

מרחב תכנון מקומי " קסם

תקנון תכנית מס'

חלק א

1. מחוז המרכז
2. מרחב תכנון מקומי " קסם
3. שם התוכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3194 שינוי לתכנית : ק/ק/6

חלק ב

תחום התוכנית : כמוסמן בקן כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי בפירוט הבא :



| גוש | חלקי חלקות | מגרש |
|------|------------|------|
| 8882 | 9 | 4 |

5. מקום התוכנית : כפר קאסם
6. שטח התוכנית : 0.682 ד'
7. היזום : חסן אבו סעלוק ת.ז. 035573203
8. בעל הקרקע : חסן אבו סעלוק ת.ז. 035573203
9. המתכנן : מהנס עיסא מוסטפא ת.ז. 055788616
10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון + תשריט בק"מ 1:250
1:1250

חלק ג

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית ק/ק/6 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו גל השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

13. מטרות התוכנית : (1) קביעת קונטור בניה מוצעת בעתיד
- (2) קביעת הוראות בניה
- (3)
- (4)



15. זוניה

16. הוראות בנושא איכות בסביבה:

א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאכות בסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי - תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב בציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. אכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות בסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סבבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

ו. יחס לתכניות אחוזות : חלות הוראות תכנית כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

ג. נקוז ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטיעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומימ עיליים ותחתיים.

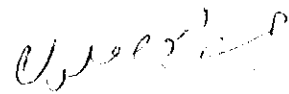
ג. תברואה יהיו בהתאם לדרישות משרד הברכאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

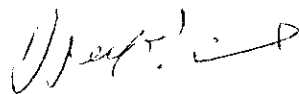
17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המוקומית

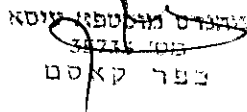
18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשר התוכנית

19. מועד הבצוע : מיד עם אשר התוכנית.

20. הריסות : לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.






משרד אדריכלות ופינוק
מס' 1177
בפר קאסט

קודד זכויות והוראות בניה לתוכנית ק-2/מ/5194

| קודד בניה | מספר זכויות בניה | גובה בנין (מ') | מספר קומות | מספר זכויות בניה | זכויות בניה | | מספר זכויות בניה | מספר בנינים במגרש | זווית וזווית מנימלית (מי"א) | גודל בתכנית (מי"ר) | שטח בתכנית (מי"ר) | צבע | ייעוד ראיזון |
|-----------|------------------|----------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------|--------------|
| | | | | | על הרקע/תחת הרקע | על הרקע/תחת הרקע | | | | | | | |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |
| 3 | 3 | 6 | 2 | 12 | 4 | 30 מ"ר | 41 | 41 | 2 | 682.00 | 682.00 | צהוב | מגורים |