

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מתאר "הצ/130 - קדימה"

מגיש התכנית : המועצה המקומית קדימה

המתכנן : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית

שרונים / מ. יונגסטר, אדריכל.

משרד הסנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	שרונים
תכנית	מס' הצ/130
הועדה המחוזית בישיבתה ת	ת"ת 3/11
כיום	15.5.74
החליטה להת תיקן	
לחכנון התכנית לעיל.	

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים/מס' 75-3-2	
תכנית נפורטת	הצ/130
תאריך	
נדונה בשיבת	14
החלטת הועדה לזמן הנחוצות בהצעה להעלות	3.1.72
אחידת תכנית	

תוכן העניינים

=====

- פ ר ק א - כ ל ל י
- פ ר ק ב - פ ר ש נ ו ת
- פ ר ק ג - ח ל ו ק ת ה א ז ו ר י ם
- פ ר ק ד - ת כ נ י ו ת מ פ ו ר ש ו ת ו ת כ נ י ו ת ב נ ו י
- פ ר ק ה - ד ר כ י ם ו ש ט ח י צ י ב ו ר
- פ ר ק ו - ע י צ ו ב ' נ ו ף ה ר ח ו ב
- פ ר ק ז - ב י ו ב נ י ק ו ז ו א ס פ ק ת מ י ם .

כ"ר ק"א - כ"ל י.

(1) חכמת זו נקרא חכמת מתאר גזימה רצ/130.

(2) לזכ ית זו נאורף ו ריש המהורה חלק בלתי בפרד ממנה.

(3) וחכמת זו תחול על הנטו המתחום בת ריש בקו כחול.

(4) מטרתו ותנאית:

(א) קביעת תורמי האיזורים .

(ב) קביעת יעודי האיזורים והאימרו יט המותרים בהם .

(ג) קביעת תנאי ה ימור באיזורים.

(ד) התודיתן יא דרכים חד ות וכן המייתן, הרחבתן, יצויין

רביטולן יא דרכים קיימות.

(ה) קביעת קודי עבין לאורך הדרכים.

(ו) קביעת הדרכים או הנחלים וציבוריים יא להקנותם גמדינה

או לר זה המקומית ו יר מר על מם כאמור בחוק החכברן והבניה

ת.כ"ה - 1965, טעיף 26.

הגדרות

- "אזור" - יטח קרקע הסמוך בתחריט בצבע, במסגרת, בקווים וכדו' או בצרופיהם לטט ציון תחמו ויעודו.
- "אזורי בניה" - האחוז משטח המגרש המנוצל ע"י יטח בנין נטר.
- "בנין" - כהגדרתו בחוק פרק א'.
- "בנין משק" - מבנה הנועד לשמש אחד מאלה או כיוצא באלה:
 - לול עופות,
 - בית אמון לגידול אפרוחים,
 - דיר צאן,
 - רפת,
 - מכון וזליבה,
 - מחסן או טככה לאחסנת מזון ליבעלי חיים (מתכן וכדו'),
 - מחסן או טככה לכלים חקלאיים ממונעים ואחרים,
 - מוסן או טככה לאחסנה זמנית של תוצרת חקלאית (מיון וכדו').
- "בנין עזר" - מבנה שנונה ליד הבנין העקרי או בחלק ממנו והנועד לשמש אחד מאלה:
 - מוטך או טככה לרכב פרטי,
 - וודר כניסה ביתי,
 - מחסן לכלי בית וכדו',
 - חא או ביתן לאצירת אשפה, מיכלי גז וכדו',
 - חא או ביתן למחקן חימוט מיט (הטקה) למגורים,
- "גובה הבנין" - המרחק האנכי בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הבקודה הגבוהה ביותר (כולל גג) למעט אנכנות, ארובות וכיו"ב.
- "דיר ה" - כמשמעותו: בוקבות - תוספת שביה חלק ב'.
- "דרך" - כמשמעותו בחוק פרק א'.
- "היתר" - כמשמעותו בחוק פרק ה'.
- "הקלה" - כמשמעותה בחוק פרק א'.
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וזיקוביו.
- "חלקה" - יטח קרקע מוגדר ורשום לפי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969.
- "חממה" - מבנה בעל שלז עץ או מתכת והמכוסה יזיעות פלסטיות והמיועד לשמש בית צמיחה לגידולים חקלאיים.
- "מגרש" - חלקה או חלק מולקרת המהווים יטח מיבמלי לשימו כל שהוא לפי תכנית זו.
- "מדרכה" - חלק מדרך הנועד להולכי רגל בלבד.
- "מהדט" - מהדט הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרוביט.
- "מקלט" - כמשמעותו בחוק התגובות אזרחית תשכ"ט - 1969 פרק ג'.

- כמשמעותה בתקנות תוספת ג' ליישית. "מרפסת"
- המרחק הקצר ביותר בין גבול מגרש או חלקה לבין מבנה (קייט או מוצע) או בין מבנים. "מרווח"
- "עורך בקנה" או "מהגדס אחראי" כמשמעותם בתקנות או אדריכל רשום בכל הנוגע לתוכנית בנאי, עצוב וכו', הכנת תכניות וכו'. "מתכנן"
- כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה-1946 לרבות בית מלאכה ומקום עבודה. "מפעל"
- כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (טתיה נכרת מותכנית) תשכ"ז - 1967. "טתיה נכרת"
- הצגת תיאטרון או קולנוע, קונצרט, זייטקוטק, מופעי מחול, וקודיט, קנרט, קרקס, וכל עבוג כיוצא באלה. "עבוג צבורי"
- כמשמעותו בתקנות טעיף 1. "קר בבין"
- כמשמעותו בתקנות טעיף 1. "קר רחוב"
- דירה הרצפוטיה במצאות ביותר ממפלט אחד. "קוטג'"
- כמשמעותה בתקנות תוספת ג' ליישית. "קומה"
- כמשמעותה בתקנות תוספת ג' ליישית. "קומת מסד"
- כמשמעותה בתקנות תוספת ג' ליישית. "קומת עמודים מפולשת"
- כמשמעותה בתוספת ראשונה לחוק, טעיף 156 (א). "קרקע חקלאית"
- המרוק הקצר ביותר בין קורי רחוב מקבילים. "רוחב הדרך"
- כמשמעותו בתקנות תוספת ג' ליישית. "שטח בניה"
- כמשמעותו בתקנות תוספת ג' ליישית. "שטח בבין"
- שטח בבין בניית שטחי מרפסות ובניית עזר שסה"כ יסוום אינו עולה על $\frac{1}{3}$ משטח בבין. "שטח בבין בטרי"
- כמשמעותו בווק פרק א'. "שימוש חורג"
- חכניות המחארת בין היתר:- "חכנית בנינוי (עצוב וכו')"
 - מיקוה וצורת המבנים המוצעים על רקע מפה מצבית
 - דרכי גישה (כולל יבילים, מדרכות, כבישים, חציה וכו').
 - צורת ביצולט של שטחים פתוחים
 - שלבי ביצוע.
- תקנות התכנון והבניה (נקשה להיתר תבאיו ואגרות) תש"ל - 1970. "תקנות"

פ ר ק ג' - חלוקת האיזורים
=====

(1) כ ל ל י

- (א) האיזורים ותחומם יהיו כמסומן בתשריט.
- (ב) זמרת האיזורים, יעודט, השימושים המותרים בהם וכן תנאי הזימוש בהם יהיו כמפורט להלן טעיף 2 (טבלת האיזורים).

