

תכנית מפורטת מס' 17/658/ממ - 17/658/ממ
שנוי לתכנית מתאר מס' 14/658/ממ - 14/658/ממ

א. מחוז המרכז

נפת יבנה

מועצה מקומית יבנה

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוט של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית יבנה

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ג' כמפורט להלן:

אזור מגורים ג'

גודל המגרש (במ"ר)	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	מס' קומות	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	מידורוחים (במטר)			גודל מגרש מינימלי (במטר)	אורך חזית מינימלי (במטר)
					חזית	צדדי	אחורי		
עד 649	30	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	90 %	3 (1 לקומה)	לפי חשבים	3	5	400 מ"ר	18 או לפי מצב קיים
650 ויותר	35	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	105 %	6 (2 לקומה)	לפי חשבים	3	6		20

* 1. אחוזי הבניה כוללים שטח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי שטח מגרש נטו' (לאחר כל ההפרשות לצרכי צבור).

ו. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' 14/658/ממ - 14/658/ממ חסרונה בחקפן למעט הסינוי המפורט לעיל.

מחלקה טכנית
"חמריכי"

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ממ
מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית ממ מס' 17/658/ממ
הועדה המחוזית בישיבתה ה 38/3
מיום 16.11.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חתימת ועדה מחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר יבנה

תכנית מס' 17/658/ממ - 17/658/ממ
להפקדה בישיבה מס' 37/3
מיום 9/12/1976
סגן מנהל יבנה

חתימת ועדה מקומית

נציג וניתן להחיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית/מס' מיום

מתכנן המחוז

תאריך 10.2.78