

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**מכבים - רעות**  
 תכנית מס' מר/177/63  
 הומלצת להסגרת לאישור  
 בישיבת מס' 2002/03 מיום 02.3.03  
 מנהל הועדה  
 יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי מכבים-רעות  
 תכנית מתאר מקומית מר/177/63

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז  
 29-06-2003  
**נתקבל**  
 תיק מס' .....

שנוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4/177, מר/15/177  
 מר/מק/14/177, מר/מק/35/177

מחוז: המרכז  
 נפה: רמלה  
 מועצה מקומית: מכבים רעות  
 מקום: רעות

גוש וחלקה: גוש 5294 חלקה 255 מגרש: 1572 עפ"י ת.ב.ע גז/מד/במ/4/177  
 רחוב: תומר 8  
 קנה מידה: 1:250

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 יוזם התכנית: גוזלן יצחק וצילה, תומר 8 רעות 08-9266491  
 מתכנן התכנית: שלי בודנהיימר, אדריכלית, אירוסים 95 רעות 08-9264745  
 שטח התכנית: 420 מ"ר.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/177/63, שנוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4/177, מר/15/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177 (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
 1. 2 דפים של הוראות התכנית.  
 2. גליון אחד של תשרים ערוך בקנ"מ 1:250.  
 3. תכנית המבנה בקנ"מ 1:100.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. משרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי במגרש 1572 (תומר 8) ב-25 מ"ר.

5. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז/מד/במ/4/177, מר/15/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177 וכן הוראות תכנית זו מר/177/63

נבדק וניתן להסגיר לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית משנה  
 מיום 23/3/03  
 תאריך 28.7.03  
 מתכנן דורון דרוקמן  
 ייצגן מחוז המרכז

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' מר/177/63**  
 התכנית מאושרת מכון  
 סעיף 108 ג לחוק  
 מתאריך 14.5.03  
 יו"ר הועדה המחוזית

6. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכניות: יחולו על תכנית זו ההוראות הכלולות בשבלה להלן:

לוח זכויות בניה לתכנית מר/177/63

מספר קומות	קווי בנין קיימים			תכנית מירבית	שטח שרות		שטח עיקרי		שטח המגרש
	אחורי	צדדי	קדמי		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	מר 224		54	205	180	מעל פני הקרקע 420

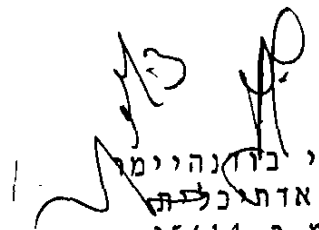
7. היסל הנבחה: היסל הנבחה ישולם כחוק.

8. חתימות:

יוזם התכנית: גוזלן יצחק וצילה,

מתכנן התכנית: שלי בודנהיימר, אדריכלית,

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

  
 טלי בודנהיימר  
 אדריכלית  
 מ.ר. 35614