



4017033

מ ח ו ז ה ש ו י מ ר ו נ

מהחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למושב עובדים מס. 97/כג

הנקראת: ינוב (המושב הנורוני)

1. ה מ ק ו מ :

נפה -	טול כרם	
כפר -	נבולסי	
נוש -	7876	חלקה 1-3
" -	7878	" 1, 6, 7, 10
" -	7879	" 1-4, 18, 33-37
" -	8121	" 9-12, 15
" -	8122	" 1-5
" -	8128	" 1-4

2. ה ג ב ו ל ו ת :

בהתאם למסומן בקו כחול בתשרים.

3. שטח אזור התכנית :

1150 דונם.

4. מבצע התכנית :

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

5. בעלי הקרקע :

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

6. ת ק נ ו ת :

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז השומרון לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.

7. ד ר כ י מ :

כל הדרכים הצבוריות תרשמה על שם הממשלה.

8. א ז ו ר י מ :

א. טבלת סימון האזורים:

קווי הבנין			בניני עזר פרט לבניני משק	זובה הבנינים	% שטח בניה מכסימלי	מספר המגורים	שטח מגרש מינימלי מ"ר	צבע האזור	ה א ז ו ר
מאחור	בחדרות	בחדרות	25 מ	2 קומות	15% 180 מ"מ מ"מ	84	10.000	סיוט ירוק	חלקות חקלאיות
"	"	"	"	"	"	28	2500	כתום	מגורים
לפי אישור הועדה הצבורית ובהסכמת הועדה המחוזית								חום מותחם	בנינים צבוריים
" " " " " "								חום כהה	שטחים פתוחים
" " " " " "								ירוק מותחם	שטחים פתוחים
" " " " " "								ירוק כהה	שטחים פתוחים

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשרים, אולם בידי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית להרשות בנינים שיהיו שונים במסדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית בתכאי שישמרו קווי הבנין השטח הנבין באחוזים.

9. סטחים פתוחים פרטיים

כל הסטחים הצבועים ירוק ומותחמים כהה הוקצו לסטחים פתוחים פרטיים לשמוס המטיסבים וירסמו ע"ח הקק"ל.

10. ספורים כללים: א. נקוני:

ע"ן הלחול או באמצעות תעלות נקוני סבעיות לסביעת רצון מסרד הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מתלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתון בארות מקומיות ומניסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרסו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקריאולוגית.

ה. בריאות:

מניסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד הבריאות ידרוס לבצעם.

11. סעיפים מיוחדים:

לתקונים שיזכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוסף אלא אם יאוסרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים מחוזית.

המבצע: הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
מחלקת העכויות

הבעלים:

א. יוסף  
15.12.72

חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 2.11.50  
 סכום: 9.33  
 חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 2.11.50  
 סכום: 9.33

חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 17.9.52  
 סכום: 18.33  
 חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 17.9.52  
 סכום: 18.33

פקודת גזיר ערים, 1936.  
 שטח היכנון ערים: 24/08  
 חכמית: 29  
 תעודת הכתובות: 20 באוקטובר 1952  
 חלוקת לכת תוקף: 1952  
 חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 2.11.50

פקודת גזיר ערים, 1936.  
 שטח היכנון ערים: 24/08  
 חכמית: 29  
 תעודת הכתובות: 20 באוקטובר 1952  
 חלוקת לכת תוקף: 1952  
 חשבונית מס' 97/50  
 תאריך: 2.11.50