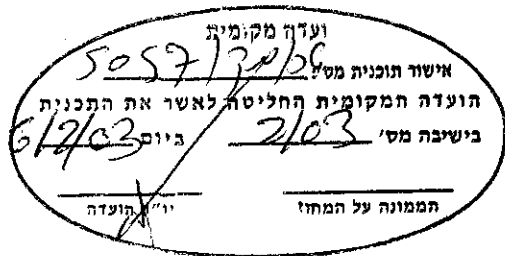


הועדה המקומית לתכנון ובניה "טירה"

שינוי מתאר טר/מק/5057
שינוי לתכנית מס' במ/טר/3004



- תקנון -

גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

גבולות התכנית

חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית מס' במ/טר/3004 כל עוד אין סתירות בהוראות תימנע זאת.

2. יחס לתכניות אחרות:

3. מטרת התוכנית:

- 1- המרת שביל ירוק ברוחב 6 מ' למגורים גי.
- 2- המרת חלק ממגורים גי לשביל ירוק.
- 3- המרת חלק ממגורים גי לדרך משולבת.
- 4- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- 5- קביעת הוראות בניה.

4. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

6. רשום שטחים צבורים: השטחים המיועדים לציבור בנייני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

1. מחוז נפה מקום גוש חלקה שטח יוזם התכנית בעל הקרקע מתכנן התכנית

המרכז השרון טירה 7760 37 (חלק) 9.244 ד' פארוק בשארה פארוק בשארה ושותפיו גילגילי ראיד - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

7. חניה: עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.
8. הוראות לנושא שפכים:
- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
 - ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כג"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז או מי-זהום.
 - ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
 - ז- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לג"ל.
9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית על שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע:
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

לוח אזורים והוראות בניה לתכנית מפורטת מס'

איזור	סימון בצבע	שטח מינימלי של המגרש במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מותר ברוטו ב-5		מספר הקומות	מסי יחי מירבי		קו י	בנין במי	
				לקומה	לכל הקומות		לקומה	סה"כ למגרש		חזית	צדדי
מגורים ג'	צהוב	עד 599	16 מ'	30%	90%	3 קומות כולל קומת קרקע או 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	1	3	5	3	5
		מ- 600 ומעלה	" "	" "	105%	" "	2	6	" "	" "	5
צבורי פתוח	ירוק	" "	" "								

לא תותר כל בניה מלבד שרותים צבוריים, מקלט צבורי, שאר השטח ישמש לגנון, נטיעות ומישחקי ילדים.



מחלקת המבחנים
מס' 101



מאגיסטר המדע המוקדמת _____
4-

מאגיסטר המדע _____
3-

מאגיסטר המדע _____
2-

מאגיסטר המדע _____
1-

תוצאות: