

שם הכנון עיר עסק - חפר

תכניה מפורטת מס. עח/43/3 - שנוי לחקונה ח.ב.ע.מ. עח/43

חשדון

1. התאם :

מכמורה

2. המקום :

8390 קטעי חלקה 2,1

3. גודלים :

8391 " " 1

10579 " " 1

בהתאם למסומן בקו כחול בח.ב.ע.מ. עח/43 ובח.ב.ע.מ. עח/43/2

4. הגבולות :

מינהל מקרקעי ישראל

5. בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון וכניה עסק חפר

6. סגיש התכניה :

החלקה הטכנית - מועצה אזורית עסק חפר

7. המתכנן :

שנוי הקידת חכניה והתאמתן לחקנות מס. 1/13 ומתן אפשרות לכניה מבנים לקיים.

8. מטרת החכניה :

9. חקונה :

א. בהתאם לחכניה ב.ע.מ. עח/43 במדה ואינן סותרות חכניה זו.

9. חקונה :

ב. חקונה חכניה למגורים בהתאם לסבלה.

בעל הקרקע :

חוק הולכנון והכניה ושכיה - 1965
 יידה מקומית לתכנון ולכניה עסק חפר

מס' תלוקה קרקע/חכניה מפורטת מס. 3/43/17

ישיבה מס. 22 (131) מיום 24/2/62
 החלט: לאשר/להנליץ לפני הועדה המחוזית
 לאשר את החכנית

מזכיר (א.א.א.)
 ע"ש ראש

סגיש החכניה :

מועצה האזורית עסק-חפר
 המחלקה הטכנית

חוק החכנון והכניה השכיה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

חכנית מפורטת מס. עח/43/3

הועדה המחוזית בשיבתה ה' חאריד: 2/2

מיום 23.8.72 החליטה לתת חוקה

לשינוי חוקה לעיל

השרה המקומית לתכנון וכניה
 עסק-חפר

המתכנן :

ט ב ל ת ה א ז ר י ט

ה א ז ר	שטח בנייה של המגרש במ"ר	מגורים מס'	שטח מכסימלי לבנייה במ"ר	מס' הקומות	פרוזורים במטרים		מרחק מרחק או במרחק מיני. מ' 2.5
					מרחק	בצד	
א. מסך שני מותר קיים	3000		1. בנייה מגוריים נוסף או מבנייה לקיים 22350 ב-2 הקומות יחד	2	5	7	מגוריים בשטח 220 מ2+מבנייה קיים בשטח שני 22130 צמוד לבנייה או 20 מ' ממנו. עבור בן או הורים יורסה בית שני צמוד לראשון או במרחק מיני 6 מ', בתנאי ויתור על הזכות למבנים לקיים.
ב. מגורים			2. בנייה עזר 30 מ2	5	0 או 2 בהסכמת השכר. בהסכמת השכר	0 או 5 בהסכמת השכר	מצורף לבנייה המגוריים או במרחק מיני. 5 מ' גובה מכסימלי 2.5 מ'
			3. מבניים להחזקה עופות 5% משטח החלי מכסימום	20	4	7	מבניים לפעלי חיים אחרים במידה והועדה המקומית חסוכנע שאינם מהווים מטורד - (א) מרחק מיני 10 מ' מבית המגורים מ' מרחק מיני. מבית הקיים 40 מ' פרט ללוי עד 100 עופות שיהיה במרחק 20 מ' מיני
			4. מוסך מבנייה פרטיה 22 35 מ2	5	0 או 2 בהסכמת השכר	0 או 5 בהסכמת השכר	מצורף לבנייה המגוריים או במרחק מיני 1 מ'
	500		1. בנייה מגורים 220 מ2	5	3	7	דיירה אחת בלבד
			2. בשתי קומות בנייה 22 30 מ2	5	0 או 2 בהסכמת השכר	0 או 5 בהסכמת השכר	מצורף לבנייה מגורים או במרחק מיני. של 5 מ' . גובה מכסימלי 2.5 מ'.
			3. מוסך למבנייה הפרטיה 22 35 מ2	5	0 או 2 בהסכמת השכר	0 או 5 בהסכמת השכר	מצורף לבנייה המגורים או במרחק מיני. 1 מטר.
בנייה ציבור			באסוף הועדה המקומית				
ציבורי פתוח			האסוף הועדה המקומית				