10
32	8 + ע	11
32	8 + ע	12
32	8 + ע	13
400 יח"ד	בס' כ' ו' ס	
מספרי	1 ק	15

טבלת חנציות

מספר החנציות כחכניות 270