

שרונים

ועדה מרחבית לתכנון ובנייה
 שרונים
 09-55-2004
 נתקבל
 מחלקת תכנון

תכנית שינוי מתאר מס' הצ/מק/10-1/23

שינוי לתכנית מתאר מס' צש/במ/22/1-300
 ולתכנית מפורטת מס' מק/צש/1-22/1-300
 תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק
 בסמכות ועדה מקומית

מסרד הפנים
 מחוז מרכז
 20-12-2004
 נתקבל
 תיק מס':

- שם הישוב: צורן
- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- יוזמי התכנית: מועצה מקומית צורן
רח' הגפן 56 ת.ד. 977, צורן
- מגיש התכנית: חברת "ערים" - רח' יפו 169, ירושלים
- שטח התכנית: 96.8 דונם
- קנה מידה: 1:2500
- עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית
רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282
טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299
מס' רשיון - 07080
- תאריך עדכון אחרון: פברואר 2004 שבט תשס"ד

ועדה מרחבית - שרונים
 אישור תכנית מס' הצ/מק/10-1/23
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 704 ביום 20/12/04
 מי
 יו"ר ועדה

התכנית

1. המקום : מחוז המרכז – נפת השרון.
מרחב תכנון מקומי – "שרונים".
שם הישוב : צורן.
2. גוש וחלקה : גוש 7883 חלק מחלקה 26.
גוש 7884 חלק מחלקה 2.
3. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' הצ/מק/1-10/23 ביישוב צורן, שינוי לתכנית מתאר צש/במ/1-22/300, ולתכנית מתאר מפורטת מס' מק/צש/1-22/300.
4. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן : התקנון).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1: 2500, תרשים התמצאות כללית בק.מ. 1: 10,000,
תרשים סביבה בק.מ. 1: 5,000.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
5. גבול התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול.
6. תחולת התכנית : השטח התחום בתשריט בקו כחול.
7. שטח התכנית : 96.8 דונם.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. יוזם התכנית : מועצה מקומית צורן. רח' הגפן 56 ת.ד. 977, צורן.
7. מגיש התכנית : חברת "ערים". רח' יפו 169, ירושלים.
9. עורכת התכנית : רחל ולדן – אדריכלית.
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282. טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299.

10. מטרות התכנית:
א. תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
החלפה בין שטח בייעוד מגורים א' ו.ש.צ.פ. והחלפת שטחים בייעוד דרכים ללא שינוי בשטח
הכולל של כל ייעוד קרקע. בסמכות וועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק.
ב. הרחבת דרך בסמכות וועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א) (2) לחוק.
11. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לתכנית מס. צש/במ/1-22/300 וכן לתכנית מתאר מפורטת מס.
מק/צש/1-22/300 על הגדרותיהן, הוראותיהן וכלליהן.
אך בסתירה בין תכנית זו לתכניות קיימות, הוראות תכנית זו – מחייבות.
12. הוראות בנייה והגבלותיה:
בהתאם ללוח אזורים המצורף לתכנית זו ועל פי ייעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.
כל זאת בהתאם לשינויים הנדרשים במטרות התכנית ולהוראות תכנית תקפה
צש/במ/1-22/300 ולתכנית תקפה מק/צש/1-22/300.
13. הפקעה ורישום לצרכי ציבור:
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף
188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור, כנזכר לעיל, יופקעו ע"פ חוק
התכנון והבניה.
- כללי:
א. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור
התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.

