

שנוי והשלמה לתקנון חכמיית שבון צבורי
 שהוכנה למי "חוק רישום שכונות צבוריות
 (הוצאה שנה) חש"ד-1964 מט"ו 3/62/1-3-בנה

סעיף 8 נשמר ובמקומו יכתב :
 (8) סעיף 8 נשמר ובמקומו יכתב :

ה	א	ז	ו	ד	קומות	קדמי	אחורי	צדדי
מבורים	כחוס	1	כמסומן בהשריט	4.0 מ'	3.0 מ'			
מבורים	חלפת	2	כמסומן בהשריט	5.0 מ'	4.0 מ'			
מבורים	שורה	3-1	כמסומן בהשריט	5.0 מ'				
מבורים	אולם עם מים ורודים אלמנטריים	רב-קומות	כמסומן בהשריט	5.0 מ'				
שכח מסודרי	אזור מוחלט שומר כנה	2	כמסומן בהשריט	6.0 מ'	4.0 מ'			
שכח מלאכה והעשיה	גבול מוחלט גבול כנה							
שטחים בלתי מוכננים או לתכנון מחדש	מחיה אלכסוניים והזוב לבן							
ודכים	אלום							
שטחים פרטיים מחוזים ושכילים	ירוק מוחלט בירוק							
שטחים לבנייני צבור	ירוק מוחלט חום כנה							

יחוסף סעיף 8 כלהלן:
 8 - חכמיית בניה :

א. מבורים א' :

- מספר הקומות 1 או קומ"ב או קומה אחת מעל לקומה ממולשת שגובהה המקסימלי 2.20 מ'.
- שטח בניה מקסימלי 30% בקומה אחת או 40% בקומ"ב.
- מבני-עדר : שטח בניה מקסימלי 12.0 מ"ר, גובה מקסימלי 2.20 מטר.
 קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן
 אחורי 4.0 מ' או 0 בהסכמת השכן.
- סככות למבניות - קו בנין קדמי 1.5 מ' ובמקרים מיוחדים ושאית הועדה להסתייג מזה.
 קו בנין צדדי 3.0 מ' או 0 בהסכמת השכן.

ב. מבורים ב' :

- תוספות מבורים עד לסקימום 50% בחיי הקומות.
 מרווח מינימלי בין הצלעות הארוכות של המבנים 11.0 מטר.
- מבני עדר : גודלם ומיקומם יקבעו ע"י הועדה המקומית

ג. מבורים ג' :

- מרווח מינימלי בין הצלעות הארוכות במבני 3 קומות 16.0 מ', במבני 4 קומות 18.0 מטר כולל התחייבות לבניה אחידה של חדר מדרגות שלם.

ד. אזור פתחי :

- שטח בניה מקסימלי 2 קומות. 40% בכל קומה.

היוזמו הועדה המקומית "דמורה"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 ת"ת

הבניה מס' 6/66/15
 מיום 27/8/66
 החלטת 4
 27/8/66