

515/102
 13.7.97
 4543

מרכז תכנון מקומי קסט

תכנון תכנית ק/מק / 1/1011

חלק א

- 1. המרכז :
- 2. שטח המבנה מקומי : קסט
- 3. שטח המבנה : תכנית שכני מפרדסת/מתאר מס' ק/מק / 1/1011
- שכני לתכנית ק/מק / 1003

חלק ב

4. תחום התכנית : כסטומן בקו כחול בתשריט המפורף ואשר לפי :

חלקי חלקות	גוש
1,36	8888

- 5. מקלט התכנית : כפר בר
- 6. שטח התכנית : 0.825 ד"
- 7. גודל המבנה : עאסי האלד סלאל ת.ו. - 24771487 כפר בר
- 8. בעל הקרקע : עאסי האלד סלאל
- 9. המתכנן : סמיד צרצור / של - 9379103 03 / כפר קאסט
- 10. מסמכי התכנית : 4 דפי תקנות + תשריט ב.ק.מ. 1:250, 1:1250

חלק ג

11. יחס לתכנית אחרת: תלות תכנית ק/מק / 1003 כל עוד לא נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולת של מסמכי התכנית:

הוא ארת תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המפורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

תועה המסמית **התכנית** ו**בניה** קסט
 חוק החכנון והבניה תשכ"ח - 1968

אישוד תכנית מס. 101/1011

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

י"ד העדה המקומית

13. משרת התכנית:

1. הקטנה קו בנין בשטח מ" 3_0 מ" לקונסור הבנין הקיים.

2. קביעת הוראות בניה.

חלק ד.

14. תכליות:

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד
בתי / וילות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים בלבד. לתנועת רכב.	צהוב עם פסים כחומים	מגורים ג'1
	חום	דרך קיימת

15. חניה: החניה תהיה עד פי תקו החניה המעודכו בזמן מתו היתר בניה כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסר המרכזי תהיה בהתאם

לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תגיע בצנכת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזיקים או הרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהוט.

תתייחסו בהצגת פתרוכות /תכנית כאמור לע"ל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיזרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוד : ייעשה תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתכאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

ה. הריסת : חלק ה. במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה כחחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה לאחר הריסת המסומן להריסה.

17. היטל השבחה : יוטל וליגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

חתימת הועדה המקומית:

לוח זכויות והוראות בניה לתכנית ק/מק/1011/1

קוי בנין	מסי יחי דיור		גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכויות בניה								תכנית כולל שטחי שרות %	מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	שטח בהכנית (מ"ר)	צבע	יעוד האיזור	
					סה"כ %		תת קרקעי		על קרקעי		שטחי שרות %									
					לקומה בכל הקומות	לקומה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								עיקרי
אחורי	צדדי	חזית	3	1	12 מ'	3 קומות על קומת מרתף	15%	120%	-	30%	5%	30%	105%	35%	1	לפי התשריט	10.605"	10.605"	צבוב עם פסים כתומים	מגורים ג"1
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט																		

- הערות והקלות:
1. _____
 2. _____
 3. _____