

4-1725

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח - תקוה

תכנית מפורטת מס' פת / מק / 2006 א'

שינוי לתכנית מס' פת/ 2000 על תיקוניה לתכנית פת / במ / 2006

ת.ב.ע הכוללת הוראות בדבר אחוד וחלוקה מחדש עפ"י
הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים.

קובץ : ggnim-tabn2006
עדכון : עדכון 6
תאריך : 16.12.02

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' פת / מק / 2006 א'
שינוי לתכנית מתאר פת/ 2000 ולתכנית פת/ במ / 2006.
התכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים.
2. מסמכי התכנית:
מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן התקנון 4 דפים.
מסמך ב' - תשריט ערוך בקני"מ 1250: 1 לחלן התשריט.
מסמך ג' - נספח טבלת איזון והקצאות.
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על חשטת המתוחם בקו כחול בתשריט.
4. גבולות התכנית:
- | | | |
|------|---|---------------|
| צפון | - | רח' העצמאות |
| דרום | - | כביש מכבית . |
| מזרח | - | רח' ויצמן. |
| מערב | - | רח' בן גוריון |
5. גוש : 6712
חלקות : 77 (חלק)
מגרשים : 35 (חלק) 802 (חלק)
גוש : 6716
חלקות : 68 (חלק), 73 (חלק), 24-35, 38, 39, 45, 48,
50 (חלק), 53-55, 77, 79.
מגרשים : 409-415, 801-804, 501-503, 36-45, 1-35,
405, 404, 402, 401, 408, 407, 810 א, 810 א,
43 א, 35 א, 802 א, 503 א, 503 ב.
6. שטח התכנית:
158.404 דונם .
7. בעלי הקרקע:
שונים.
8. חיצום:
הועדה המקומית לתכנון ובניין פתח - תקוה.
9. עורך התכנית:
טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573.
דורון גולדוסר בן צבי 10 פ"ת.
10. מטרות התכנית:
שינויים בדרכים ושטחים למטרות ציבוריות, להתאמה לצרכי הפיתוח וזאת ע"י איחוד וחלוקה
מחדש ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של
השטחים הפרטיים והציבוריים שניקבעו בתכנית פת/ במ/ 2000 .
11. יחס לתכניות תקפות:
הוראות תכנית פת / במ / 2006 והוראות תכנית המתאר פת / 2000 על תיקוניה שלא שונה
בתכנית זו יחולו בתחום התכנית.
הוראות תכנית פת/מק/ 2/2006, פת/מק/ 2006 /ד', פת/מק/ 2006 /ג', פת/מק/ 4/2006,
פת/מק/ 2008 /ב' המאושרות לא שונה בתכנית זו, למעט דרך מס' 1.

12. תוראות מיוחדות :

- א. תינתן זכות לרשות המקומית לבצע עבודות עפר במגרשים לעיצוב פני הקרקע באופן מלא או חלקי ע"פ מפלסי תכנית הפיתוח.
- ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קיום הוראות תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 500 : 1 כפי שיאושרו מדי פעם ופעם ע"י הועדה המקומית.
- ג. בכל מקום המורכב ממספר מגרשים רשאית הועדה המקומית לדרוש תכנית בינוי שתאושר ע"י אדריכל העיר, במסגרת תכנית בינוי למגרשים 6 ו 7 תינתן זכות מעבר דרך ש.צ.פ 503 א ו 503 ב. התכנית תלווה בנספח תנועה ובלבד שזכות המעבר תהייה מינימלית ולא תפגע בפיתוח השצ"פ. התכנית תאושר ע"י מהנדס הועדה.
- ד. העירייה רשאית לקבוע ארונות הסתעפות ציבוריים של חברת החשמל, בזק, וטל"כ. ניתנים לביצוע בתחום המגרשים בחזית הראשית.

13. אופן הבינוי :

- א. אין שינוי בנספח הנחיות הבינוי של תכנית פת / במ/ 2006 המהווה בינוי עקרוני בלבד. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בבינוי בתנאי שישמרו הוראות הבניה בתכנית זו.
- ב. חדר טרנספורמציה ימוקם בתוך הבניין במרתף או בקומת הקרקע באשור ובתנאי חברת החשמל.
- ג. הבניינים יחופו בחיפויים קשיחים בלבד ובאישור אדריכל העיר.

14. זמן ביצוע :

- שלבי הביצוע 10 שנים מיום אישורה.
שלבי הפקעת השטחים לצורכי ציבור 10 שנים מיום אישור התכנית.

15. רישום שטחים ציבוריים :

- השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

16. היטל השבחה :

- הועדה המקומית תשווים ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. חניה :

- תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שתהיה בתוקף בעת הוצאת החיתור. הועדה המקומית רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

18. חתימות

חיום: הועדה המקומית פיית

המתכנן: טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573
דורון גולדוסר, בן צבי 10 פיית

טיטו נ.ס.
אדריכלים
ר"ג 52573
טל' 529161 פקס

בעלים:

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/2006/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 24 יום 14.7.04