

**משרד הפנים**  
**מינהל מחוז המרכז-רמלה**  
 -1-6-1982  
**נתקבל**  
 תיק מס'

4013954

26.10.81

שינוי תוכנית מיתאר שד/1000/3  
 שינוי לתוכנית מיתאר שד/1000/

1. החום התוכנית: החום תוכנית שד/1000/.
  2. מחוז המרכז.
  3. נפה פתח-תקוה.
  4. מועצה אזורית דרום השרון.
  5. מסדה התוכנית: שינוי חלק מהוראות תוכנית שד/1000/.
  6. הקסימים המתוקנים הבאים מהלימים את הקסימים המתאימים בתוכנית שד/1000/:
1. סעיף 2.5 תוכנית זו עדימה על תוכניות מסודרות ואושרו שרט הפקדה לפי סעיף 127 בחוק התכנון והבניה, בתחום התוכניות המפורטות שד/8/294 א', שד/386/3, שד/101/5, שד/4/101, שד/2/562 על התוכנית ו-שד/2/562 א' כוחם יפה מתוכנית זו.
  2. סעיף 4.2.1.2 בגורמים בחלקה שאינן מקלאיות (4) הבנייה המסודרת המותרת בכל הקומות היא 20% ולא יותר מ-200 מ"ר, כולל שטח פרטיות טבנה עזר ומוסך.
  3. סעיף 4.8 אזור גן לאומי.  
יותר שימוש לגן ציבורי ותטירות הנלווים לשימוש זה בלבד, לפי תוכנית מסודרת; יותר שימוש מקלאי לפי תוכנית מסודרת בחוקף.
  4. בסעיף 7.0 - לוח השימושים המותרים והגבלות הבנייה לאזוריים. בשורה 2, מושב, בגוריים, בחלקה שאינן מקלאיות, בגודל 5 - שטח בנייה מקסימלי כולל קירות חוץ ומרפסות.  
20% ולא יותר מ-200 מ"ר.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 תכנית מס' שד/3/1000 הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 4'א  
 מיום 15.4.81  
 מהנדס הועדה  
 יו"ר אגף התכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
 תכנית \_\_\_\_\_  
 הועדה המחוזית ביישובים \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_  
 לתכנית המוצעת לעיל.  
 סגן מנהל פללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה