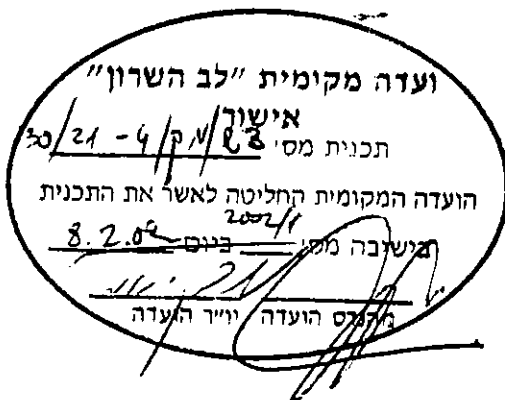


20/01/02

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תוכנית מתאר מפורטת מס. צש/מק/4-21-30

שינוי לתוכנית מתאר צש/4-21-25



מתכנן

מרסלו פועל – אדריכל ומתכנן ערים

ההסתדרות 10 נתניה 8624161-09

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לב השרון
תוכנית מתאר מפורטת מס. צש/מק/4-21/30
שינוי לתוכנית מתאר צש/4-21/25

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא צש/מק/4-21/30
2. מקום התוכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : כפר-הס
גוש : 7752
חלקה : 19
מגרש : 333
3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - דרך פתח-תקוה 88 - תל-אביב.
4. יוזם/מגיש : אלעד דובצ'ינסקי - ת.ד. 509 - כפר הס - 09-7967713
5. מתכנן : מרסלו פועל - אדריכל ומתכנן ערים - רשיון מס': 34970
ההסתדרות 10 - נתניה - 09-8331213 09-8624161
6. שטח התוכנית : 0.537 ד'.
7. גבולות התוכנית : מגרש 333 בגוש 7752 בשלמותה.
8. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון") מפה טופוגראפית 1:250 (להלן: "נספח בינוי") ותכנית בינוי מחייבת בקני"מ: 1:100, המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

9. מטרות התוכנית : 1. שינוי קו בניין אחורי למרתף מ- 6.00 מ' ל- 3.00 מ' ע"פ סעיף 62 א' (א) לחוק.

2. שינוי קו בניין אחורי לבריכת שחיה פרטית מ- 6.00 מ' ל- 3.30 מ' ע"פ סעיף 62 א' (א) לחוק.

ג. שינוי סעיף בתב"ע צש/ 25/21-4 בדבר הקמת מרתף ובפרימטר הקומה שמעליו, ולהרשות הבלטת המרתף מעבר לו, עד לקו בניין חדש שבסעיף א' הנ"ל ע"פ סעיף 62 א' (א) לחוק.

10. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מפורטת מס. צש/ 25/21-4 על תיקוניה.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התוכנית – עדיפות הוראות תוכנית זו.

11. הוראות בנייה : זכויות והוראות בנייה למעט הוראות למרתפים, יהיו בהתאם לתוכנית צש / 25/21-4.

12. הוראות בנייה למרתפים : 1. קווי בניין למרתפים: קדמי - 5.0 מ' צדדי - 3.0 מ' אחורי - 3.0 מ'.


2. תותר הקמת מרתפים שהפרימטר שלהם גדול מפרימטר קומת הקרקע שמעליו, עד לקווי "נספח הבינוי" המצורף לתוכנית זו.

3. לחילופין יורשו הבלטות המרתף, עד לקווי הבניין שבסעיף 12 א'.

4. סעיפים ב' ו-ג' מהווים שינוי לסעיף 9.5 בתב"ע צש/ 25/21-4 "מרתפים" תת סעיפים א' ו-ב', בדבר הקמת מרתף בשטח של הקומה שמעליו ובדבר איסור בליטות כלשהן.

13. הוראות בנייה : תותר הקמת בריכת שחייה פרטית בקו בניין אחורי של 3.00 מ' לבריכת שחייה פרטית
מדוד מקו המים ועד גבול המגרש.
14. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.
15. ביצוע התוכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.
16. הודעה מיוחדת : אין בתוכנית זו משום הוספת זכויות בנייה על הקיים ע"פ תכנית תקפה.

תאריך : 15/09/2001
22/01/2001
05/06/2001
20/01/2002


 א ל ט ר י ב ה
 סטודיו לאדריכלות
 אדריכל מוסל פונל
 רשיון מס' 34970

- : חתימת המגיש/יוזם
- : חתימת המתכנן
- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת הוועדה המקומית
- : חתימות ואישורים נוספים

נספח בינוי 1:250

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 לב השרון
 ע"י ורד 7052705-00
 31.01.2002
 פותק ל
 חתימה:

