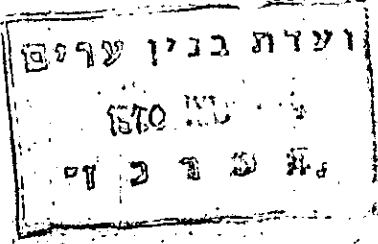


מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ' 1/467
חקון לתכנית מתאר מס' 467/מ



א. המקום: נפה: ירמלה
כפר: באנ-דוק
גוש: 3831
חלקה: 76

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחריט הצבורי.

ג. בעל הקרקע: ד"ר יוסף זקוקי יוסף

ד. ירום התכנית: טכ"ל 30

ה. מחבר התכנית: אברהם שמואל

ו. שטח התכנית: 1,000 מ"ר

ז. מסרת התכנית: קט"ג קו בנין 33 ד-3.00-1 8-1.50-1

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותחשבה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע:

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 467/מ חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשכיעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת פיסית, הימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעים.

החיימת מחבר התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ
תכנית מס' ממ' 1/467 והסלטה
להפקעה בשיעור 20
ת"מ 1.2.1969
[Signatures]

13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
תערו	תקלות ו/או תנאים מיוחדים	קני הבנין צדדי	מבנה עזר במ' או %	מקטפות במ' או %	מקסימום שטח בנייה במ' או %	ספרי יחידות דיור	ספרי קומות	רוחב חזית מינמלי	מינימום שטח מגורש במ' או %	מגדלים ספרי	צבע האזור	האזור
		צדדי מלכתי 13,000	95 במ' או % מס' או % תקנות		11.15% 180 ממ' או % מס' או %	2	1		300 ממ'	1,176	336	אזורי אזורי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 5
 מרחב חכנון מלומי
 תכנית 2/4/62
 מס' 40
 חלטה לתת תוקף
 20/1/68
 לחברת הנכרות לעיל
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולחפצן עיר
 תכנית כפי 2/4/62
 להפקדה ושינוי
 מס' 40
 סיון 1968
 יושב ראש הועדה