

4013938

טרחב תכנון עיר חוף השרון
תכניה בנין עיר מפורטת חש/3/21 שני בתקנון בלבד
כמר נטר

1. המחוז: במרכז
2. הנפה: השרון
3. המקום: כפר נטר
4. חגושים: 7952 ח" 4 וחלק מחלק 6,5,2
5. שטח התכנון: 31 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
8. המתכנן: מחלקת שכניה של המועצה האזורית חוף השרון
9. המבצע: כמר נטר
10. גבולות התכנית: מסומן בתפרים בקו כחול עבה.
11. מטרת התכנית: הגדלת קוו בנין צדיאלמנאסכא למגורים - 3.0 ל- 4.0 מ"ר
12. לוח האזורים:

אזור	שטח מינימלי	צבע	שטח בניה למגורים	בנייני עזר	קווי בניה				הערות
					חזית	צד	אחור	גובה	
מגורים לבעלימקצוע	2 דונם	כתום במסגרת ירוקה	ס"ה 125 מ' או 171% למי הקטן מהשניים	50 מ' 2	כמסומן בתפרים	4 מ' למבני עזר 2 מ'	5	1 או קוטג'	בנין מגורים אחד ויחידה דיור אחת בלבד
ציבורי פתוח		ירוק		בניה אסורה					
לבנייני צבור	1 דונם	חום	הבניה מותרת לפי התכלית באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית						

13. רישון שמחים ציבוריים
מתוכם, שמחים לבנייני
ציבור ודרכים:

14. הספקת מים וביוב:

15. מלבי בצוק:

כל השמחים הציבוריים הפתוחים והשמחים
לבנייני ציבור ירשמו על שם קרן קיימת
לישראל ויוחכרו למועצה אזורית חוף השרון
המורה דמי חכירה סמליים. כל הדרכים תרשמן
ע"ש המדינה המורה הדרכים המבוססות שתרשמן
ע"ש הקרן הקיימת לישראל.

מבצעי התכנית מתחייבים למלא אחרי כל
הוראות משרד הבריאות.

עד שלוש סנים מאוחר התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

החלטת היוזם

החלטת המבצע

מועצה אזורית חוף השרון
החלטת המבצע

החלטת המבצע

החלטת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון	
תכנית מפורטת מס'	3/21/ש
בישיבה מס'	15
הוחלט	24.8.1969 מיום
החלטת	
יושב ראש	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחלקת	מרחב תכנון מקומי
תכנית	מס' 3/21/ש
החלטה המחוזית בישיבתה ה	61
מיום	15.7.70
החליטה לתת חוקף	
לחברת ד"ר ליעול	
סגן מנהל	
יושב ראש התחנה	