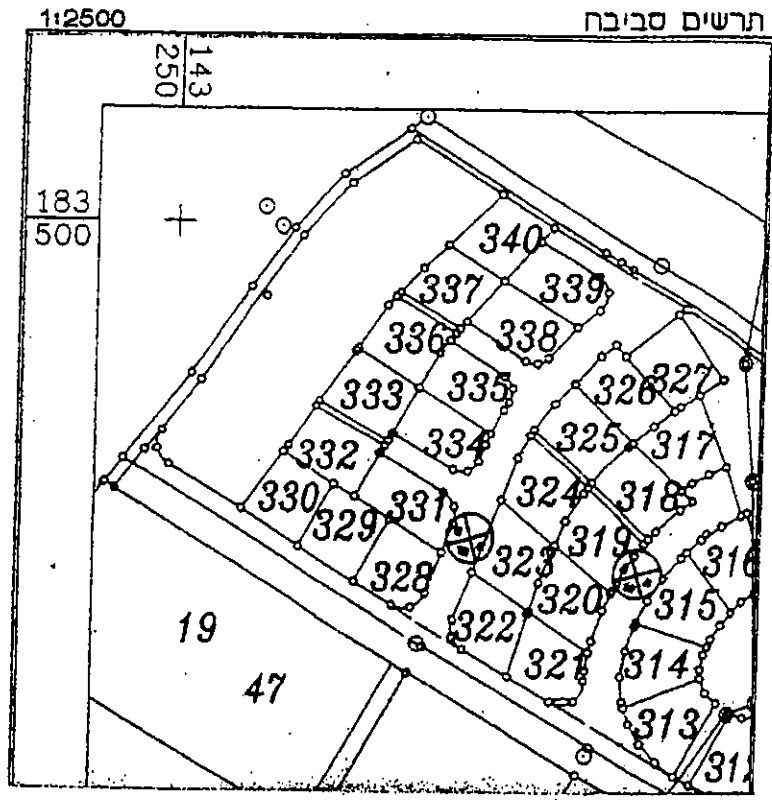
- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : כפר-הס
- גוש : 7752
- חלקה : 19
- מגרש : 333

ועדה מקומית "לב השרון"
 אישור
 תכנית מס' 30/244/ק/02
 הועדה המקומית התליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 274 ביום 8/2/02
 מנהלס הועדה יגיד הועדה

הוכן עבור: אלעד דובזינסקי
 השטח : 0.537 ד.מ.

[Handwritten Signature]

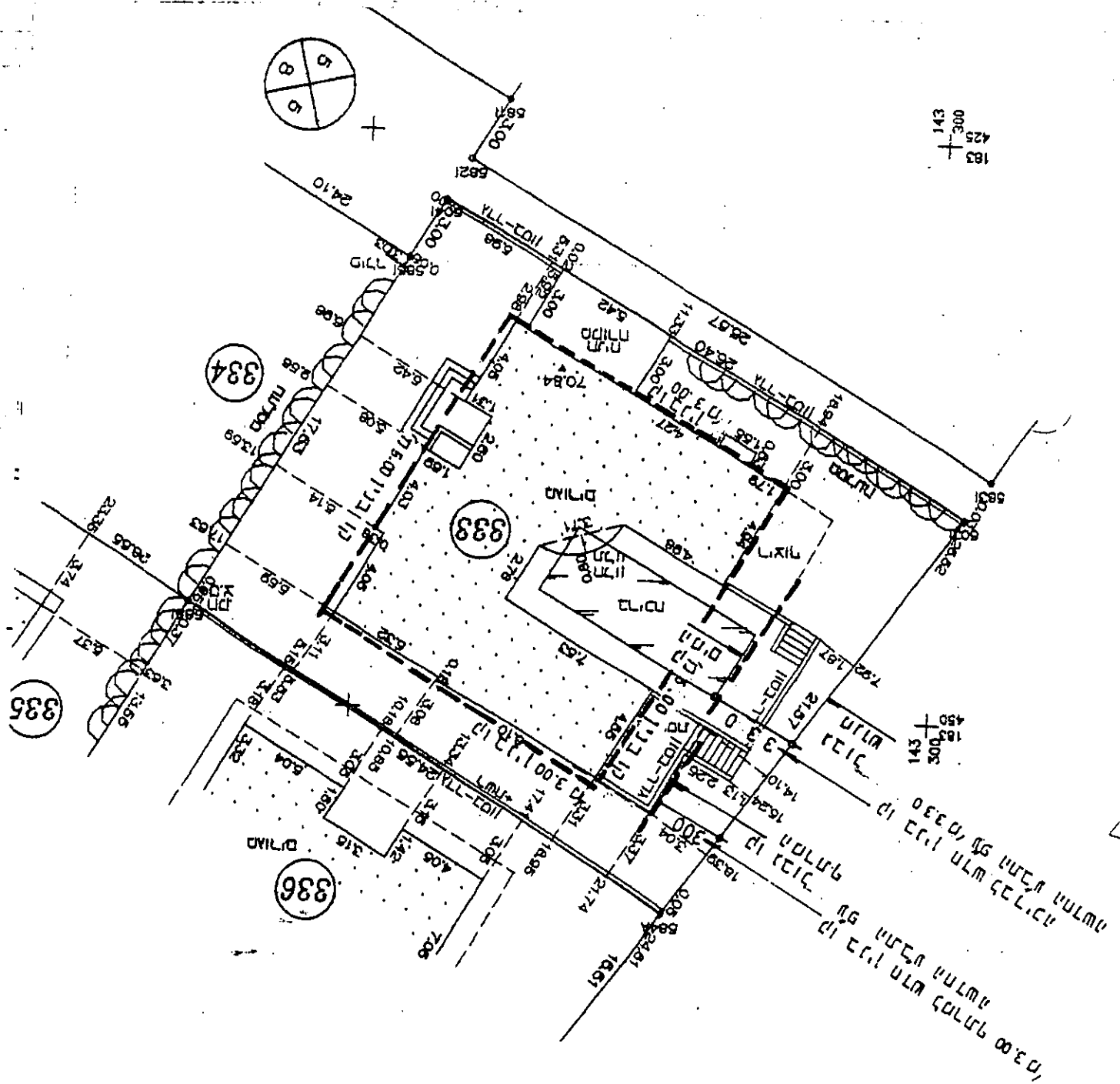
אלטרנסטיבה
 סטודיו לארכיטקטורה
 אדריכל: גרסלו פועל
 רשיון מס' 34970



מאורים

00/112-333/ת.א. לר"מ, ס"מ

טו"מ תכנון



183
425
300
142

183
425
300
142

משרד
מחלקה
משרד
מחלקה
משרד
מחלקה