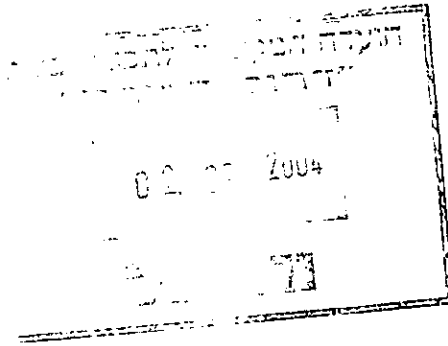


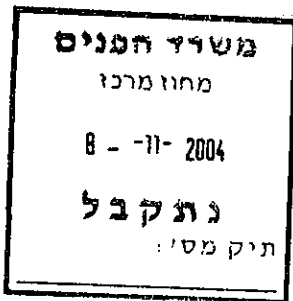
4013950



מרץ 2004



מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"



תכנית מפורטת מס. שד/מק/23/60.
יזום התכנית: עדי סנילביץ
טלפון סלולרי: 054-436417
שוב: נווה ירק.
שינוי לתכנית מפורטת: שד/60/10.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
יושור תכנית מס' 23/60/מ/23
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 17.4.05
יו"ר הועדה
מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
החליטה להפקיד תכנית מס'
שד/מק/23/60
בשיבה מס' 17.4.05
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום השרון
2. שם ומס' התכנית: תכנית מפורטת מס. שד/מק/60/23.
3. שינוי לתכנית: תכנית מפורטת שד/60/10.
4. מחוז: מרכז.
5. נפה: פתח תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית "דרום השרון".
7. מקום: מושב נווה ירק.
8. חלות: גוש 7520, חלקות 13, 14, 21, 23, בחלקן, מגרש 252.
9. שטח התכנית: 0.500 דונם.
10. מסמכי התכנית: א. תשריט בק.מ. 1:250.
ב. הוראות התכנית.
11. יוזם התכנית: עדי סנילביץ, טלפון סלולרי: 436417-054
12. עורך ומגיש התכנית: גל מרום אדריכלים.
הנמל יפו 4/32 יפו 68033
טלפון: 6815353-03
פקס: 6817766-03
רשיון מס': 101855
13. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: גל מרום
14. מטרת התכנית: טלפון סלולרי: 578113-054
15. חליות: א. שינוי קווי בניין צדדיים מ-4 מ', ל-3 מ'.
ב. שינוי הוראות של תכנית בינוי סעיף 62 א' (א) (5)
הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 252 בתב"ע
שד/60/10. באם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו
לבין הוראות תכניות מתאר אחרות- תחייבנה הוראות
תכנית זו.

16. הגבלות זכויות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/10/60.

17. הוראות תכנון:
א. בקווי הבניין הצדדיים של מגרש 252 הגובלים במגרשים 251,253 יחול שינוי מ-4 מ' ל-3 מ'.
ב. לא יחול שינוי בקווי בניין אחרים והם יהיו כמפורט בתב"ע המאושרת הקיימת.

ג. החניה תהיה חניה טורית, מצדו הצפון מזרחי של המגרש.

ד. הפילר ישק לגבול המגרש מצדו הצפון מערבי.

יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י התב"ע המאושרת הקיימת שד/10/60.

19. היטל הלאימה ואלוף פיזיק.

חתימות:

בעלי הזכות:

יוזם התכנית:

ד"ר אבי ארז

היישוב:

אין לנו סמכות ל...
 מתואמת עם...
 חתום על...
 תאריך: 1.09.04

עורך התכנית:
גל מרום
 אדריכל

הנמל יפו 32/4
 טל. 03-8815353
 פקס. 03-8817766
 נייד 064-8781113

הועדה המקומית:

השכנים:

לינור אוקי

מס': 17553033
 מאנש 254

למנהל (אבי ארז)
 מס' מאנש 254
 למנהל