

מחוז המרכז
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/119/28

מושב שדה ורבורג

שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/119/3

שינוי למשמ 104 (שד)

על התכנית חלות: א. כל הוראות החוק ה"ל.

ב. כל הוראות תכנית שד/1000 שלא שונו ע"י תכנית זו.

ג. כל הוראות תכנית שד/119/3 שלא שונו ע"י תכנית זו.

ד. כל הוראות תכנית משמ 104 (שד) שלא שונו ע"י תכנית זו.

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

1. מרחב התכנון: דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/28/119
3. שינוי לתכנית:
 - א. תכנית מתאר שד/1000
 - ב. תכנית מתאר מקומית שד/3/119
 - ג. משמ 104 (שד)
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: מושב שדה ורבורג.
8. חלות: גוש: 7679 חלקה: 73
9. שטח התכנית: 6.2 דונם.
10. מסמכי התכנית: הוראות התכנית (תקנון)
11. יוזמי התכנית: שרה בוגן. רח' ההדרים, משק 73 מיקוד 44935
מושב שדה ורבורג. טל': 09-7413513
12. מגישי התכנית: שרה בוגן.
13. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן: אדריכל: אריאל ברנט, רח' ההדרים 41
שדה ורבורג טל': 054-274955
15. מטרות התכנית:
 - א. שינוי קווי בנין במגרש 73 עפ"י תב"ע שד/3/119 קו בנין אחורי מ - 6 מטר
ל - 0. קו בנין צדדי מ - 4 מטר ל - 1.5 מטר.
 - ב. אישור קווי בנין רק לגבי מבנים קיימים בעת הפקדת התוכנית ובהתאם למפת מודד.

16. חלויות:

הוראות תכנית זו יחולו רק על השטח המותחם
בכו כחול כהה לפי משמ 104 (שד).
תגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין
הוראות תכניות מתאר מאושרות אחרות -
תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות וזכויות הבניה:

יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000, לפי תכנית
מתאר מקומית שד/3/119.

18. הוראות תכנון:

קווי הבנין המתוארים במגרש 73, גוש 7679
חלקה 73 יהיו קו בנין אחורי - 0 מטר, קו בנין
צדדי - 1.5 מטר. קווי הבנין והוראות התכנון
האחרות יהיו עפ"י תוכנית שד/3/119.

19. חתימות:

אין לה הוונות
בהתאמה עם רשיות התכנון המוסמכות
התחייבנו כינה לשכר תכנון בלבד, ואין בה כדי להקנות ש
זכות ליהוש התכנית או לכל בעל זמן ואחר בשטח התכנית כל
סד לא השקעה השטח הנחשב לנו השטח נכסנו בגינו וא
התחייבנו או בזה במשפט השטח כל זמן זכות בשטח הנדח
אנו כל זכות פועלת, לפי כל דין, כל דין
לשם השם ששק פועלת בה די שם זכות או יעשה על ידי
השם שם השטח הנחשב בתכנית וכן בחתימתו על התכנית
הסרה או האדמה בקדש השטח הנחשב ואין ויתור על זכותו
לסגור בכל הפרט די די כחם שטחו על פיו זכויות כלשה
שטח, ואנו כל על זכות וזכות וזכות לנו שבה השכח
במסד הכרי כל דין, שכן ההחלטות לא ידע ששקוד
ששם השטח
על מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית: שרה גלגל א.י. 6468511



הקרקע:

התכנית: אצז אלכסל כרמל א.י. 0126428

א.י. 18539

המושב:

"שדה ורבורג" כפר שיתופי
להתישבות חקלאית בע"מ

56652

הועדה המקומית:

319349627

יוליא פיילר

00452659

שכנים: מגרש 72

מגרש 74 יוליה גלגל

א.י. 02584882

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 28/119/38
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 200105 ביום 25/3/01
יו"ר הועדה מנהלס הועדה